

**m2c**



**2025**

# OBSAH

Úvodní slovo .....	4
O společnosti .....	6
Identifikační údaje společnosti .....	8
Základní údaje o společnosti .....	9
Management holdingu.....	10
Povinné informace.....	12
Působnost společností holdingu .....	13
Vstoupili jsme na burzu.....	14
Vybrané reference .....	16
Služby poskytované technologickou divizí Innovis .....	18
Poskytované služby IFM .....	30
Členství a spolupráce v rámci holdingu .....	42
Životní prostředí .....	44
Udržitelnost v M2C.....	46
Finanční část.....	48
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025.....	50
Příloha č. 1 ke zprávě o vztazích .....	56
Rozvaha .....	62
Výkaz zisku a ztráty .....	66
Přehled o peněžních tocích.....	68
Přehled o změnách vlastního kapitálu .....	70
Příloha účetní závěrky .....	72
Zpráva nezávislého auditora .....	80

# ÚVODNÍ SLOVO

## **Vážení akcionáři, obchodní partneři, milé kolegyně a kolegové,**

Je mi ctí a potěšením tímto úvodním slovem zhodnotit globální pohled na rok 2025. Rád bych hned na úvod poděkoval všem kolegům a týmům, které se podílely na naplňování strategie společnosti v oblasti poskytování kvalitních servisních služeb, implementace technologických řešení i jejich dalšího vývoje. Společně vytváříme moderní ekosystém propojující lidské zdroje a technologie. Věříme v to, co děláme, a propojujeme minulost s budoucností.

Zároveň jsme hrdí na to, že dnes již patříme mezi významné evropské hráče a s maximální dynamikou jsme konkurenceschopní i na této úrovni dokážeme obstát i v silně konkurenčním mezinárodním prostředí. Tato slova mohou znít vzletně, stojí za nimi ale tvrdá práce – obzvláště když si připomeneme, že společnost vznikla v roce 1992 jako lokální firma. Děkuji všem, kteří přispěli k tomu, že jsme naši společnost opět posunuli vpřed.

V minulém roce jsme významně posílili naši mezinárodní přítomnost nejen na evropském kontinentu a současně jsme rozšířili naše aktivity také do USA – přímo do srdce technologického světa, Silicon Valley.

Na evropských trzích jsme v roce 2025 posílili naše aktivity v oblasti integrovaného facility managementu a technologických řešení, především v západní Evropě. Do našeho zákaznického portfolia patří přední světové značky, ať už z oblasti logistiky nebo automobilového průmyslu. Velmi si vážíme důvěry všech našich klientů – od lokálních partnerů až po nadnárodní společnosti. Meziroční růst obrátu v tomto regionu se zvýšil o 11 %, což představuje přibližně 3,3 milionu m<sup>2</sup> nových nemovitostí, o které se staráme.

Technologie jsou jedním z klíčových pilířů našeho rozvoje. Založením Inovační rady jsme vyslali jasný signál: nebudeme pouze reagovat na změny, budeme určovat trendy. Naše dceřiná společnost Good Sailors s.r.o. rozvíjí digitální nástroje pro správu budov. Umělá inteligence a smart řešení v našem pojetí nejsou jen futuristickými pojmy, ale nástroji, které v roce 2025 přinesly našim klientům měřitelnou efektivitu a vyšší bezpečnost.

Robotizace a autonomní technologie nejsou pro M2C experimentem, ale strategickým pilířem. Vlastní robotická řešení pro úklid, monitoring i bezpečnost dnes zásadně mění způsob, jakým spravujeme rozsáhlé a technologicky náročné objekty. Autonomní úklidové jednotky či nové formy digitální interakce s návštěvníky

budov přinášejí našim klientům vyšší efektivitu, nepřetržitý výkon a především stabilní kvalitu služeb bez závislosti na dostupnosti pracovní síly.

Posun přinášíme i do oblastí, které byly dlouhá léta limitovány bezpečnostními riziky a náklady. Využití dronů při údržbě fasád, inteligentní AI systémy pro prevenci ztrát či mobilní dohledové jednotky dokazují, že moderní technologie dokáží nahrazovat rizikové činnosti a současně posouvat bezpečnostní standard celého odvětví. Naším cílem není nahradit člověka, ale dát mu do rukou nástroje, díky nimž může pracovat chytřeji, bezpečněji a efektivněji.

Rok 2025 byl také významným obdobím pro další strategický rozvoj. Protože věříme naší vizi a pracovnímu nasazení, rozhodli jsme se vstoupit na pražskou burzu, kde dnes představujeme jedinou veřejně obchodovanou společnost v segmentu integrovaného facility managementu a technologických řešení v rámci českého kapitálového trhu. Velmi si vážíme důvěry investorů a partnerů, kteří přispěli k úspěšnému úpisu. Získané finanční prostředky směřujeme do dalšího rozvoje společnosti na jednotlivých trzích, inovací v prostředí, ve kterém podnikáme, a v neposlední řadě také do zefektivnění našich interních procesů a struktury.

Ne vždy jde vše, jak jsme podle našich plánů, nicméně jsme přesvědčeni, že tyto investice vytvářejí pevný základ pro dlouhodobý růst a zvyšování hodnoty skupiny M2C. Stejně jako každý jiný subjekt v podnikatelském prostředí i my musíme čelit různým lokálním změnám, ať už legislativním, na trhu práce, nebo v podobě dlouhých rozhodovacích procesů na straně zákazníků.

Navzdory technologickému náskoku zůstává nepostradatelným pilířem M2C člověk. Mé uznání patří všem hrdinům v terénu, kteří s logem M2C na hrudi chrání životy, majetek a bezpečnost našich klientů. Jsme lídrem nejen v byznysu, ale i společenské odpovědnosti. Ocenění Top odpovědná firma, které jsme v roce 2025 získali, potvrzuje, že úspěch neměříme pouze ziskem, ale také přínosem pro společnost a respektem k neurodiverzitě.

Vážení obchodní partneři, velmi si vážíme vzájemné, převážně dlouhodobé spolupráce.

Děkuji vám za důvěru a odvahu kráčet s námi.

JUDr. Matěj Bárta  
CEO skupiny M2C



# O NAŠÍ SPOLEČNOSTI

## Základní přehled a historie

Společnost je předním poskytovatelem služeb správy nemovitostí, která vznikla v roce 1992. Od roku 2012 vystupuje pod značkou Mark2 Corporation. Působí v 13 evropských zemích a zahajuje expanzi do Severní Ameriky. Od svého založení se rozvíjí jako inovativní hráč v oblasti komerční bezpečnosti a facility managementu. Klíčovými milníky bylo rozdělení na holdingovou strukturu, založení prvního technologického centra pro vzdálené řízení v České republice M2C SPACE a rozvoj vlastních produktů, jako je e-Reception (nyní Welcomo).

## Rozvoj a akvizice

Strategickými akvizicemi, například Good Sailors, s.r.o. a OPTIMAL PARTNER s. r. o., společnost rozšířila své služby o vývoj softwaru a energetický management. V rámci diversity zaměstnává osoby s hendikepy, kteří se podílejí na vývoji náročných IT projektů.

## Služby a inovace

Společnost reaguje na trendy v automatizaci, digitalizaci a AI. Pod značkou Innovis nabízí komplexní technologická řešení, jako je vzdálené řízení budov, analýza dat a vývoj softwaru na zakázku. Hlavními produkty jsou Welcomo pro správu návštěv a bezpečnostní systémy pro kritickou infrastrukturu. Důraz je kladen na efektivitu, bezpečnost a udržitelnost nemovitostí.

## ESG a udržitelnost

Společnost systematicky rozvíjí oblast ESG a udržitelnosti napříč celým holdingem prostřednictvím strategického řízení a Integrovaného systému managementu (IMS). Zaměřuje se na snižování environmentálních dopadů, efektivní využívání zdrojů a rozvoj principů oběhového hospodářství. Současně plní vlastní ESG cíle, podporuje naplňování cílů svých klientů a dlouhodobě rozvíjí sociální odpovědnost, inkluzivní zaměstnávání a transparentní řízení.



# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

## Obchodní firma

Mark2 Corporation Investment SE

Právní forma: Evropská společnost

IČ: 289 80 654

DIČ: CZ28980654

Tel.: +420 730 808 887

Datová schránka: wnffjjk

Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00  
Praha 1

Zapsaná dne 2. listopadu 2009 v OR, vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 161

V Praze dne 28. 4. 2026

# ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

## Předmět podnikání

k 31.12. 2025

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách  
1 až 3 živnostenského zákona

## Akcie

Základní kapitál Mark2 Corporation Investment  
SE je rozdělen na 3 819 800 ks akcií na jméno  
v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč.  
Výše základního kapitálu činí 3 819 800,- Kč.  
Výše základního kapitálu v EUR činí 151 790 EUR.

## Statutární orgán – představenstvo

k 31.12. 2025

Předseda představenstva:  
JUDr. Matěj Bárta

## Dozorčí rada

k 31.12. 2025

Předseda dozorčí rady:  
Mgr. Stanislava Bártová

Člen dozorčí rady:  
MUDr. Jiřina Bártová

# MANAGEMENT HOLDINGU



**JUDr. Matěj Bárta**  
CEO

JUDr. Matěj Bárta vystudoval Policejní akademii České republiky v Praze, kde v minulosti vyučoval a věnoval se oponenturám diplomových prací. V holdingu sbíral zkušenosti na několika pozicích na provozním útvaru. Od konce roku 2012 působí na pozici generálního manažera.



**Mgr. Kateřina Sochorová**  
CSO

Mgr. Kateřina Sochorová působí v holdingu již 27 let. Vystudovala Policejní akademii, obor bezpečnostně právní. Dnes zastává funkci CSO.



**Oldřich Rutar**  
Strategic Affairs Director

V holdingu působí Oldřich Rutar 15 let. Vedl týmy v Bulharsku a Polsku a sbíral zkušenosti v pozici ředitele divize administrativních budov a hotelů.  
Od roku 2022 zastává funkci Strategic Affairs Director.



**Filip Molčan**  
CEO ve společnosti  
Good Sailors, s.r.o.

Jako zakladatel společnosti Good Sailors, s.r.o. podporuje více než 23 let hledání smysluplné práce pro hendikepované. Figuruje v žebříčku 100 největších sociálních inovátorů v Evropě, stal se Udržitelným lídrem Česka nebo Kreativním hrdinou 2023.



**Ing. Ivo Dostál**  
CFO a výkonný ředitel pro Evropu

Ivo Dostál v holdingu působí 17 let. Je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze. V současné době zastává funkci CFO a výkonného ředitele pro Evropu.



**František Leiter**  
CEO Innovis (M2C Group)

V holdingu František Leiter působí již 15 let. Začínal jako IT specialista, následně se jako Projektový manažer podílel na restrukturalizaci a realizaci technologických projektů v zemích východní Evropy. Jako regionální manager vedl polskou pobočku. Od roku 2022 CEO Innovis.

# POVINNÉ INFORMACE

# PŮSOBNOST HOLDINGU K 31. 12. 2025

## 1. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné důležité skutečnosti ovlivňující majetkovou a finanční situaci holdingu.

## 2. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti účetní jednotky

Další expanze na světové trhy prostřednictvím majetkových účastí.

## 3. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Účetní jednotka se v rámci výzkumu a vývoje soustředila na další vývoj inovativních technologií a produktů – M2C Space a Welcomo.

## 4. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Účetní jednotka v roce 2025 likvidovala odpad ve shodě s legislativou.

## 5. Organizační složky v zahraničí

Účetní jednotka nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

## 6. Aktivity v oblasti pracovně-právních vztahů

V roce 2025 jsme pokračovali ve sjednocování a optimalizaci pracovně-právních postupů napříč společnostmi i zahraničními pobočkami. Současně jsme implementovali další novelizaci zákoníku práce, která si vyžádala úpravy interních předpisů a pracovních procesů.

V oblasti nábory jsme rozšířili zdroje kandidátů a začali využívat nové náborové kanály vedle standardních inzertních portálů.

Ve vzdělávání jsme zahájili práci s novými nástroji pro přípravu obsahu a spustili interaktivní onboarding zaměřený na efektivnější adaptaci nových zaměstnanců.

## 7. Nabytí vlastních akcií a podílů

Žádné.

- Obchodní centra
- Administrativní budovy
- Logistické parky
- Výrobní areály
- Maloobchodní řetězce

### ČR

Praha  
Brno  
Ostrava  
Liberec  
Plzeň  
Karlovy Vary  
Pardubice

### SLOVENSKO

Bratislava  
Trnava  
Nitra  
Poprad  
Trenčín  
Banská Bystrica  
Dunajská streda

### POLSKO

Warszawa  
Toruń  
Katowice  
Kraków  
Wrocław  
Gdańsk  
Poznań

### BULHARSKO

Sofia  
Plovdiv  
Stara Zagora  
Burgas  
Varna  
Sevlievo

### RUMUNSKO

Bukurešť  
Timișoara  
Arad  
Ploiești  
Iași  
Brașov

### NĚMECKO

Norimberk  
Peine  
Wallersdorf

### RAKOUSKO

Vídeň

### BELGIE

Antverps

### NIZOZEMSKO

Den Haag  
Amsterdam

### MAĎARSKO

Budapešť

### UKRAJINA

Kyjev

### ŘECKO

Atény

# VSTOUPILI JSME NA BURZU

Rok 2025 se stal jedním z nejvýznamnějších milníků v historii skupiny M2C. V červnu jsme úspěšně vstoupili na trh Start Market pražské burzy a otevřeli tak novou kapitolu našeho dalšího růstu.

Dne 16. června 2025 společnost Mark2 Corporation Investment SE úspěšně upsala 800 000 kusů akcií za cenu 280 Kč za akcii. Hrubý výnos z IPO dosáhl 224 milionů korun a tržní hodnota společnosti se přiblížila 1,1 miliardy korun. M2C se tak stala největší společností obchodovanou na trhu Start Market Burzy cenných papírů Praha.

Zájem investorů výrazně převýšil nabídku. Při ceně 250 Kč za akcii byla poptávka téměř dvojnásobná oproti nabízenému objemu a i při konečné ceně 280 Kč byla objednávková kniha významně přeupsána. Tento výsledek potvrdil důvěru trhu v náš obchodní model, stabilitu i dlouhodobý růstový potenciál.

## Prostředky získané prostřednictvím IPO budou směřovat především do:

- rozvoje technologických inovací a digitalizace služeb,
- dalších akvizic,
- expanze na nové zahraniční trhy.

Vstup na kapitálový trh vnímáme jako přirozený krok ve strategii transformace M2C z tradičního poskytovatele facility služeb na technologicky orientovanou mezinárodní skupinu s vyšší přidanou hodnotou.

## VÝZNAMNÉ VNITŘNÍ INFORMACE A STRATEGICKÉ MILNÍKY PO IPO

Období po vstupu na burzu bylo ve znamení naplňování strategie prezentované investorům – mezinárodní expanze, posilování technologických kompetencí a zvyšování podílu služeb s vyšší marží.

## STRATEGICKÁ SMLOUVA SE SPOLEČNOSTÍ LKQ

V červenci 2025 jsme uzavřeli rámcový kontrakt se skupinou LKQ Corporation na správu 298 objektů v západní Evropě. Služby zahrnují fyzickou ostrahu, úklid a pravidelnou i operativní technickou údržbu ve čtyřech zemích: Německu, Nizozemsku, Belgii a Rakousku.

### Odhadovaná roční hodnota kontraktu činila:

- Německo: 2,94 mil. EUR
- Nizozemsko: 1,95 mil. EUR
- Belgie: 0,75 mil. EUR

Očekáváme, že projekt přinese výrazný růst očekávaných tržeb v západní Evropě (v Německu +70 %, v Belgii +71 %, v Nizozemsku +33 %) a celkově navýší očekávané tržby holdingu v regionu přibližně o 65 %. Kontrakt je zároveň první implementací služeb tohoto rozsahu pro mezinárodního klienta v Německu a Rakousku a představuje konkrétní naplnění expanzní strategie po IPO.

## ROZŠÍŘENÍ SPOLUPRÁCE S GLOBÁLNÍ LOGISTICKOU SPOLEČNOSTÍ

V září 2025 jsme oznámili rozšíření spolupráce s významnou globální logistickou společností v oblasti e-commerce. Na základě nové smlouvy zajišťujeme fyzickou ostrahu 16 objektů v České republice, Německu a Polsku.

### Kontrakt:

- je uzavřen na 2 roky s opcí prodloužení,
- má odhadovanou roční hodnotu cca 8,1 mil. EUR,
- představuje přibližně 28 % očekávaných ročních tržeb skupiny M2C v západní Evropě.

Jedná se o první projekt tohoto typu v Německu a významné posílení naší pozice v Polsku, kde nyní obsluhujeme přibližně 70 % portfolia tohoto klienta. Projekt zároveň otevírá prostor pro budoucí implementaci automatizovaných vstupních systémů a dalších technologických řešení.

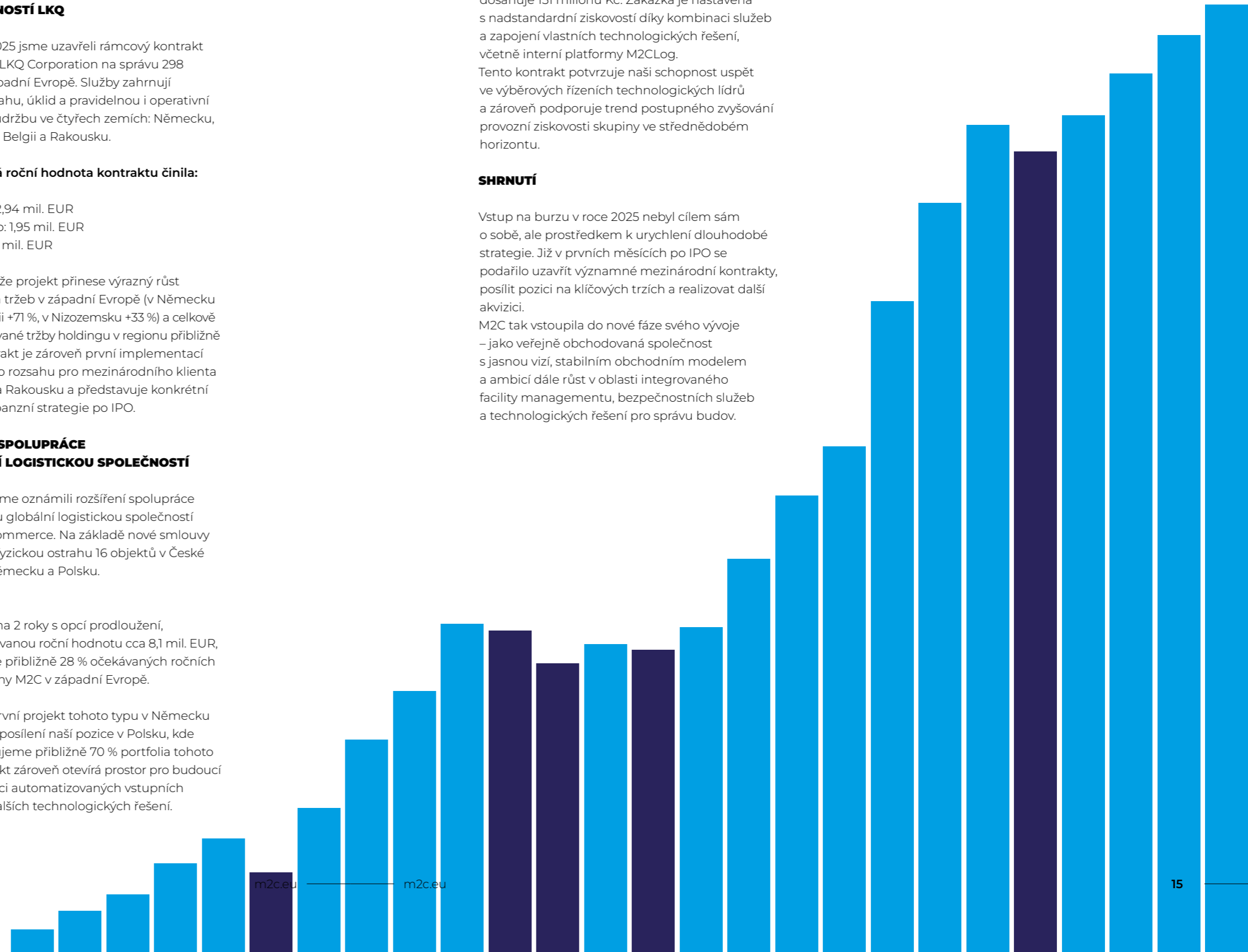
## ROZŠÍŘENÍ SPOLUPRÁCE SE SKUPINOU BOSCH

V říjnu 2025 jsme významně rozšířili spolupráci se skupinou Bosch na celkem sedmi lokalitách v České republice. Kontrakt zahrnuje fyzickou ostrahu, facility management a nasazení elektronické recepce Welcomo. Smlouva je uzavřena do 31. května 2028 s možností prodloužení a její celková hodnota dosahuje 151 milionů Kč. Zakázka je nastavena s nadstandardní ziskovostí díky kombinaci služeb a zapojení vlastních technologických řešení, včetně interní platformy M2CLog. Tento kontrakt potvrzuje naši schopnost uspět ve výběrových řízeních technologických lídrů a zároveň podporuje trend postupného zvyšování provozní ziskovosti skupiny ve střednědobém horizontu.

## SHRNUTÍ

Vstup na burzu v roce 2025 nebyl cílem sám o sobě, ale prostředkem k urychlení dlouhodobé strategie. Již v prvních měsících po IPO se podařilo uzavřít významné mezinárodní kontrakty, posílit pozici na klíčových trzích a realizovat další akvizici.

M2C tak vstoupila do nové fáze svého vývoje – jako veřejně obchodovaná společnost s jasnou vizí, stabilním obchodním modelem a ambicí dále růst v oblasti integrovaného facility managementu, bezpečnostních služeb a technologických řešení pro správu budov.



# VYBRANÉ REFERENCE

## ČR

- Arkády Pankrác, Praha
- Europark
- Galerie Vaňkovka, Brno
- OC Nový Smíchov, Praha
- Olympia Brno
- OC Letňany, Praha
- Central Kladno
- Galerie Šantovka, Olomouc
- Unicredit bank
- McDonalds
- Galerie Harfa, Praha
- Plzeň Plaza
- Zlaté Jablko, Zlín
- OC Forum, Liberec
- Ahold
- Globus
- Velká Pecka (Rohlík)
- Mark & Spencer
- Wolt
- České Dráhy
- Rossmann
- Datart
- MOL
- ČSOB
- T-mobile
- Scania
- Cimex
- Lighthouse
- Japonské velvyslanectví v Praze
- Francouzské velvyslanectví v Praze
- Panasonic
- Toyota Motor Manufacturing
- Foxconn
- Coca-Cola
- Black&Decker
- Menzies
- CEVA Logistic
- Parker Hannifin
- PERI
- Panattoni
- Yangfeng
- Mann+Hummel
- Continental
- LKQ
- UniCredit
- Valeo
- Amazon

## SLOVENSKO

- OC Central
- OC Europa
- CEVA Logistic
- DHL
- Tesco mall
- OC Aupark Bratislava
- Ikea Industry
- SLI Sered'
- Continental
- Industrial Park Dubnica nad Váhom
- OC Max
- VIVO!
- Panattoni
- CITY Market
- Scania
- Promenada Living Park
- Rehau
- Squarebizz
- Action
- LKQ
- ZKW

## NĚMECKO

- CEVA Logistic
- ACTION
- FIEGE Logistik
- LKQ
- Amazon



## BULHARSKO

- Mall of Sofia
- Bulgaria Mall
- Mall Plodiv
- Garitage park - Office and residential
- Garitage park - Construction
- Jysk
- West mall
- Coca Cola
- Hitachi
- IBM
- Electrohold prodazhbi
- Electrorazpredelitelni mreji Zapad
- Electrohold Bulgaria
- Entract 127

## RUMUNSKO

- Green Gate Office
- Globalworth
- Embassy of the Czech Republic
- LKQ
- Oregon Park
- CCC
- NESS

## POLSKO

- Proximo I & II
- BNP Paribas
- Volkswagen Polkowice
- Brose Sitech
- CCC
- DINO
- LKQ
- Amazon
- Ceva Logistic
- Baileg
- Shopping Center Bawelnianka
- Maritex

## NIZOZEMSKO

- ATSO (Neinver)
- Amazon
- LKQ

# SLUŽBY POSKYTOVANÉ TECHNOLOGICKOU DIVIZÍ INNOVIS

V rámci holdingu byla vytvořena mezinárodní značka Innovis, pod kterou M2C nabízí řešení pro digitální transformaci s cílem posunout podniky vpřed. Buduje technologická řízení, automatizace a zpracování dat pomocí IoT, AI a pokročilé analytiky. Působí v širokém spektru oborů – od rozsáhlých stavenišť a obchodních center, přes autoservisy až po městské správy. Klienty tvoří

domácí i zahraniční subjekty, které požadují vysokou úroveň profesionality a transparentnosti. Naše mateřská společnost M2C, která je na trhu již 31 let, poskytuje integrované služby facility managementu českým i mezinárodním partnerům z různých oborů. Využívá inovativní řešení a nové technologie ve všech segmentech svých služeb.



## AUTONOMNÍ EKOSYSTÉM A ROBOTIZACE PROVOZU

V rámci neustálé modernizace našich služeb sázíme na integraci pokročilé robotiky, která zásadním způsobem mění efektivitu správy nemovitostí. Naši autonomní pomocníci, jako jsou úklidoví roboti BEN a KAI, představují špičku v oblasti automatizované údržby velkých ploch i členitých vnitřních prostor. Tato zařízení pracují zcela nezávisle na lidské obsluze, sama si plánují optimální trasu a v případě potřeby se autonomně dobíjejí, čímž zajišťují nepřetržitý provoz s minimálními náklady. Portfolio robotických řešení doplňuje interaktivní pomocník PEPE, který vedle sběru odpadu slouží i jako moderní komunikační a reklamní médium, čímž přináší vlastníkům budov přidanou hodnotu v podobě interakce s návštěvníky.

## REVOLUCE VE VÝŠKOVÝCH PRACÍCH POMOCÍ DRONŮ

Zcela novou dimenzi údržby obvodových pláštů budov přináší náš specializovaný systém OLAF, který využívá technologii dronů pro precizní čištění fasád a prosklených ploch. Toto inovativní řešení zcela eliminuje potřebu nákladných lešení nebo rizikových výškových prací prováděných horolezci. Létající robotický systém pracuje s horkou osmotickou vodou pod vysokým tlakem, což zaručuje dokonalou čistotu bez použití chemikálií i na těžko dostupných místech. Díky vysokému výkonu a rychlosti nasazení představuje čištění drony významnou úsporu času i finančních prostředků, přičemž zásadně zvyšuje bezpečnost celého procesu údržby.

## INTELEKTUÁLNÍ MONITORING A SPACE EYE

Pro zajištění maximální bezpečnosti v dynamickém prostředí jsme vyvinuli Space EYE, inteligentní monitorovací jednotku, která v sobě integruje špičkovou kamerovou technologii, vlastní datové připojení a nezávislý alarm. Tento systém je navržen pro okamžité nasazení bez nutnosti budování složité lokální infrastruktury, což z něj činí ideální nástroj pro střežení logistických areálů, staveb nebo dočasných objektů. Díky napojení na dohledové centrum SPACE dokáže v reálném čase rozlišovat mezi běžným provozem a skutečným ohrožením, na které operátor reaguje okamžitou světelnou a hlasovou výstrahou, čímž efektivně odrazuje narušitele ještě před vznikem škody.

## PREVENCE ZTRÁT S VYUŽITÍM AI DETEKCE KRÁDEŽÍ

V oblasti retailu a vnitřní bezpečnosti implementujeme pokročilé algoritmy AI, které se zaměřují na inteligentní detekci podezřelého chování a prevenci krádeží. Tato technologie pracuje proaktivně, kdy namísto pouhého zpětného prohlížení záznamů upozorňuje operátory na nestandardní situace v momentě, kdy k nim dochází. Nasazení umělé inteligence v kombinaci s naším dohledovým centrem M2C Space umožňuje našim klientům dosahovat výrazně vyšší úspěšnosti při odhalování incidentů a zároveň optimalizovat náklady na fyzickou ostrahu. Tento sofistikovaný přístup k bezpečnosti potvrzuje naši roli lídra v digitální transformaci oboru a tvoří pilíř našeho budoucího růstu.

# BEZPEČNOSTNÍ TECHNOLOGIE

Provádíme audity, návrhy projektů, instalaci a servis bezpečnostních technologií. Nabízíme moderní a efektivní řešení s ohledem na individuální požadavky klienta.

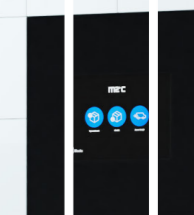
- Kamerové systémy
- Ochrana perimetru
- Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy
- Detekční zařízení
- Turnikety a závory
- Systémy požární signalizace
- Mechanické zabezpečení



# ELEKTRONICKÁ RECEPCE WELCOMO

Jedná se o unikátní technologii s non-stop provozem, která nabízí výrazné zefektivnění obslužnosti budov. Představuje širokou možnost využití v administrativních budovách, nemocnicích, hotelích, logistických centrech nebo státních úřadech a ve školách.

- Šetří náklady za fyzickou recepční
- Odbaví a eviduje návštěvy
- Poradí s orientací po okolí
- Zajistí helpdesk
- Provoz 24/7
- Neomezené jazykové mutace
- Skenování dokladů
- Digitální kniha návštěv
- Možnost napojení na samoobslužné balíkové boxy
- Řešení v rámci logistiky



# M2C SPACE

Space je unikátní pracoviště, kde díky nejmodernějším technologiím, analytickým softwarům a speciálně vyškoleným odborníkům kontrolujeme a ovládáme vzdáleně technologie, energie, chráníme majetek a zboží a minimalizujeme ztráty při co nejnižších nákladech.

Využitím Space získá klient nejen přehled o správě majetku, ale také důležité informace pro podnikatelská rozhodnutí.

- 30 % Průměrná úspora pro klienta
- 24/7 Kontrola objektu
- 5 % Navýšení hodnoty nemovitosti



# INNOLYTICS

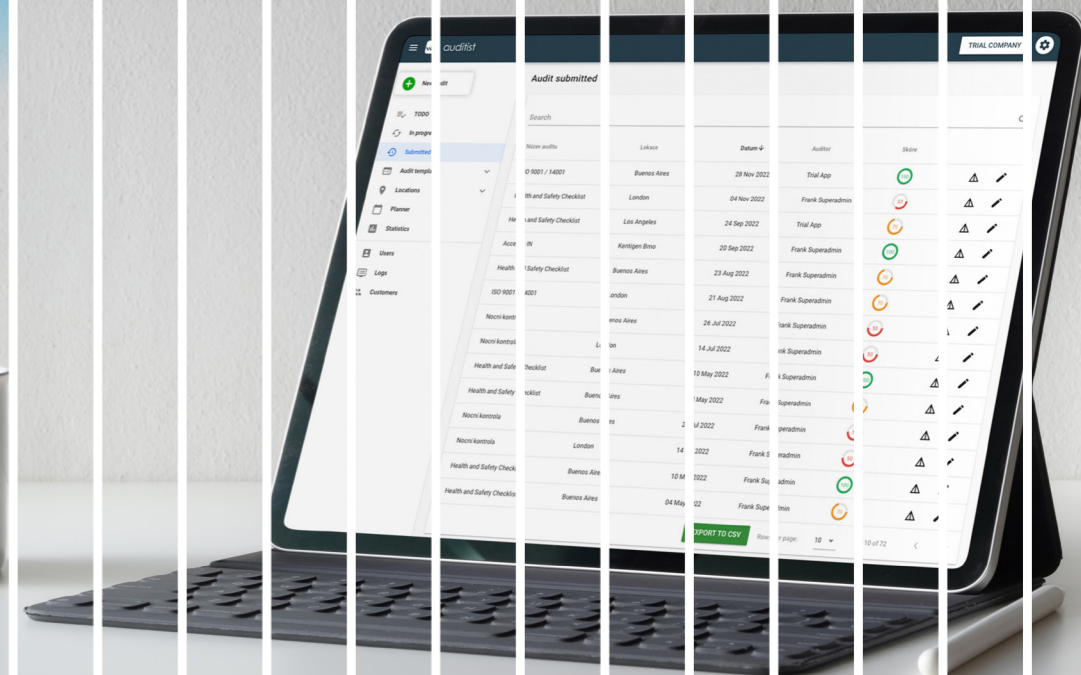
Analytická platforma, která slouží jako nadstavba pro stávající bezpečnostní kamerový systém. Software anonymně detekuje v obraze návštěvníky prodejny, sleduje jejich pohyb a vizualizuje je

do heatmapy či datové struktury s možností další analýzy. Zásadní výhodou je schopnost trasování skupin a jednotlivců na úrovni celého prodejního prostoru.

# AUDITIST

Software Auditist Vám pomůže jednoduše a přehledně vytvořit vlastní systém firemních standardů a kontrolní seznamy pro jakýkoliv

druh inspekce. Práce s daty v tomto intuitivním nástroji Vám ušetří drahocenný čas při reportingu a usnadní evidenci.



# GOOD SAILORS

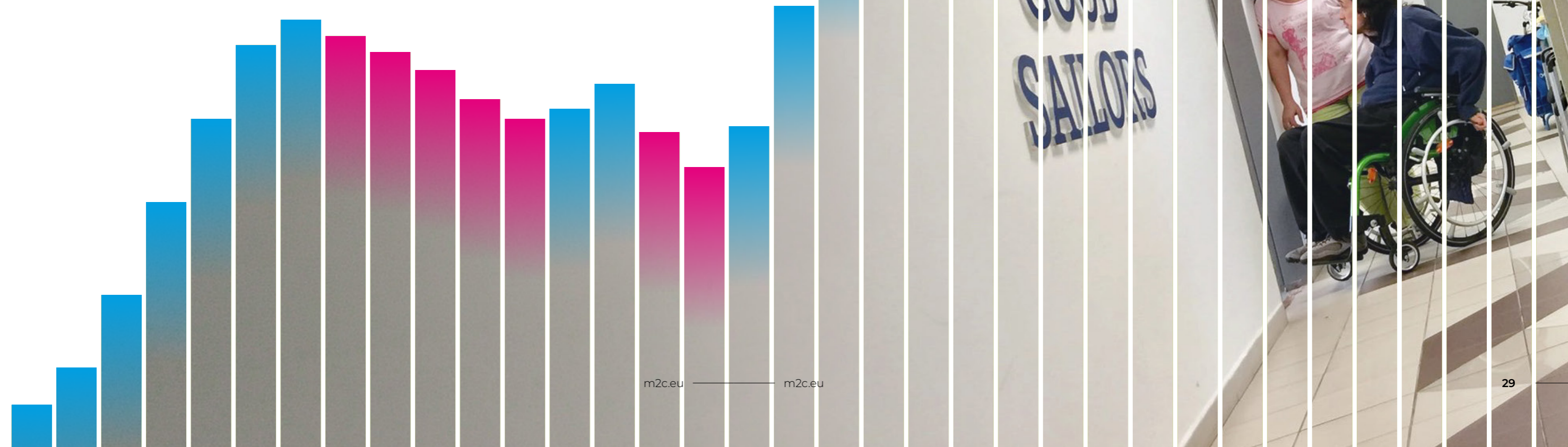
Softwarová firma, která umí naprogramovat a doručit (nejen) softwary na míru přesně podle specifických zadání. Mezi hlavní produkty, které firma vyvinula, patří především systém SeMa, který se stará o správu údržby strojů, nástrojů a nemovitostí. Jde o kompletní digitální agendu

od pravidelné údržby až po hlášení evidence postupů, dodavatelů a sběr dat pro prediktivní údržbu. GSAIL je zase podnikový informační systém, který poskytuje zákazníkům komplexní workflow prodeje zákaznických služeb či produktů na jednom místě.

# SCALE CHECK

Scalecheck je sada chytrých senzorů, umístěných pod samotnou polici, které detekují veškeré odběry zboží. Data jsou odesílána do serveru, který pak vyhodnocuje dle přednastavených parametrů možnou rizikost odběru. Při verifikaci odesílá informace i na dohledové centrum. Souběžně je

tato informace odeslána i do kamerového systému prodejny. Dle místního nastavení pracovníka ostrahy pak systém dokáže informovat dohledové centrum, či jej informuje samotný kamerový CCTV pult pomocí PopUp okna.



# POSKYTOVANÉ SLUŽBY IFM

M2C působí v prestižních objektech s nadstandardní společenskou úrovní, administrativních komplexech či hotelech. Své služby poskytuje také klientům z řad obchodně-společenských a zábavních center, retailu či moderních průmyslových komplexů. Zákazníky jsou čeští a zahraniční inves-

toři, kteří poptávají vysokou míru profesionality a kladou důraz na transparentní a morální jednání svých partnerů. Komplexnost služeb je založena na znalostech bezpečnostní logistiky, kombinaci technologií s fyzickou ostrahou a na pracovním integrovaném facility managementu.



# BEZPEČNOST

Nabízíme komplexní zajištění služeb ostraha Vašeho objektu či akce, vše připravené na míru Vaším potřebám.

- Bezpečnostní audit
- Bezpečnostní management
- Specializované bezpečnostní služby
- Business Continuity Management
- Ostraha a recepční služby
- Školení PO a BOZP
- Technologie
- Pult centrální ochrany



# ÚKLID

Nastavíme vhodný a ekologický systém úklidových prací, ať už se jedná o vnitřní plochy, vnější plochy, specializovaná prostředí či generální úklidy.

- Úklid vnitřních prostor
- Úklid venkovních ploch
- Zimní údržba a úklid sněhu
- Speciální úklidové práce
- Výškové čištění
- Průmyslový a stavební úklid
- Zajištění desinfekce, desinsekce, deratizace



# ÚDRŽBA

Zajistíme technickou způsobilost Vašich budov, vybavení a zařízení nezbytné k provozu. Nastavíme vhodný systém, který ušetří jak Váš čas, tak i Vaše investice.

- Management projektů
- Správa a údržba
- Kompletní bezpečnostní politika
- Revize a odborné prohlídky
- Administrativa a podpůrné služby
- Energetické služby
- Odpadové hospodářství
- Stavební práce



# HVAC, ENERGETIKA A TEORIE VNITŘNÍHO PROSTŘEDÍ V BUDOVÁCH

Činnost oddělení HVAC v M2C vychází ze zkušeností se správou budov a znalostí potřeb jejich vlastníků i uživatelů. Tento přístup nám umožňuje nabízet technická řešení, která jsou funkční nejen v rámci projektu, ale i při následném dlouhodobém provozu a údržbě.

Vedle standardních projekčních, realizačních a servisních prací v oboru HVAC se zaměřujeme na energetickou efektivitu, legislativní soulad a zajištění zdravého vnitřního prostředí. Klienti M2C tak v rámci spolupráce získávají servis pokrývající celý životní cyklus technologií – od úvodního návrhu přes instalaci až po pravidelnou odbornou péči.

## Přehled klíčových činností:

- Projektová činnost: Dokumentace pro nové budovy, rekonstrukce i dostavby.
- Realizace technologických celků: Dodávky a instalace systémů vytápění, vzduchotechniky a chlazení (HVAC) včetně jejich řízení.
- Energetické služby:
  - Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB).
  - Provádění zákonných pravidelných kontrol systémů vytápění a systémů klimatizace.
  - Zpracování energetických auditů a odborných posudků.
- Servis a údržba: Zajištění pravidelné servisní činnosti a profylaktických prohlídek.
- Měření a regulace (MaR): Návrhy a realizace řídicích systémů pro optimalizaci provozu.
- E-mobilita: Návrhy a instalace nabíjecích stanic pro elektromobily.
- Kvalita vnitřního prostředí: Posouzení objektů z hlediska zdravého a kvalitního vnitřního prostředí.
- Konzultační činnost: Odborné poradenství v každé fázi realizace, rekonstrukce nebo provozu projektu.

# ÚDRŽBA ZELENĚ

Provádíme celoroční údržbu zeleně profesionální technikou. Naši zahradníci jsou odborníci s dlouholetými zkušenostmi. Vytváříme projekty na míru pro každého klienta.

- Sečení travních ploch
- Údržba vnitřní zeleně
- Údržba venkovní zeleně
- Zakládání střešních zahrad
- Vyhotovení kompletního plánu pro zahrady a parky



# ČLENSTVÍ A SPOLUPRÁCE V RÁMCI HOLDINGU

- ASIS International
- ICSC (International Council of Shopping Centers)
- AFI - Sdružení pro zahraniční investice
- Sdružení požárního a bezpečnostního inženýrství
- Security club
- KLM (Klub logistických manažerů)
- ASBS (Asociace soukromých bezpečnostních služeb)
- Hospodářská komora ČR
- Francouzsko-česká obchodní komora
- Česko-německá obchodní a průmyslová komora
- Nordická obchodní komora

- Global SecurAlliance
- Global SecuriForce
- České vysoké učení technické v Praze (ČVUT v Praze),  
Fakulta biomedicínského inženýrství,  
Katedra lékařských a humanitních oborů
- Žilinská univerzita, Fakulta speciálního  
inženýrství, Katedra bezpečnostního  
manažementu
- Technická univerzita v Ostravě (Vysoká škola  
báňská), Fakulta bezpečnostního inženýrství,  
Katedra bezpečnostních služeb



# ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Obchodní společnosti holdingu M2C uplatňují při řízení svých činností Integrovaný systém managementu (IMS), jehož součástí je systém environmentálního managementu dle normy ISO 14001. Tento systém představuje ucelený rámec zásad, procesů a požadavků zaměřených na ochranu životního prostředí, prevenci a omezování zdrojů znečištění a řízení významných environmentálních aspektů.

V souladu s požadavky normy klade M2C důraz na soulad s platnou legislativou, systematické vzdělávání zaměstnanců i smluvních partnerů, snižování environmentálních dopadů svých činností a princip neustálého zlepšování funkčnosti a efektivity celého systému.

Environmentální politika, jako vrcholný dokument systému environmentálního managementu a součást politiky IMS, vyjadřuje závazek vedení společnosti k odpovědnému přístupu k ochraně životního prostředí. Na jejím základě jsou pravidelně stanovovány a vyhlášovány environmentální cíle a cílové hodnoty, zpravidla na období jednoho roku; u investičně nebo organizačně náročnějších opatření mohou být cíle stanoveny na delší časový horizont.

## Společnosti holdingu:

- mají zavedený a funkční systém environmentálního řízení v souladu s legislativou a normou ISO 14001,
- provádějí pravidelné interní i externí audity,
- zajišťují, aby zaměstnanci i smluvní partneři byli řádně proškoleni a seznámeni se svou rolí při plnění environmentálních požadavků,
- podporují otevřené ohlašování environmentálních rizik bez obav z represí,
- realizují opatření zaměřená na efektivní využívání energie, vody a materiálů, včetně prevence vzniku odpadu, opětovného použití a recyklace,
- pravidelně monitorují a vyhodnocují klíčové environmentální ukazatele vycházející z legislativy, politiky EMS a stanovených cílů.

Společnost Mark2 Corporation Investment SE je současně držitelem certifikace ISO 50001 – systému hospodaření s energií, který podporuje systematické řízení energetické náročnosti a zvyšování energetické efektivity.



# UDRŽITELNOST V M2C

## 1. ZÁVAZEK K UDRŽITELNOSTI

### Strategický rámec udržitelnosti

V roce 2025 skupina M2C završila proces systematizace udržitelnosti napříč holdingem a vydala svou první Zprávu o udržitelnosti za reportovací období roku 2024. Zpráva byla připravena na dobrovolné bázi a inspirována aktuálním zněním standardů ESRS. Jejím cílem bylo sjednotit environmentální, sociální a governance témata do jednoho strategicky řízeného rámce vycházejícího z reálných dopadů, rizik a příležitostí napříč hodnotovým řetězcem.

Rok 2024 představoval zásadní milník v oblasti řízení udržitelnosti. Byla provedena analýza dvojí materiality, která identifikovala klíčová témata z pohledu dopadů společnosti na okolí i rizik a příležitostí pro samotnou firmu. Na jejím základě byla v prvních měsících roku 2025 finalizována ESG strategie, která formalizovala dlouhodobě existující aktivity do jednotného systému řízení. Současně byly nastaveny procesy systematického sběru ESG dat, zahájena implementace výpočtu uhlíkové stopy v rozsahu Scope 1-3 a posílen dialog se stakeholdery. Byla zřízena Rada pro udržitelnost jako poradní a koordinační orgán propojující strategické řízení s praktickou implementací napříč útvary a zeměmi.

Udržitelnost a odpovědné podnikání jsou v M2C dlouhodobě přirozenou součástí firemní kultury. Nově nastavený rámec tyto aktivity sjednotil do strukturované strategie s jasně definovanými odpovědnostmi a dlouhodobým směřováním.

M2C vnímá ESG jako součást strategického řízení, které podporuje stabilitu, inovace a dlouhodobou konkurenceschopnost skupiny.

## 2. KLÍČOVÉ ESG OBLASTI V M2C

Strategie udržitelnosti skupiny M2C je postavena na pěti prioritních pilířích, které reflektují výsledky analýzy dvojí materiality a dlouhodobé směřování společnosti.

### 2.1 Odpovědné podnikání a dodavatelský řetězec

Odpovědné řízení a etické podnikání tvoří základ dlouhodobé stability skupiny M2C. V roce 2025 byla tato oblast plně integrována do systematického rámce řízení napříč holdingem.

Společnost uplatňuje vlastní etické kodexy a compliance mechanismy nastavující pravidla pro odpovědné podnikání, prevenci korupce a úplatkářství, ochranu lidských práv, rovné příležitosti a odpovědné řízení vztahů s dodavateli a obchodními partnery. Součástí governance je implementovaný whistleblowing systém s jasně definovaným procesem eskalace a interním rámcem pro řešení incidentů.

V oblasti dodavatelského řetězce probíhá screening klíčových partnerů a přenos firemních standardů prostřednictvím Etického kodexu pro partnery. ESG témata jsou integrována do strategických rozhodnutí vedení společnosti prostřednictvím Rady pro udržitelnost.

### 2.2 Ochrana klimatu

Environmentální odpovědnost je řízena systematicky prostřednictvím environmentálního a energetického managementu a postupného zavádění principů oběhového hospodářství.

V roce 2025 skupina dokončila výpočet uhlíkové stopy za referenční rok 2024 v rozsahu Scope 1,

Scope 2 a Scope 3. Tento výpočet představuje výchozí hodnotu (baseline) pro další řízení emisí napříč hodnotovým řetězcem. Prioritou bylo důkladné zmapování emisního zatížení, zejména v oblasti nepřímých emisí (Scope 3), které jsou pro poskytovatele služeb zásadní.

Společnost dlouhodobě uplatňuje systém environmentálního managementu dle ISO 14001 a systém hospodaření s energiemi dle ISO 50001 (v rámci mateřské společnosti). Spotřeba energií a pohonných hmot je systematicky sledována a vyhodnocována, přičemž probíhají pravidelné interní audity a kontrolní mechanismy podporující nepřetržité zlepšování.

Environmentální řešení jsou současně integrována do služeb poskytovaných klientům, například prostřednictvím energetických auditů a technologických nástrojů pro řízení budov a optimalizaci provozu.

### 2.3 Naši lidé a klienti

Lidé představují klíčovou hodnotu skupiny M2C. Sociální oblast je zaměřena na rozvoj zaměstnanců, podporu diverzity, bezpečné pracovní prostředí a budování dlouhodobých vztahů s klienty a komunitami.

Skupina podporuje zaměstnávání osob se zdravotním postižením a osob s neurodiverzitou prostřednictvím dceřiné společnosti Good Sailors, s.r.o., která propojuje sociální rozměr s technologickými projekty. Investuje do vzdělávání a profesního rozvoje zaměstnanců a podporuje interní vzdělávací programy. Pokračovala realizace komunitních a dobrovolnických aktivit i podpora interního programu solidarity M2C lidem. Společnost dlouhodobě spolupracuje s neziskovým sektorem a rozvíjí partnerství zaměřená na podporu kvality života v komunitách, kde působí.

Dialog se zákazníky je veden systematicky prostřednictvím zpětné vazby, průzkumů spokojenosti a integrace ESG témat do poskytovaných služeb.

### 2.4 Oběhové hospodářství

Principy oběhového hospodářství jsou postupně integrovány do provozních procesů i obchodního modelu společnosti.

Skupina se zaměřuje na optimalizaci využívání zdrojů, minimalizaci odpadů, třídění a recyklaci. Součástí tohoto přístupu je i dobrovolná analýza způsobilých aktivit dle kritérií EU taxonomie, která umožňuje identifikovat environmentálně udržitelné činnosti a posuzovat jejich přínos.

Cílem je postupné snižování materiálové náročnosti provozu a podpora cirkulárních řešení v rámci správy budov a technologických služeb.

### 2.5 Inovace a technologie jako základní rámec

Technologie představují klíčový nástroj pro zvyšování efektivity a udržitelnosti služeb M2C. Skupina propojuje tradiční facility management a bezpečnostní služby s digitálními řešeními a vlastním vývojem softwarových nástrojů prostřednictvím divize Innovis.

Digitální systémy pro správu budov, monitoring, řízení spotřeby energií a automatizaci procesů umožňují optimalizovat provoz, zvyšovat energetickou efektivitu a poskytovat klientům pokročilé datové výstupy včetně podpory jejich ESG cílů.

Technologie jsou v M2C vnímány jako podpora lidské práce, nikoli její náhrada. Hodnota vzniká propojením kvalifikovaných zaměstnanců, inovativních nástrojů a odpovědného řízení.



# FINANČNÍ ČÁST

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2025

## OBSAH:

1. Struktura vztahů mezi osobami
2. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů
3. Způsob a prostředky ovládnání
4. Rozhodné období
5. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkajících se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích
6. Smlouvy (dohody) uzavřené mezi propojenými osobami
7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami
8. Závěr

## 1. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBAMI

### Ovládaná osoba

Název: Mark2 Corporation Investment SE  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 289 80 654  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl H, vložka 161

### Ovládající osoby

Osoby jednající ve shodě:

Jméno: JUDr. Matěj Bárta  
Podíl: 71,15%  
Adresa: Kosárkovo nábřeží 127/1, Malá Strana, 118 00 Praha 1

Jméno: Mgr. Stanislava Bártová  
Podíl: 7,91%  
Adresa: Kosárkovo nábřeží 127/1, Malá Strana, 118 00 Praha 1

### Osoby ovládané společností Mark2 Corporation Investment SE

název: Mark2 Corporation Czech a.s.  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,  
IČ: 257 19 751  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5692

Název: Mark2 Corporation Slovakia s. r. o.  
Sídlo: Panenská 8, 811 03 Bratislava, Slovenská republika  
IČ: 317 03 208  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud Bratislava III, oddíl Sro, vložka 37785/B

Název: Mark2 Corporation Solution s.r.o.  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,  
IČ: 279 16 081  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 126286

Název: Mark2 Corporation Logistic s.r.o.  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,  
IČ: 283 75 386  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 137110

Název: Mark2 Corporation Transport a.s.  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,  
IČ: 289 00 901  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 15290

Název: Mark2 Corporation Temporary s.r.o.  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,  
IČ: 014 09 492  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 206242

Název: Mark2 Corporation MFIX s.r.o.  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 081 80 491  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 314325

Název: Mark2 Corporation, M2C FM, s.r.o.  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 086 63 114  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 321916

Název: Mark2 Corporation Hungary Kft.  
Sídlo: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5, 3/27, Maďarsko  
Reg.č.: 01-09-950478  
Tax no: HU23047358-2-41

Název: M2C GLOBAL YONETIM VE DANISLMANLIK Hizmetleri Ltd Sti  
Sídlo: Nispetiye Mah. Gazi Güçnar Sk. Uygur İş Merkezi No: 4 D: 2 Beşiktaş/İSTANBUL, Turecko  
Reg. č.: 736591-0

Název: M2.CS Sp. z o.o.  
Sídlo: Swietojerska 5/7, Warszawa 00-236, Polsko  
KRS: 0000439184  
Tax no: PL 6272733872

Název: M2C Services Bulgaria EOOD  
Sídlo: Vitosha district, 94 Ralevitsa Str. Atelie No. 7 and Atelie No. 8, Sofia 1680, Bulharsko  
Tax no: BG201626710

Název: Mark2 Corporation FM POLAND Sp. z o.o.(společnost prodána 7. 5. 2025)  
Sídlo: ul.Ostrobramska, nr 75C, miejsc. Warszawa, kod 04-175, poczta Warszawa, Polsko  
KRS: 0000563985  
Tax no: PL 1132891686

Název: M2C RUS LLC.  
Sídlo: Stoloviy lane 6, room 43, Moscow, 121069, Rusko  
Tax no: 7717299958

Název: M2C Security Solutions s.r.l.  
Sídlo: Timisoara, Piata Victoriei, nr.4, birou nr.2, etaj 2, apt.13A, judetul Timis, Rumunsko  
Tax no: RO 34478876

Název: Mark2 Corporation Netherlands B.V.  
Sídlo: J. Pietersz. Coenstraat 7, 2595 WP ,s-Gravenhage, Nizozemsko,  
Kvk: 69960496  
Tax no: NL858081830B01

Název: Mark2 Corporation Belgium bv  
Sídlo: Bredabaan 63 – Unit 302, 2170 Antwerpen, Belgie (do 25.3.2025)  
Hoge Mauw 1330, 2370 Arendok, Belgie (od 25. 3. 2025)  
Tax no: BE 0758935126

Název: M2C Deutschland GmbH  
Sídlo: Äußere Sulzbacher Straße 159-162, 90491 Nürnberg, Německo  
IČ: HRB 39721  
Tax no: DE 351563336

Název: Good Sailors, s.r.o.  
Sídlo: Provaznická 737/12, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín  
IČ: 254 57 781  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19121

Název: Odok Pro Cleaning EOOD  
Sídlo: Lazar Madzharov 10 str., Petrich, 2850, Bulharsko (do 12. 8. 2025)  
94 Ralevitsa Str. Atelie No.7 and Atelie No.8, Bulharsko (od 12. 8. 2025)  
Tax no: BG205805251

Název: M2C FACILITY SOLUTION POLSKA Sp. z o.o.  
Sídlo: ul. Kolejowa, nr. 57, miejsc. Katowice, kod 40-602, poczta Katowice, Polsko  
KRS: 0000985292  
Tax no: PL 9542843656

Název: LIMITED LIABILITY COMPANY MARK2 CORPORATION UKRAINE (LLC MARK2 CORPORATION UKRAINE)  
Sídlo: Sichovykh Striltsiv, budova 77, Kyjev, Ukrajina 04050  
Tax no: 43916062

Název: OPTIMAL PARTNER s. r. o.  
Sídlo: Dúbravská cesta 2, Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 02, Slovenská republika  
IČ: 36 779 768  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud Bratislava III, oddíl Sro, vložka 46047/B  
Společnost zanikla ke dni 31.10.2025 v důsledku sloučení se společností Mark2 Corporation Slovakia s.r.o., IČ: 31 703 208, jakožto nástupnickou společností. Den 1.11.2025 je den výmazu z obchodního rejstříku.

Název: Mark2 Corporation Aut GmbH  
Sídlo: Renngasse 6-8/506, 1010 Wien  
FN: 624161i  
Tax no: 09 423/7963

Název: M2C Facility Belgium bv  
Sídlo: Hoge Mauw 1330, 2370 Arendok, Belgie  
Tax no: BE 1023893396

#### **Ostatní osoby ovládané společností Mark2 Corporation Czech a.s. (ovládaná ovládanou osobou)**

Název: M2C Innovis a.s.  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 285 01 811  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14898

Název: Nadační fond M2C Foundation  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 036 38 855  
Zápis v nadačním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl N, vložka 1187

#### **Ostatní osoby ovládané společností Mark2 Corporation Slovakia s.r.o. (ovládaná ovládanou osobou)**

Název: M2C Chance s.r.o.  
Sídlo: Podunajská 25, Bratislava 821 06, Slovenská republika  
IČ: 36 798 410  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud Bratislava III, oddíl Sro, vložka 46718/B

#### **Ostatní osoby ovládané společností Mark2 Corporation Transport a.s. (ovládaná ovládanou osobou)**

Název: M2C FACILITY MANAGEMENT S.R.L.  
Sídlo: Timisoara, Piata Victoriei, nr.4, birou nr.1, etaj 2, apt.13A, judetul Timis, Rumunsko  
IČ: 41984094

#### **Osoby ovládané ovládajícími osobami**

Název: OZP Management a. s.  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 282 59 891  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 20651

## **2. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů**

Ovládaná osoba realizuje výkon vlastnických práv ve společnostech, ve kterých drží podíly.

## **3. Způsob a prostředky ovládní**

Ovládající osoby realizují vůči ovládané osobě výkon práv akcionáře.

Ovládající osoby dále realizují prostřednictvím ovládané osoby výkon práv akcionáře, resp. společníka ve společnostech, v nichž drží ovládaná osoba podíly.

## **4. Rozhodné období**

Tato zpráva o vztazích je zpracována za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

**5. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkajících se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích**

V účetním období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu, vyjma toho, že ovládaná osoba inkasovala v průběhu roku 2025 peněžní prostředky od svých dceřiných společností z důvodu výplaty podílu na zisku, a to:

- částku 1 984 000 Kč od společnosti Mark2 Corporation Transport a. s.
- částku 48 596 213,67 Kč od společnosti Mark2 Corporation Logistic s.r.o.
- částku 9 982 716,12 Kč od společnosti Mark2 Corporation Solution s.r.o.
- částku 265 524,55 Kč od společnosti Good Sailors s.r.o.
- částku 5 666 505,12 Kč od společnosti Mark2 Corporation MFIX s.r.o.
- částku 40 000 000 Kč od společnosti Mark2 Corporation Czech a.s.

**6. Smlouvy (dohody) uzavřené mezi propojenými osobami**

Vzájemné smluvní vztahy mezi společností Mark2 Corporation Investment SE a ovládajícími osobami a ostatními ovládanými osobami byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Přehled vzájemných smluv s bližší charakteristikou je uveden v Příloze č. 1.

**7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami**

Dle názoru statutárního orgánu ovládané společnosti neplynou ze vzájemných vztahů významné výhody či nevýhody.

**8. Závěr**

Představenstvo společnosti Mark2 Corporation Investment SE na základě výše uvedeného konstatuje, že v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 nevznikla společnosti žádná újma vyplývající ze vztahů s propojenými osobami.

V Praze dne 27. března 2026

Za statutární orgán společnosti Mark2 Corporation Investment SE:



JUDr. Matěj Bárta  
Předseda představenstva

## PŘÍLOHA Č. 1 KE ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH

Č.	Postavení spol. Mark2 Corporation Investment	Společnost	Název smlouvy	Platnost smlouvy od
8	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	19.01.2017
9	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	27.01.2017
10	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	23.02.2018
11	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	23.07.2019
12	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	05.09.2019
13	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	23.01.2020
14	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	09.07.2020
15	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	07.09.2020
16	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	21.04.2021
17	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	16.12.2021
18	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	24.02.2023
19	odběratel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání	01.12.2016
20	věřitel	Mark2 Corporation Solution s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	11.06.2019
21	věřitel	Mark2 Corporation Solution s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	13.06.2019
22	věřitel	Mark2 Corporation Solution s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	18.06.2019
23	věřitel	Mark2 Corporation Hungary KFT	Smlouva o zápůjčce	22.07.2022
24	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	22.06.2022
25	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	20.01.2022
26	věřitel	Odok Pro Cleaning EOOD	Smlouva o zápůjčce	26.09.2022
27	věřitel	Odok Pro Cleaning EOOD	Smlouva o zápůjčce	05.10.2022
28	věřitel	M2C Security Solutions SRL	Smlouva o zápůjčce	06.10.2023
29	věřitel	M2C Security Solutions SRL	Smlouva o zápůjčce	24.10.2023
30	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	12.10.2023

31	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	25.10.2023
32	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	20.12.2023
33	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	21.09.2023
34	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	20.01.2023
35	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	24.04.2023
36	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	20.06.2023
37	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	19.07.2023
38	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	24.11.2023
39	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	28.12.2023
40	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	22.12.2023
41	věřitel	Mark2 Corporation Hungary KFT	Smlouva o zápůjčce	12.01.2023
42	věřitel	Mark2 Corporation Hungary KFT	Smlouva o zápůjčce	25.05.2023
43	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	23.02.2023
44	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	20.07.2023
45	poskytovatel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Podlicenční smlouva	01.06.2023
46	poskytovatel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Podlicenční smlouva	01.06.2023
47	poskytovatel	M2C Services Bulgaria EOOD	Podlicenční smlouva	01.06.2023
48	poskytovatel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Podlicenční smlouva	01.06.2023
49	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	24.06.2024
50	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	03.07.2024
51	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	04.07.2024
52	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	27.11.2024
53	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	14.08.2024
54	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	19.08.2024
55	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	03.09.2024
56	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	12.09.2024
57	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	18.09.2024
58	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	20.09.2024
59	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	18.01.2024
60	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	29.10.2024
61	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	20.09.2024
62	věřitel	Mark2 Corporation Transport a.s.	Smlouva o zápůjčce	19.01.2024
63	věřitel	Mark2 Corporation Transport a.s.	Smlouva o zápůjčce	18.07.2024

64	věřitel	Mark2 Corporation Transport a.s.	Smlouva o zápůjčce	21.10.2024
65	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	22.11.2024
66	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	18.12.2024
67	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	30.01.2024
68	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	31.01.2024
69	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	15.11.2024
70	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o postoupení pohledávek	29.02.2024
71	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	25.07.2024
72	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	26.11.2024
73	věřitel	M2C Security Solutions SRL	Smlouva o zápůjčce	25.01.2024
74	věřitel	M2C Security Solutions SRL	Smlouva o zápůjčce	27.08.2024
75	věřitel	M2C Security Solutions SRL	Podlicenční smlouva	01.01.2024
76	věřitel	Mark2 Corporation Transport a.s.	Smlouva o zápůjčce	19.12.2025
77	věřitel	Mark2 Corporation Transport a.s.	Smlouva o zápůjčce	18.12.2025
78	věřitel	Mark2 Corporation Transport a.s.	Smlouva o zápůjčce	20.11.2025
79	věřitel	Mark2 Corporation Transport a.s.	Smlouva o zápůjčce	21.10.2025
80	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	19.12.2025
81	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	18.12.2025
82	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	17.12.2025
83	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	25.11.2025
84	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	21.11.2025
85	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	20.11.2025
86	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	19.11.2025
87	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	27.10.2025
88	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	21.10.2025
89	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	20.10.2025
90	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	17.10.2025
91	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	25.09.2025
92	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	19.09.2025
93	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	25.08.2025
94	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	21.07.2025
95	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	13.03.2025

96	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	18.03.2025
97	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	18.06.2025
98	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	24.06.2025
99	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	19.08.2025
100	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	22.08.2025
101	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	25.08.2025
102	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	18.09.2025
103	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	14.10.2025
104	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	17.10.2025
105	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	21.10.2025
106	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	05.11.2025
107	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	13.11.2025
108	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	19.11.2025
109	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	20.11.2025
110	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	21.11.2025
111	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	25.11.2025
112	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	12.12.2025
113	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	18.12.2025
114	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	19.12.2025
115	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	29.12.2025
116	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	31.12.2025
117	věřitel	Mark2 Corporation Logistic s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	19.09.2025
118	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	18.06.2025
119	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	22.08.2025
120	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	24.09.2025
121	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	21.10.2025
122	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	19.12.2025
123	věřitel	OZP Management a. s.	Smlouva o zápůjčce	21.07.2025
124	věřitel	Good Sailors, s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	20.11.2025
125	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	24.01.2025
126	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	17.02.2025
127	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	19.03.2025
128	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	14.04.2025

129	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	24.04.2025
130	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	06.05.2025
131	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	09.05.2025
132	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	25.07.2025
133	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	10.09.2025
134	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	25.09.2025
135	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	15.10.2025
136	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	31.10.2025
137	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	19.12.2025
138	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	24.03.2025
139	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	30.06.2025
140	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	12.09.2025
141	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	07.10.2025
142	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	04.12.2025
143	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	29.12.2025
144	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	20.02.2025
145	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	21.05.2025
146	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	20.06.2025
147	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	27.06.2025
148	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	01.07.2025
149	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	17.07.2025
150	věřitel	Mark2 Corporation Aut GmbH	Smlouva o zápůjčce	27.06.2025
151	věřitel	Mark2 Corporation Aut GmbH	Smlouva o zápůjčce	09.07.2025
152	věřitel	Mark2 Corporation Aut GmbH	Smlouva o zápůjčce	24.07.2025
153	věřitel	Mark2 Corporation Aut GmbH	Smlouva o zápůjčce	25.08.2025
154	věřitel	Mark2 Corporation Aut GmbH	Smlouva o zápůjčce	10.09.2025
155	věřitel	M2C Facility Belgium	Smlouva o zápůjčce	15.10.2025
156	věřitel	M2C Facility Belgium	Smlouva o zápůjčce	23.10.2025
157	věřitel	M2C Facility Belgium	Smlouva o zápůjčce	19.12.2025
158	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	21.02.2025
159	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	25.04.2025
160	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	26.05.2025

161	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	10.09.2025
162	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	15.09.2025
163	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	25.09.2025
164	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	08.10.2025
165	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	20.10.2025
166	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	27.10.2025
167	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	07.11.2025
168	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	18.11.2025
169	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	20.11.2025
170	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	25.11.2025
171	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	19.05.2025
172	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	17.06.2025
173	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	22.07.2025
174	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	18.08.2025
175	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	18.09.2025
176	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	20.10.2025
177	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	19.11.2025
178	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	20.03.2025
179	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	20.11.2025
180	věřitel	M2C Deutschland GmbH	Smlouva o zápůjčce	26.08.2025
181	věřitel	M2C Deutschland GmbH	Smlouva o zápůjčce	29.12.2025
182	poskytovatel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Podlicenční smlouva	01.01.2025
183	dlužník	Mark2 Corporation Czech a.s.	Postoupení pohledávky	30.12.2025

# ROZVAHA

## ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

v tisících Kč

č. 2 8 9 8 0 6 5 4

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Mark2 Corporation Investment SE**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Vladislavova 1390/17**


**Praha 1**

**110 00**

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	<b>1 081 160</b>	<b>-294 982</b>	<b>786 178</b>	<b>577 717</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	<b>939 433</b>	<b>-294 982</b>	<b>644 451</b>	<b>552 747</b>
B.1.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	<b>72 247</b>	<b>-66 938</b>	<b>5 309</b>	<b>2 350</b>
B.1.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.1.2.	Ocenitelná práva	006	<b>68 805</b>	<b>-66 938</b>	<b>1 867</b>	<b>2 292</b>
B.1.2.1.	Software	007	<b>3 032</b>	<b>-1 165</b>	<b>1 867</b>	<b>2 292</b>
B.1.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	<b>65 773</b>	<b>-65 773</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.1.3.	Goodwill	009				
B.1.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.1.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	<b>3 442</b>		<b>3 442</b>	<b>58</b>
B.1.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.1.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	<b>3 442</b>		<b>3 442</b>	<b>58</b>
B.1.5.2.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	014				
B.1.5.2.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	015				
B.1.5.2.3.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	016				
B.1.5.2.4.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	017				
B.1.5.2.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	018				
B.1.5.2.6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	019				
B.1.5.2.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	020				
B.1.5.2.8.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	021				
B.1.5.2.9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	022				
B.1.5.2.10.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	023				
B.1.5.2.11.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	024				
B.1.5.2.12.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	025				
B.1.5.2.13.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	026				
B.1.5.2.14.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	027				
B.1.5.2.15.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	028				
B.1.5.2.16.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	029				
B.1.5.2.17.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	030				
B.1.5.2.18.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	031				
B.1.5.2.19.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	032				
B.1.5.2.20.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	033				
B.1.5.2.21.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	034				
B.1.5.2.22.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	035				
B.1.5.2.23.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	036				
B.1.5.2.24.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	037				
B.1.5.2.25.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	038				
B.1.5.2.26.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	039				
B.1.5.2.27.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	040				
B.1.5.2.28.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
B.1.5.2.29.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	042				
B.1.5.2.30.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	043				
B.1.5.2.31.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	044				
B.1.5.2.32.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	045				
B.1.5.2.33.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	046				
B.1.5.2.34.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	047				
B.1.5.2.35.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	048				
B.1.5.2.36.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	049				
B.1.5.2.37.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	050				
B.1.5.2.38.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	051				
B.1.5.2.39.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	052				
B.1.5.2.40.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	053				
B.1.5.2.41.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	054				
B.1.5.2.42.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	055				
B.1.5.2.43.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	056				
B.1.5.2.44.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	057				
B.1.5.2.45.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	058				
B.1.5.2.46.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	059				
B.1.5.2.47.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	060				
B.1.5.2.48.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	061				
B.1.5.2.49.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	062				
B.1.5.2.50.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	063				
B.1.5.2.51.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	064				
B.1.5.2.52.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	065				
B.1.5.2.53.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	066				
B.1.5.2.54.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	067				
B.1.5.2.55.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	068				
B.1.5.2.56.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	069				
B.1.5.2.57.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	070				
B.1.5.2.58.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	071				
B.1.5.2.59.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	072				
B.1.5.2.60.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	073				
B.1.5.2.61.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	074				
B.1.5.2.62.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	075				
B.1.5.2.63.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	076				
B.1.5.2.64.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	077				
B.1.5.2.65.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	078				
B.1.5.2.66.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	079				
B.1.5.2.67.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	080				
B.1.5.2.68.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	081				
B.1.5.2.69.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	082				
B.1.5.2.70.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	083				
B.1.5.2.71.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	084				
B.1.5.2.72.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	085				
B.1.5.2.73.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	086				
B.1.5.2.74.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	087				
B.1.5.2.75.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	088				
B.1.5.2.76.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	089				
B.1.5.2.77.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	090				
B.1.5.2.78.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	091				
B.1.5.2.79.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	092				
B.1.5.2.80.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	093				
B.1.5.2.81.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	094				
B.1.5.2.82.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	095				
B.1.5.2.83.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	096				
B.1.5.2.84.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	097				
B.1.5.2.85.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	098				
B.1.5.2.86.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	099				
B.1.5.2.87.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	100				
B.1.5.2.88.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	101				
B.1.5.2.89.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	102				
B.1.5.2.90.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	103				
B.1.5.2.91.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	104				
B.1.5.2.92.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	105				
B.1.5.2.93.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	106				
B.1.5.2.94.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	107				
B.1.5.2.95.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	108				
B.1.5.2.96.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	109				
B.1.5.2.97.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	110				
B.1.5.2.98.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	111				
B.1.5.2.99.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	112				
B.1.5.2.100.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	113				
B.1.5.2.101.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	114				
B.1.5.2.102.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	115				
B.1.5.2.103.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	116				
B.1.5.2.104.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	117				
B.1.5.2.105.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	118				
B.1.5.2.106.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	119				
B.1.5.2.107.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	120				
B.1.5.2.108.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	121				
B.1.5.2.109.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	122				
B.1.5.2.110.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	123				
B.1.5.2.111.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	124				
B.1.5.2.112.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	125				
B.1.5.2.113.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	126				
B.1.5.2.114.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	127				
B.1.5.2.115.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	128				
B.1.5.2.116.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	129				
B.1.5.2.117.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	130				
B.1.5.2.118.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	131				
B.1.5.2.119.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	132				
B.1.5.2.120.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	133				
B.1.5.2.121.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	134				
B.1.5.2.122.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	135				
B.1.5.2.123.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	136				
B.1.5.2.124.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	137				
B.1.5.2.125.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	138				
B.1.5.2.126.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	139				
B.1.5.2.127.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	140				
B.1.5.2.128.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	141				
B.1.5.2.129.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	142				
B.1.5.2.130.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	143				
B.1.5.2.131.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	144				
B.1.5.2.132.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	145				
B.1.5.2.133.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	146				
B.1.5.2.134.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	147				
B.1.5.2.135.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	148				
B.1.5.2.136.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	149				
B.1.5.2.137.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	150				
B.1.5.2.138.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	151				
B.1.5.2.139.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	152				
B.1.5.2.140.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	153				
B.1.5.2.141.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	154				
B.1.5.2.142.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	155				
B.1.5.2.143.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	156				
B.1.5.2.144.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	157				
B.1.5.2.145.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	158				
B.1.5.2.146.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	159				

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	<b>786 178</b>	<b>577 717</b>
A.	Vlastní kapitál	002	<b>729 973</b>	<b>517 498</b>
A.I.	Základní kapitál	003	<b>3 820</b>	<b>3 020</b>
A.I.1.	Základní kapitál	004	<b>3 820</b>	<b>3 020</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	<b>342 030</b>	<b>124 260</b>
A.II.1.	Ážio	008	<b>223 200</b>	
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	<b>118 830</b>	<b>124 260</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011	<b>-4 520</b>	<b>910</b>
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012	<b>123 350</b>	<b>123 350</b>
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014		
A.III.	Fondy ze zisku	015	<b>0</b>	<b>604</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	<b>0</b>	<b>604</b>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	<b>390 218</b>	<b>409 643</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	<b>390 218</b>	<b>409 643</b>
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	<b>-6 095</b>	<b>-20 029</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	022		
B.+C.	Cizí zdroje	023	<b>55 222</b>	<b>60 194</b>
B.	Rezervy	024		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027		
B.4.	Ostatní rezervy	028		
C.	Závazky	029	<b>55 222</b>	<b>60 194</b>
C.1.	Dlouhodobé závazky	030	<b>46 296</b>	<b>59 561</b>
C.1.1.	Vydané dluhopisy	031	<b>0</b>	<b>0</b>
C.1.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	032	<b>0</b>	<b>0</b>
C.1.1.2.	Ostatní dluhopisy	033		
C.1.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034		
C.1.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	035		
C.1.4.	Závazky z obchodních vztahů	036		
C.1.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	037		
C.1.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038		

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.1.7.	Závazky - podstatný vliv	039		
C.1.8.	Odloužený daňový závazek	040		
C.1.9.	Závazky - ostatní	041	<b>46 296</b>	<b>59 561</b>
C.1.9.1.	Závazky ke společníkům	042	<b>46 296</b>	<b>59 561</b>
C.1.9.2.	Dohadné účty pasivní	043		
C.1.9.3.	Jiné závazky	044		
C.II.	Krátkodobé závazky	045	<b>8 926</b>	<b>633</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy	046		
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	049		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	<b>1 642</b>	<b>45</b>
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053	<b>6 188</b>	<b>244</b>
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	054		
C.II.8.	Závazky ostatní	055	<b>1 096</b>	<b>344</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056	<b>0</b>	<b>233</b>
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	<b>9</b>	<b>43</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	059		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	060	<b>966</b>	<b>68</b>
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	<b>121</b>	
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	<b>0</b>	<b>0</b>
C.III.	Časové rozlišení pasiv	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období	065		
D.	Časové rozlišení pasiv	066	<b>983</b>	<b>25</b>
D.1.	Výdaje příštích období	067	<b>983</b>	<b>25</b>
D.2.	Výnosy příštích období	068		

Sestaveno dne: <b>28.4.2026</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	<b>JUDr. Matěj Bárta</b>
Předmět podnikání: <b>Cinnosti holdingových společností</b> <b>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</b>	
Pozn.:	

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025

v tisících Kč

IČ 2 8 9 8 0 6 5 4

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Mark2 Corporation Investment SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vladislavova 1390/17

Praha 1

110 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	4 681	1 215
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba	003	15 597	3 578
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	4	58
A.3.	Služby	006	15 593	3 520
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady	009	47	59
D.1.	Mzdové náklady	010	47	59
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012		
D.2.2.	Ostatní náklady	013		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	90 711	76 208
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	568	412
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	568	412
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	90 143	75 796
III.	Ostatní provozní výnosy	020		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	023		
F.	Ostatní provozní náklady	024	307	34
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Prodaný materiál	026		
F.3.	Dané a poplatky	027	205	
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	102	34
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-101 981	-78 664

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	10 568	565
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	106 553	59 266
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036	106 495	58 696
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037	58	570
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	2 565	319
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		319
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	2 565	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	1	257
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		257
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	1	
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	331	566
K.	Ostatní finanční náklady	047	1 955	669
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	96 925	58 660
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-5 056	-20 004
L.	Daň z příjmů	050	1 039	25
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	1 039	25
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-6 095	-20 029
M.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-6 095	-20 029
*	Čistý obrát za účetní období	056	114 130	61 366

Sestaveno dne: 28.4.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	JUDr. Matěj Bárta
Předmět podnikání:	
Činnosti holdingových společností	
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	


# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

otisk podacího razítka	k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky <b>Mark2 Corporation Investment SE</b>
	Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025	Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště <b>Vladislavova 1390/17 Praha 1 110 00</b>
	v tisících Kč	
	IČ 2 8 9 8 0 6 5 4	

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	577	5 049
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	-5 056	-20 004
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	-108 549	-58 916
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	568	412
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006		
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007	-106 553	-59 266
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	-2 564	-62
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	-113 605	-78 920
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	-26 162	-17 257
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	-35 413	-16 220
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	9 251	-1 037
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.)	016	-139 767	-96 177
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	017	-1	-257
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	2 565	319
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019	-1 039	-25
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	021	106 553	59 266
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.)	022	-31 689	-36 874

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>				
B.1.	Vydaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-92 272	39 940
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024		
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	026	-92 272	39 940
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	-13 265	-9 264
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	028	218 570	1 726
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního áža, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029	196	
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033	217 770	1 726
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034	604	
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	035	205 305	-7 538
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	036	81 344	-4 472
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	81 921	577

Sestaveno dne: 28.4.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	JUDr. Matěj Bárta
Předmět podnikání: Činnosti holdingových společností Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



K. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025

v tisících Kč

IČ 2 8 9 8 0 6 5 4

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Mark2 Corporation Investment SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vladislavova 1390/17

Praha 1

110 00

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411, 491)</b>				
A.1.	Počáteční zůstatek	001	3 020	3 020
A.2.	Zvýšení	002	800	
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	3 820	3 020
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>				
B.1.	Počáteční stav	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
<b>C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252</b>				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	3 020	3 020
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	014	3 820	3 020
<b>D. Ážio (účet 412)</b>				
D.1.	Počáteční zůstatek	015		
D.2.	Zvýšení	016	223 200	
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018	223 200	
<b>E. Kapitálové fondy (účet 413)</b>				
E.1.	Počáteční zůstatek	019		
E.2.	Zvýšení	020		
E.3.	Snížení	021		
E.4.	Konečný zůstatek	022		
<b>F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)</b>				
F.1.	Počáteční zůstatek	023	124 260	122 534
F.2.	Zvýšení	024	1 757	3 794
F.3.	Snížení	025	7 187	2 068
F.4.	Konečný zůstatek	026	118 830	124 260

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
<b>G. Rezervní fondy (účet 421, 422)</b>				
G.1.	Počáteční zůstatek	027	604	604
G.2.	Zvýšení	028		
G.3.	Snížení	029	604	
G.4.	Konečný zůstatek	030	0	604
<b>H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)</b>				
H.1.	Počáteční zůstatek	031		
H.2.	Zvýšení	032		
H.3.	Snížení	033		
H.4.	Konečný zůstatek	034		
<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>				
I.1.	Počáteční zůstatek	035	409 643	373 076
I.2.	Zvýšení	036	604	36 567
I.3.	Snížení	037	20 029	
I.4.	Konečný zůstatek	038	390 218	409 643
<b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>				
J.1.	Počáteční zůstatek	039		
J.2.	Zvýšení	040		
J.3.	Snížení	041		
J.4.	Konečný zůstatek	042		
<b>K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)</b>				
K.1.	Počáteční zůstatek	043		
K.2.	Zvýšení	044		
K.3.	Snížení	045		
K.4.	Konečný zůstatek	046		
<b>L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění</b>				
L.1.	Počáteční zůstatek	047	-20 029	36 567
L.2.	Zvýšení	048	-6 095	-20 029
L.3.	Snížení	049	-20 029	36 567
L.4.	Konečný zůstatek	050	-6 095	-20 029
<b>M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)</b>				
M.1.	Počáteční zůstatek	051		
M.2.	Zvýšení	052		
M.3.	Snížení	053		
M.4.	Konečný zůstatek	054		
<b>Vlastní kapitál celkem</b>				
X.1.	Počáteční zůstatek	055	517 498	535 801
X.2.	Zvýšení	056	220 266	20 332
X.3.	Snížení	057	7 791	38 635
X.4.	Konečný zůstatek	058	729 973	517 498

Sestaveno dne: 28.4.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: Předmiot podnikání: Činnosti holdingových společností Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	JUDr. Matěj Bárta
Pozn.:	

# PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

## PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY


za účetní období od 1. 1. 2025 do 31.12.2025  
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

### Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

#### A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

##### A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: Mark2 Corporation Investment SE  
Sídlo: Vladislavova 1390/17  
110 00 Praha 1  
IČ: 289 80 654  
Právní forma: **Evropská společnost**  
Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Datum vzniku účetní jednotky: 2. 11. 2009  
Rozvahový den: **31. 12. 2025**  
Okamžik předložení účetní závěrky: 28. 4. 2026  
(den ukončení závěrkových prací)  
Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá s auditem**  
Podpisový záznam statutárního orgánu:

  
.....  
JUDr. Matěj Bárta, předseda představenstva

Zpracovala: Jana Procházková

#### A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období Zvýšení ZK o 800.000 Kč – nynější stav 3.819.800 Kč a emise akcií.

#### A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

##### Představenstvo:

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda:	JUDr. Matěj Bárta

##### Dozorčí rada:

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda	Mgr. Stanislava Bártová
Člen	MUDr. Jiřina Bártová

#### B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

##### Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

##### Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky: Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

Vedení Společnosti zvažilo potenciální dopady konfliktu z trvajícího napadení Ukrajiny ze strany Ruské federace, a také konfliktu na Blízkém východě, do činnosti a vykonávaných aktivit společnosti a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti a jeho použití pro sestavení účetní závěrky je nadále vhodné.

##### Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

- skutečnost nenastala

##### Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

##### Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c ) ZoÚ vč. souvisejících nákladů  
Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob: metodou váženého aritmetického průměru  
- vypočten: při každém příjmu x měsíčně

### Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: ano = jsou zahrnovány

	Nakup.materiál	Nakup.zboží
Doprava externí	ano: skut. x paušál	ano: skut. x paušál
Doprava vlastní	ano: skut. x paušál	ano: skut. x paušál
Poskytnuté slevy a provize	ano	ano
Poštovné a balné	ano: skut. x paušál	ano: skut. x paušál
Cl a celní poplatky	ano	ano
Pojistné při dopravě k naskl.	ano: skut. x paušál	ano: skut. x paušál
Pojistné skladovaných zásob	ne	ne
Spotřební daň	ano	ano
Daň z přidané hodnoty	ne	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne	ne
Skladovací náklady	ne	ne

Tato skutečnost ve společnosti nenastala.

### Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

#### Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

#### Základní principy účetního odpisového plánu:

Odpisový plán hmotného majetku je sestaven účetní jednotkou v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnájí.

Odpisový plán nehmotného majetku je sestaven účetní jednotkou v interních směrnících, tak, že za základ vzala metody používané pro vyčíslování daňových odpisů. Účetní a daňové odpisy se rovnají.

Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od následujícího měsíce po zařazení předmětu.

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku	stává se DM při PC
Movité věci DM	nad 80.000,- Kč
Movité věci DDM	20.001,-Kč – 80.000,-Kč se rozděluje na dvě účetní období
Nehmotný DM	nad 80.000,-Kč
Nehmotný DDM	20.001,-Kč – 80.000,-Kč se rozděluje na dvě účetní období

#### Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny	
	Hmotný majetek	
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper. evidence	do 20.000,- Kč vč.	
Přímé zahrnutí do nákladů s násl. operativní evidencí	od 20.001,- Kč	do 80.000,- Kč

### Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování – změny nebyly

#### Odhylky od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

#### Opravné položky k majetku

#### Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

- pohledávky (faktury vydané) 24 měsíců po splatnosti	100%	0 tis. Kč
- pohledávky (půjčky a úroky) např. společnosti v likvidaci	100%	563 tis. Kč
- podíly – účasti ve společnostech	dle směrnice	227 481 tis. Kč
- pohledávky (ochranná známka) OP z důvodu nepoužívání ochranné známky	100%	41 503 tis. Kč

#### Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kurzových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

Měna	kurz	Položky majetku a závazků
BGN	12,396 CZK/BGN	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry, pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty
EUR	24,245 CZK/EUR	
GBP	27,789 CZK/GBP	
HUF	6,296 CZK/100 HUF	
PLN	5,744 CZK/PLN	
RON	4,757 CZK/RON	
RUB	26,703 CZK/100 RUB	
TRY	48,021 CZK/100TRY	
USD	20,632 CZK/USD	

### C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

#### Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Nebylo provedeno z důvodu stanovení tržní hodnoty znalcem.

#### Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou na účtu 096

Společnost M2C SE má podíly ve svých dceřiných společnostech účtované na účtech 061 a oceněné dvěma způsoby:

- V roce 2010 došlo k odštěpení sloučením a podíly ve společnostech Solution, Transport, Logistic a Slovakia byly přeceněny v rámci přeměny znaleckým posudkem na tržní hodnotu
- Dceřiné společnosti, které byly následně zakládány přímo M2C SE, jsou účtovány v nominálních cenách
- V případě koupě podílu ve společnosti, je účtováno dle kupní ceny

U společností v písm. a) M2C SE zvolilo způsob přecenění tento:

M2C SE ověří, zda po 10 letech (měla být splacena kupní cena) výše vygenerovaného čistého zisku v daných společnostech dosáhla hodnoty znaleckého posudku; pokud je dosaženo ceny ve znaleckém posudku, pak M2C SE nevytváří opravnou položku k podílu; pokud nemá, postupuje dále takto:

- a) Proveďte kontrolu hodnoty vlastního kapitálu – pokud je kladný a zároveň manažerský výhled pro následující období je dosažení zisku, pak se netvoří opravná položka
- b) V ostatních případech, kdy je splněna jen jedna z výše uvedených podmínek, ÚJ vytváří 50% z hodnoty podílu opravnou položku
- c) V ostatních případech, kdy není splněna žádná z podmínek v bodě a, tak se vytvoří 100% opravná položka v hodnotě podílu.

V roce 2023 došlo k ukončení lhůty pro stanovení OP pro výše uvedené druhy společností. Z toho důvodu ÚJ musela stanovit od roku 2024 nová pravidla pro oceňování těchto podílů. ÚJ vzala na vědomí, že podíly jsou oceněny tržními cenami platnými v roce 2010 a tudíž není možné porovnávat automaticky metodou ekvivalence, protože nejsou na obou stranách zúčtované stejné ceny. Na straně ÚJ jsou účtovány v tržních cenách a na straně dceřiných společností v historických cenách.

ÚJ se rozhodla, že výpočet OP bude stanoven na základě porovnání dosaženého čistého zisku v daném období vůči hodnotě podílu dceřiné společnosti v ÚJ.

Pokud HV dceřiné společnosti nepřekročí 10% hodnoty ocenění podílu v účetnictví ÚJ (tržní ocenění podílu včetně případných příplatků nad rámec ZK nebo zvýšení ZK), ale hodnota bude kladná, pak ÚJ tvoří 50% OP.

Pokud by HV dceřiné společnosti byl v daném roce záporný, ÚJ tvoří 100% OP ocenění podílu v účetnictví.

U společností v písmenu b) postupuje M2C SE takto:

- a) Pokud dceřiná společnost má záporný VK – vytváří se opravná položka v hodnotě 100% účetní hodnoty účtu 061; pokud dceřiná společnost má vlastní kapitál větší než nominální hodnotu podílu ve společnosti uvedenou na účtu 061, pak společnost nepřeceňuje; pokud ne (vlastní kapitál není záporný), tak vytvoří opravnou položku ve výši 50% rozdílu mezi účetní hodnotou na účtu 061 a přepočteným VK dceřiné společnosti a dále musí posuzovat =>
- b) Pokud výsledky hospodaření v posledních 2 obdobích předcházejících běžnému období a běžném období jsou všechny kladné, pak M2C SE již nenavyšuje opravnou položku vytvořenou v předcházejícím bodě; pokud ne, tak dále musí posuzovat=>
- c) Pokud manažerský výhled pro následující období bude kladný (data jsou vzata od controllingu), pak M2C SE již nenavyšuje opravnou položku; pokud ne, tak vytvoří opravnou položku ve výši 50% ze zbývajících nominální hodnoty podílu účtovaného na účtu 061, ke které ještě není vytvořena opravná položka.

U společností v písmenu c) postupuje M2C SE takto – ÚJ při koupi podílu v jiné společnosti si pořizuje kalkulaci návratnosti investice – po dobu „splácení“ investice se netvoří OP.

M2C SE ověří, zda po predikované době návratnosti kupní ceny výše vygenerovaného čistého zisku v daném období návratnosti dosáhla hodnoty kupní ceny za podíl ve společnosti; pokud je dosaženo hodnoty kupní ceny, pak M2C SE nevytváří opravnou položku k podílu; pokud nemá, postupuje dále takto:

- a) Proveďte kontrolu hodnoty vlastního kapitálu – pokud je kladný a zároveň manažerský výhled pro následující období je dosažení zisku, pak se netvoří opravná položka
- b) V ostatních případech, kdy je splněna jen jedna z výše uvedených podmínek, ÚJ vytváří 50% z hodnoty podílu opravnou položku
- c) V ostatních případech, kdy není splněna žádná z podmínek v bodě a, tak se vytvoří 100% opravná položka v hodnotě podílu.

Zvláštním případem jsou dceřiné společnosti, které jsou ve válečném konfliktu nebo které nevyvíjí žádné aktivity, a ani není plánováno, že by v nadcházejícím období měli zahájit aktivní podnikatelskou činnost, zde se vytváří 100% opravná položka.

U podílů ve společnostech, kde nejsme informováni o účetních závěrkách, společnost vytváří 100% opravnou položku.

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku jsou evidovány tyto opravné položky (v tis.Kč) v celkové hodnotě 227 481 tis.Kč.

Mark2 Corporation Slovakia	119 632
M2C Global Yonetim Danismanlik	64
M2C Security Bulgaria	4 844
M2C Hungary	908
M2.CS	292
M2C Security Solutions	3 654
M2C Rus LLC	134
Mark2 Corp.Netherlands	33 846
Mark2 Corporation Belgium	19 417
Mark2 Corporation, M2C FM	6 884
M2C Deutschland	15 428
M2C FACILITY SOLUTION POLSKA	18 070
Mark2 Corporation Aut GmbH	1 704
MARK2 CORPORATION UKRAINE	338
M2C Facility Belgium	2 266

Představenstvo společnosti na základě kvalifikovaného odhadu konstatovalo, že hodnota podílů ve společnostech Mark2 Corporation Czech a. s., Mark2 Corporation Transport a. s. a Mark2 Corporation Slovakia s.r.o., odpovídá reálné hodnotě společnosti.

#### **D. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů**

Nejsou

#### **E. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 0

#### **F. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze**

Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům:

Smlouva o ručení ze dne 29. 4. 2015 ve prospěch třetí strany:  
Mark2 Corporation Czech a.s., IČO 25719751

Smlouva o ručení ze dne 2. 1. 2025 ve prospěch třetí strany:  
Mark2 Corporation, M2C FM, s.r.o., IČO 08663114

## Oddíl II. Další informace

### 1. Údaje k dlouhodobému majetku

#### Dlouhodobá aktiva

Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořizovacích cenách (tis.Kč)

Účet	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
Software	2 886	146	0	2 987
Ostatní ocenitelná práva	65.772	0	0	65.772
Podíly - ovládající osoba	539.353	160.133	72.417	627.069
Zápůjčky - ovládající osoba dl	169.069	633.077	509.678	292.468
Ostatní zápůjčky	0	0	0	0

Účet	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
Oprávký k software	597	568	0	1 120
Oprávký k ocenitelným právům	24.270	0	0	24.270
Opr. pol. – ochranná známka ČR	41.503	0	0	41.503
Opr.pol. k dlouh.finančnímu majetku - podíly	137.220	227.481	137.220	227.481

### 2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

### 3. Rozpis odložené daně z příjmů

Není.

### 4. Transakce se spřízněnou stranou

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek – nejsou

Viz. Dokumentace k převodním cenám

#### Transakce mezi ÚJ a jejími většinovými akcionáři

JUDr. Matěj Bárta – předseda představenstva – splátka závazku z postoupené pohledávky

Mgr. Stanislava Bártová – předseda dozorčí rady – splátka závazku z kupní smlouvy

#### Transakce mezi ÚJ a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů

JUDr. Matěj Bárta – předseda představenstva – splátka závazku z postoupené pohledávky

Mgr. Stanislava Bártová – předseda dozorčí rady – splátka závazku z kupní smlouvy

### 5. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

### 6. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Ing. František Meierl - auditor č. oprávnění 1160

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky

společnosti

Mark2 Corporation Investment SE

se sídlem Praha, Vladislavova 1390/17, PSČ 11000

za účetní období od 01.01.2025 - 31.12.2025.

Přílohy: Rozvaha  
Výkaz zisku a ztrát  
Příloha k účetní závěrce  
Přehled o peněžních tocích  
Přehled o změnách vlastního kapitálu

Praha 5 Zličín dne 28.4.2026

Lačnovská 377/8  
155 21 Praha 5 – Zličín  
Fax : 257 952 310

Mobil: 602 360 426  
Tel. : 257 950 609  
Účet KB č.ú. 195800410297/0100

IČO: 44350325  
DIČ: CZ6404192366  
Email: meierl@meierl.cz

1

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: akcionáři společnosti Mark2 Corporation Investment SE, se sídlem Praha, Vladislavova 1390/17, PSČ 11000, IČ 28980654.**

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Mark2 Corporation Investment SE** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Mark2 Corporation Investment SE k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

2

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo a dozorčí radu, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Praha 5 Zličín dne 28.4.2026

Ověření provedl auditor Ing. František MEIERL, Lačnovská 377/8, 155 21 Praha 5 Zličín, zapsaný v seznamu auditorů vedeném Komorou auditorů ČR pod poř. č. 1160. OFR.



Ing. František MEIERL  
auditor ev. č. 1160

**VÝROČNÍ ZPRÁVA  
2025**

MARK2 CORPORATION  
INVESTMENT SE

