

**m2c**



**2025**

# OBSAH

Úvodní slovo .....	4
O společnosti .....	6
Identifikační údaje společnosti .....	8
Základní údaje o společnosti .....	9
Management holdingu.....	10
Povinné informace.....	12
Působnost společností holdingu .....	13
Vstoupili jsme na burzu.....	14
Vybrané reference .....	16
Služby poskytované technologickou divizí Innovis .....	18
Poskytované služby IFM .....	30
Členství a spolupráce v rámci holdingu .....	42
Životní prostředí .....	44
Udržitelnost v M2C.....	46
Finanční část.....	48
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025.....	50
Příloha č. 1 ke zprávě o vztazích .....	56
Konsolidovaná rozvaha .....	62
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty.....	66
Konsolidovaný přehled o peněžních tocích .....	68
Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu .....	69
Příloha konsolidované účetní závěrky .....	70
Zpráva nezávislého auditora .....	80

# ÚVODNÍ SLOVO

## **Vážení akcionáři, obchodní partneři, milé kolegyně a kolegové,**

Je mi ctí a potěšením tímto úvodním slovem zhodnotit globální pohled na rok 2025. Rád bych hned na úvod poděkoval všem kolegům a týmům, které se podílely na naplňování strategie společnosti v oblasti poskytování kvalitních servisních služeb, implementace technologických řešení i jejich dalšího vývoje. Společně vytváříme moderní ekosystém propojující lidské zdroje a technologie. Věříme v to, co děláme, a propojujeme minulost s budoucností.

Zároveň jsme hrdí na to, že dnes již patříme mezi významné evropské hráče a s maximální dynamikou jsme konkurenceschopní i na této úrovni dokážeme obstát i v silně konkurenčním mezinárodním prostředí. Tato slova mohou znít vzletně, stojí za nimi ale tvrdá práce – obzvláště když si připomeneme, že společnost vznikla v roce 1992 jako lokální firma. Děkuji všem, kteří přispěli k tomu, že jsme naši společnost opět posunuli vpřed.

V minulém roce jsme významně posílili naši mezinárodní přítomnost nejen na evropském kontinentu a současně jsme rozšířili naše aktivity také do USA – přímo do srdce technologického světa, Silicon Valley.

Na evropských trzích jsme v roce 2025 posílili naše aktivity v oblasti integrovaného facility managementu a technologických řešení, především v západní Evropě. Do našeho zákaznického portfolia patří přední světové značky, ať už z oblasti logistiky nebo automobilového průmyslu. Velmi si vážíme důvěry všech našich klientů – od lokálních partnerů až po nadnárodní společnosti. Meziroční růst obrátu v tomto regionu se zvýšil o 11 %, což představuje přibližně 3,3 milionu m<sup>2</sup> nových nemovitostí, o které se staráme.

Technologie jsou jedním z klíčových pilířů našeho rozvoje. Založením Inovační rady jsme vyslali jasný signál: nebudeme pouze reagovat na změny, budeme určovat trendy. Naše dceřiná společnost Good Sailors s.r.o. rozvíjí digitální nástroje pro správu budov. Umělá inteligence a smart řešení v našem pojetí nejsou jen futuristickými pojmy, ale nástroji, které v roce 2025 přinesly našim klientům měřitelnou efektivitu a vyšší bezpečnost.

Robotizace a autonomní technologie nejsou pro M2C experimentem, ale strategickým pilířem. Vlastní robotická řešení pro úklid, monitoring i bezpečnost dnes zásadně mění způsob, jakým spravujeme rozsáhlé a technologicky náročné objekty. Autonomní úklidové jednotky či nové formy digitální interakce s návštěvníky

budov přinášejí našim klientům vyšší efektivitu, nepřetržitý výkon a především stabilní kvalitu služeb bez závislosti na dostupnosti pracovní síly.

Posun přinášíme i do oblastí, které byly dlouhá léta limitovány bezpečnostními riziky a náklady. Využití dronů při údržbě fasád, inteligentní AI systémy pro prevenci ztrát či mobilní dohledové jednotky dokazují, že moderní technologie dokáží nahrazovat rizikové činnosti a současně posouvat bezpečnostní standard celého odvětví. Naším cílem není nahradit člověka, ale dát mu do rukou nástroje, díky nimž může pracovat chytřeji, bezpečněji a efektivněji.

Rok 2025 byl také významným obdobím pro další strategický rozvoj. Protože věříme naší vizi a pracovnímu nasazení, rozhodli jsme se vstoupit na pražskou burzu, kde dnes představujeme jedinou veřejně obchodovanou společnost v segmentu integrovaného facility managementu a technologických řešení v rámci českého kapitálového trhu. Velmi si vážíme důvěry investorů a partnerů, kteří přispěli k úspěšnému úpisu. Získané finanční prostředky směřujeme do dalšího rozvoje společnosti na jednotlivých trzích, inovací v prostředí, ve kterém podnikáme, a v neposlední řadě také do zefektivnění našich interních procesů a struktury.

Ne vždy jde vše, jak jsme podle našich plánů, nicméně jsme přesvědčeni, že tyto investice vytvářejí pevný základ pro dlouhodobý růst a zvyšování hodnoty skupiny M2C. Stejně jako každý jiný subjekt v podnikatelském prostředí i my musíme čelit různým lokálním změnám, ať už legislativním, na trhu práce, nebo v podobě dlouhých rozhodovacích procesů na straně zákazníků.

Navzdory technologickému náskoku zůstává nepostradatelným pilířem M2C člověk. Mé uznání patří všem hrdinům v terénu, kteří s logem M2C na hrudi chrání životy, majetek a bezpečnost našich klientů. Jsme lídrem nejen v byznysu, ale i společenské odpovědnosti. Ocenění Top odpovědná firma, které jsme v roce 2025 získali, potvrzuje, že úspěch neměříme pouze ziskem, ale také přínosem pro společnost a respektem k neurodiverzitě.

Vážení obchodní partneři, velmi si vážíme vzájemné, převážně dlouhodobé spolupráce.

Děkuji vám za důvěru a odvahu kráčet s námi.

JUDr. Matěj Bárta  
CEO skupiny M2C



# O NAŠÍ SPOLEČNOSTI

## Základní přehled a historie

Společnost je předním poskytovatelem služeb správy nemovitostí, která vznikla v roce 1992. Od roku 2012 vystupuje pod značkou Mark2 Corporation. Působí v 13 evropských zemích a zahajuje expanzi do Severní Ameriky. Od svého založení se rozvíjí jako inovativní hráč v oblasti komerční bezpečnosti a facility managementu. Klíčovými milníky bylo rozdělení na holdingovou strukturu, založení prvního technologického centra pro vzdálené řízení v České republice M2C SPACE a rozvoj vlastních produktů, jako je e-Reception (nyní Welcomo).

## Rozvoj a akvizice

Strategickými akvizicemi, například Good Sailors, s.r.o. a OPTIMAL PARTNER s. r. o., společnost rozšířila své služby o vývoj softwaru a energetický management. V rámci diversity zaměstnává osoby s hendikepy, kteří se podílejí na vývoji náročných IT projektů.

## Služby a inovace

Společnost reaguje na trendy v automatizaci, digitalizaci a AI. Pod značkou Innovis nabízí komplexní technologická řešení, jako je vzdálené řízení budov, analýza dat a vývoj softwaru na zakázku. Hlavními produkty jsou Welcomo pro správu návštěv a bezpečnostní systémy pro kritickou infrastrukturu. Důraz je kladen na efektivitu, bezpečnost a udržitelnost nemovitostí.

## ESG a udržitelnost

Společnost systematicky rozvíjí oblast ESG a udržitelnosti napříč celým holdingem prostřednictvím strategického řízení a Integrovaného systému managementu (IMS). Zaměřuje se na snižování environmentálních dopadů, efektivní využívání zdrojů a rozvoj principů oběhového hospodářství. Současně plní vlastní ESG cíle, podporuje naplňování cílů svých klientů a dlouhodobě rozvíjí sociální odpovědnost, inkluzivní zaměstnávání a transparentní řízení.



# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

## Obchodní firma

Mark2 Corporation Investment SE

Právní forma: Evropská společnost

IČ: 289 80 654

DIČ: CZ28980654

Tel.: +420 730 808 887

Datová schránka: wnffjjk

Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00  
Praha 1

Zapsaná dne 2. listopadu 2009 v OR, vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 161

V Praze dne 21. 5. 2026

# ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

## Předmět podnikání

k 31.12. 2025

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách  
1 až 3 živnostenského zákona

## Akcie

Základní kapitál Mark2 Corporation Investment  
SE je rozdělen na 3 819 800 ks akcií na jméno  
v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč.  
Výše základního kapitálu činí 3 819 800,- Kč.  
Výše základního kapitálu v EUR činí 151 790 EUR.

## Statutární orgán – představenstvo

k 31.12. 2025

Předseda představenstva:  
JUDr. Matěj Bárta

## Dozorčí rada

k 31.12. 2025

Předseda dozorčí rady:  
Mgr. Stanislava Bártová

Člen dozorčí rady:  
MUDr. Jiřina Bártová

# MANAGEMENT HOLDINGU



**JUDr. Matěj Bárta**  
CEO

JUDr. Matěj Bárta vystudoval Policejní akademii České republiky v Praze, kde v minulosti vyučoval a věnoval se oponenturám diplomových prací. V holdingu sbíral zkušenosti na několika pozicích na provozním útvaru. Od konce roku 2012 působí na pozici generálního manažera.



**Mgr. Kateřina Sochorová**  
CSO

Mgr. Kateřina Sochorová působí v holdingu již 27 let. Vystudovala Policejní akademii, obor bezpečnostně právní. Dnes zastává funkci CSO.



**Oldřich Rutar**  
Strategic Affairs Director

V holdingu působí Oldřich Rutar 15 let. Vedl týmy v Bulharsku a Polsku a sbíral zkušenosti v pozici ředitele divize administrativních budov a hotelů.  
Od roku 2022 zastává funkci Strategic Affairs Director.



**Filip Molčan**  
CEO ve společnosti  
Good Sailors, s.r.o.

Jako zakladatel společnosti Good Sailors, s.r.o. podporuje více než 23 let hledání smysluplné práce pro hendikepované. Figuruje v žebříčku 100 největších sociálních inovátorů v Evropě, stal se Udržitelným lídrem Česka nebo Kreativním hrdinou 2023.



**Ing. Ivo Dostál**  
CFO a výkonný ředitel pro Evropu

Ivo Dostál v holdingu působí 17 let. Je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze. V současné době zastává funkci CFO a výkonného ředitele pro Evropu.



**František Leiter**  
CEO Innovis (M2C Group)

V holdingu František Leiter působí již 15 let. Začínal jako IT specialista, následně se jako Projektový manažer podílel na restrukturalizaci a realizaci technologických projektů v zemích východní Evropy. Jako regionální manager vedl polskou pobočku. Od roku 2022 CEO Innovis.

# POVINNÉ INFORMACE

# PŮSOBNOST HOLDINGU K 31. 12. 2025

## 1. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné důležité skutečnosti ovlivňující majetkovou a finanční situaci holdingu.

## 2. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti účetní jednotky

Další expanze na světové trhy prostřednictvím majetkových účastí.

## 3. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Účetní jednotka se v rámci výzkumu a vývoje soustředila na další vývoj inovativních technologií a produktů – M2C Space a Welcomo.

## 4. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Účetní jednotka v roce 2025 likvidovala odpad ve shodě s legislativou.

## 5. Organizační složky v zahraničí

Účetní jednotka nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

## 6. Aktivity v oblasti pracovně-právních vztahů

V roce 2025 jsme pokračovali ve sjednocování a optimalizaci pracovně-právních postupů napříč společnostmi i zahraničními pobočkami. Současně jsme implementovali další novelizaci zákoníku práce, která si vyžádala úpravy interních předpisů a pracovních procesů.

V oblasti nábory jsme rozšířili zdroje kandidátů a začali využívat nové náborové kanály vedle standardních inzertních portálů.

Ve vzdělávání jsme zahájili práci s novými nástroji pro přípravu obsahu a spustili interaktivní onboarding zaměřený na efektivnější adaptaci nových zaměstnanců.

## 7. Nabytí vlastních akcií a podílů

Žádné.

- Obchodní centra
- Administrativní budovy
- Logistické parky
- Výrobní areály
- Maloobchodní řetězce

### ČR

Praha  
Brno  
Ostrava  
Liberec  
Plzeň  
Karlovy Vary  
Pardubice

### SLOVENSKO

Bratislava  
Trnava  
Nitra  
Poprad  
Trenčín  
Banská Bystrica  
Dunajská streda

### POLSKO

Warszawa  
Toruń  
Katowice  
Kraków  
Wrocław  
Gdańsk  
Poznań

### BULHARSKO

Sofia  
Plovdiv  
Stara Zagora  
Burgas  
Varna  
Sevlievo

### RUMUNSKO

Bukurešť  
Timișoara  
Arad  
Ploiești  
Iași  
Brașov

### NĚMECKO

Norimberk  
Peine  
Wallersdorf

### RAKOUSKO

Vídeň

### BELGIE

Antverps

### NIZOZEMSKO

Den Haag  
Amsterdam

### MAĎARSKO

Budapešť

### UKRAJINA

Kyjev

### ŘECKO

Atény

# VSTOUPILI JSME NA BURZU

Rok 2025 se stal jedním z nejvýznamnějších milníků v historii skupiny M2C. V červnu jsme úspěšně vstoupili na trh Start Market pražské burzy a otevřeli tak novou kapitolu našeho dalšího růstu.

Dne 16. června 2025 společnost Mark2 Corporation Investment SE úspěšně upsala 800 000 kusů akcií za cenu 280 Kč za akcii. Hrubý výnos z IPO dosáhl 224 milionů korun a tržní hodnota společnosti se přiblížila 1,1 miliardy korun. M2C se tak stala největší společností obchodovanou na trhu Start Market Burzy cenných papírů Praha.

Zájem investorů výrazně převýšil nabídku. Při ceně 250 Kč za akcii byla poptávka téměř dvojnásobná oproti nabízenému objemu a i při konečné ceně 280 Kč byla objednávková kniha významně přeupsána. Tento výsledek potvrdil důvěru trhu v náš obchodní model, stabilitu i dlouhodobý růstový potenciál.

## Prostředky získané prostřednictvím IPO budou směřovat především do:

- rozvoje technologických inovací a digitalizace služeb,
- dalších akvizic,
- expanze na nové zahraniční trhy.

Vstup na kapitálový trh vnímáme jako přirozený krok ve strategii transformace M2C z tradičního poskytovatele facility služeb na technologicky orientovanou mezinárodní skupinu s vyšší přidanou hodnotou.

## VÝZNAMNÉ VNITŘNÍ INFORMACE A STRATEGICKÉ MILNÍKY PO IPO

Období po vstupu na burzu bylo ve znamení naplňování strategie prezentované investorům – mezinárodní expanze, posilování technologických kompetencí a zvyšování podílu služeb s vyšší marží.

## STRATEGICKÁ SMLOUVA SE SPOLEČNOSTÍ LKQ

V červenci 2025 jsme uzavřeli rámcový kontrakt se skupinou LKQ Corporation na správu 298 objektů v západní Evropě. Služby zahrnují fyzickou ostrahu, úklid a pravidelnou i operativní technickou údržbu ve čtyřech zemích: Německu, Nizozemsku, Belgii a Rakousku.

### Odhadovaná roční hodnota kontraktu činila:

- Německo: 2,94 mil. EUR
- Nizozemsko: 1,95 mil. EUR
- Belgie: 0,75 mil. EUR

Očekáváme, že projekt přinese výrazný růst očekávaných tržeb v západní Evropě (v Německu +70 %, v Belgii +71 %, v Nizozemsku +33 %) a celkově navýší očekávané tržby holdingu v regionu přibližně o 65 %. Kontrakt je zároveň první implementací služeb tohoto rozsahu pro mezinárodního klienta v Německu a Rakousku a představuje konkrétní naplnění expanzní strategie po IPO.

## ROZŠÍŘENÍ SPOLUPRÁCE S GLOBÁLNÍ LOGISTICKOU SPOLEČNOSTÍ

V září 2025 jsme oznámili rozšíření spolupráce s významnou globální logistickou společností v oblasti e-commerce. Na základě nové smlouvy zajišťujeme fyzickou ostrahu 16 objektů v České republice, Německu a Polsku.

### Kontrakt:

- je uzavřen na 2 roky s opcí prodloužení,
- má odhadovanou roční hodnotu cca 8,1 mil. EUR,
- představuje přibližně 28 % očekávaných ročních tržeb skupiny M2C v západní Evropě.

Jedná se o první projekt tohoto typu v Německu a významné posílení naší pozice v Polsku, kde nyní obsluhujeme přibližně 70 % portfolia tohoto klienta. Projekt zároveň otevírá prostor pro budoucí implementaci automatizovaných vstupních systémů a dalších technologických řešení.

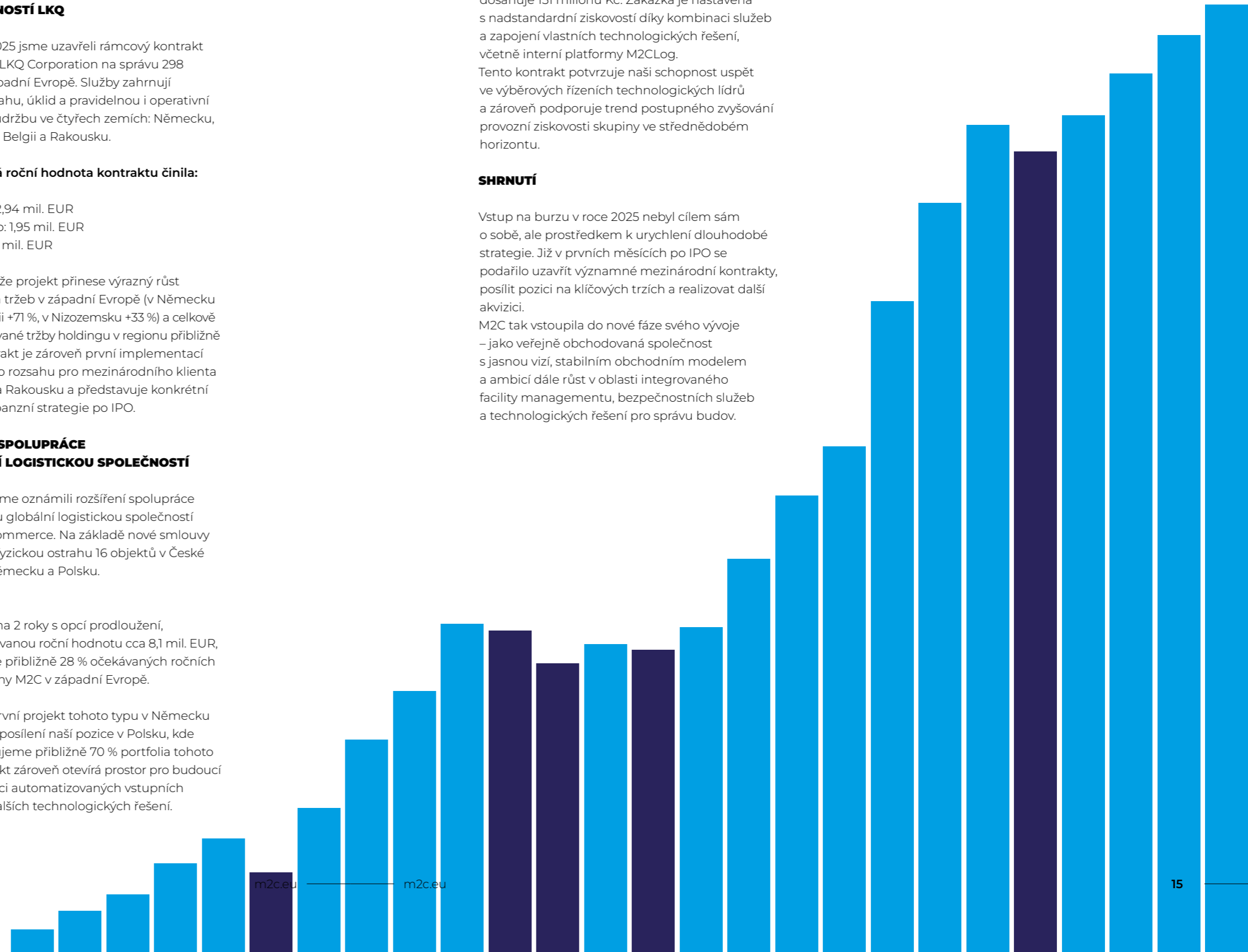
## ROZŠÍŘENÍ SPOLUPRÁCE SE SKUPINOU BOSCH

V říjnu 2025 jsme významně rozšířili spolupráci se skupinou Bosch na celkem sedmi lokalitách v České republice. Kontrakt zahrnuje fyzickou ostrahu, facility management a nasazení elektronické recepce Welcomo. Smlouva je uzavřena do 31. května 2028 s možností prodloužení a její celková hodnota dosahuje 151 milionů Kč. Zakázka je nastavena s nadstandardní ziskovostí díky kombinaci služeb a zapojení vlastních technologických řešení, včetně interní platformy M2CLog. Tento kontrakt potvrzuje naši schopnost uspět ve výběrových řízeních technologických lídrů a zároveň podporuje trend postupného zvyšování provozní ziskovosti skupiny ve střednědobém horizontu.

## SHRNUTÍ

Vstup na burzu v roce 2025 nebyl cílem sám o sobě, ale prostředkem k urychlení dlouhodobé strategie. Již v prvních měsících po IPO se podařilo uzavřít významné mezinárodní kontrakty, posílit pozici na klíčových trzích a realizovat další akvizici.

M2C tak vstoupila do nové fáze svého vývoje – jako veřejně obchodovaná společnost s jasnou vizí, stabilním obchodním modelem a ambicí dále růst v oblasti integrovaného facility managementu, bezpečnostních služeb a technologických řešení pro správu budov.



# VYBRANÉ REFERENCE

## ČR

- Arkády Pankrác, Praha
- Europark
- Galerie Vaňkovka, Brno
- OC Nový Smíchov, Praha
- Olympia Brno
- OC Letňany, Praha
- Central Kladno
- Galerie Šantovka, Olomouc
- Unicredit bank
- McDonalds
- Galerie Harfa, Praha
- Plzeň Plaza
- Zlaté Jablko, Zlín
- OC Forum, Liberec
- Ahold
- Globus
- Velká Pecka (Rohlík)
- Mark & Spencer
- Wolt
- České Dráhy
- Rossmann
- Datart
- MOL
- ČSOB
- T-mobile
- Scania
- Cimex
- Lighthouse
- Japonské velvyslanectví v Praze
- Francouzské velvyslanectví v Praze
- Panasonic
- Toyota Motor Manufacturing
- Foxconn
- Coca-Cola
- Black&Decker
- Menzies
- CEVA Logistic
- Parker Hannifin
- PERI
- Panattoni
- Yangfeng
- Mann+Hummel
- Continental
- LKQ
- UniCredit
- Valeo
- Amazon

## SLOVENSKO

- OC Central
- OC Europa
- CEVA Logistic
- DHL
- Tesco mall
- OC Aupark Bratislava
- Ikea Industry
- SLI Sered'
- Continental
- Industrial Park Dubnica nad Váhom
- OC Max
- VIVO!
- Panattoni
- CITY Market
- Scania
- Promenada Living Park
- Rehau
- Squarebizz
- Action
- LKQ
- ZKW

## NĚMECKO

- CEVA Logistic
- ACTION
- FIEGE Logistik
- LKQ
- Amazon

## POLSKO

- Proximo I & II
- BNP Paribas
- Volkswagen Polkowice
- Brose Sitech
- CCC
- DINO
- LKQ
- Amazon
- Ceva Logistic
- Baileg
- Shopping Center Bawelnianka
- Maritex

## NIZOZEMSKO

- ATSO (Neinver)
- Amazon
- LKQ

## BULHARSKO

- Mall of Sofia
- Bulgaria Mall
- Mall Plodiv
- Garitage park - Office and residential
- Garitage park - Construction
- Jysk
- West mall
- Coca Cola
- Hitachi
- IBM
- Electrohold prodazhbi
- Electrorazpredelitelni mreji Zapad
- Electrohold Bulgaria
- Entract 127

## RUMUNSKO

- Green Gate Office
- Globalworth
- Embassy of the Czech Republic
- LKQ
- Oregon Park
- CCC
- NESS



# SLUŽBY POSKYTOVANÉ TECHNOLOGICKOU DIVIZÍ INNOVIS

V rámci holdingu byla vytvořena mezinárodní značka Innovis, pod kterou M2C nabízí řešení pro digitální transformaci s cílem posunout podniky vpřed. Buduje technologická řízení, automatizace a zpracování dat pomocí IoT, AI a pokročilé analytiky. Působí v širokém spektru oborů – od rozsáhlých stavenišť a obchodních center, přes autoservisy až po městské správy. Klienty tvoří

domácí i zahraniční subjekty, které požadují vysokou úroveň profesionality a transparentnosti. Naše mateřská společnost M2C, která je na trhu již 31 let, poskytuje integrované služby facility managementu českým i mezinárodním partnerům z různých oborů. Využívá inovativní řešení a nové technologie ve všech segmentech svých služeb.



## AUTONOMNÍ EKOSYSTÉM A ROBOTIZACE PROVOZU

V rámci neustálé modernizace našich služeb sázíme na integraci pokročilé robotiky, která zásadním způsobem mění efektivitu správy nemovitostí. Naši autonomní pomocníci, jako jsou úklidoví roboti BEN a KAI, představují špičku v oblasti automatizované údržby velkých ploch i členitých vnitřních prostor. Tato zařízení pracují zcela nezávisle na lidské obsluze, sama si plánují optimální trasu a v případě potřeby se autonomně dobíjejí, čímž zajišťují nepřetržitý provoz s minimálními náklady. Portfolio robotických řešení doplňuje interaktivní pomocník PEPE, který vedle sběru odpadu slouží i jako moderní komunikační a reklamní médium, čímž přináší vlastníkům budov přidanou hodnotu v podobě interakce s návštěvníky.

## REVOLUCE VE VÝŠKOVÝCH PRACÍCH POMOCÍ DRONŮ

Zcela novou dimenzi údržby obvodových pláštů budov přináší náš specializovaný systém OLAF, který využívá technologii dronů pro precizní čištění fasád a prosklených ploch. Toto inovativní řešení zcela eliminuje potřebu nákladných lešení nebo rizikových výškových prací prováděných horolezci. Létající robotický systém pracuje s horkou osmotickou vodou pod vysokým tlakem, což zaručuje dokonalou čistotu bez použití chemikálií i na těžko dostupných místech. Díky vysokému výkonu a rychlosti nasazení představuje čištění drony významnou úsporu času i finančních prostředků, přičemž zásadně zvyšuje bezpečnost celého procesu údržby.

## INTELEKTUÁLNÍ MONITORING A SPACE EYE

Pro zajištění maximální bezpečnosti v dynamickém prostředí jsme vyvinuli Space EYE, inteligentní monitorovací jednotku, která v sobě integruje špičkovou kamerovou technologii, vlastní datové připojení a nezávislý alarm. Tento systém je navržen pro okamžité nasazení bez nutnosti budování složité lokální infrastruktury, což z něj činí ideální nástroj pro střežení logistických areálů, staveb nebo dočasných objektů. Díky napojení na dohledové centrum SPACE dokáže v reálném čase rozlišovat mezi běžným provozem a skutečným ohrožením, na které operátor reaguje okamžitou světelnou a hlasovou výstrahou, čímž efektivně odrazuje narušitele ještě před vznikem škody.

## PREVENCE ZTRÁT S VYUŽITÍM AI DETEKCE KRÁDEŽÍ

V oblasti retailu a vnitřní bezpečnosti implementujeme pokročilé algoritmy AI, které se zaměřují na inteligentní detekci podezřelého chování a prevenci krádeží. Tato technologie pracuje proaktivně, kdy namísto pouhého zpětného prohlížení záznamů upozorňuje operátory na nestandardní situace v momentě, kdy k nim dochází. Nasazení umělé inteligence v kombinaci s naším dohledovým centrem M2C Space umožňuje našim klientům dosahovat výrazně vyšší úspěšnosti při odhalování incidentů a zároveň optimalizovat náklady na fyzickou ostrahu. Tento sofistikovaný přístup k bezpečnosti potvrzuje naši roli lídra v digitální transformaci oboru a tvoří pilíř našeho budoucího růstu.

# BEZPEČNOSTNÍ TECHNOLOGIE

Provádíme audity, návrhy projektů, instalaci a servis bezpečnostních technologií. Nabízíme moderní a efektivní řešení s ohledem na individuální požadavky klienta.

- Kamerové systémy
- Ochrana perimetru
- Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy
- Detekční zařízení
- Turnikety a závory
- Systémy požární signalizace
- Mechanické zabezpečení



# ELEKTRONICKÁ RECEPCE WELCOMO

Jedná se o unikátní technologii s non-stop provozem, která nabízí výrazné zefektivnění obslužnosti budov. Představuje širokou možnost využití v administrativních budovách, nemocnicích, hotelích, logistických centrech nebo státních úřadech a ve školách.

- Šetří náklady za fyzickou recepční
- Odbaví a eviduje návštěvy
- Poradí s orientací po okolí
- Zajistí helpdesk
- Provoz 24/7
- Neomezené jazykové mutace
- Skenování dokladů
- Digitální kniha návštěv
- Možnost napojení na samoobslužné balíkové boxy
- Řešení v rámci logistiky



# M2C SPACE

Space je unikátní pracoviště, kde díky nejmodernějším technologiím, analytickým softwarům a speciálně vyškoleným odborníkům kontrolujeme a ovládáme vzdáleně technologie, energie, chráníme majetek a zboží a minimalizujeme ztráty při co nejnižších nákladech.

Využitím Space získá klient nejen přehled o správě majetku, ale také důležité informace pro podnikatelská rozhodnutí.

30 % Průměrná úspora pro klienta  
24/7 Kontrola objektu  
5 % Navýšení hodnoty nemovitosti



# INNOLYTICS

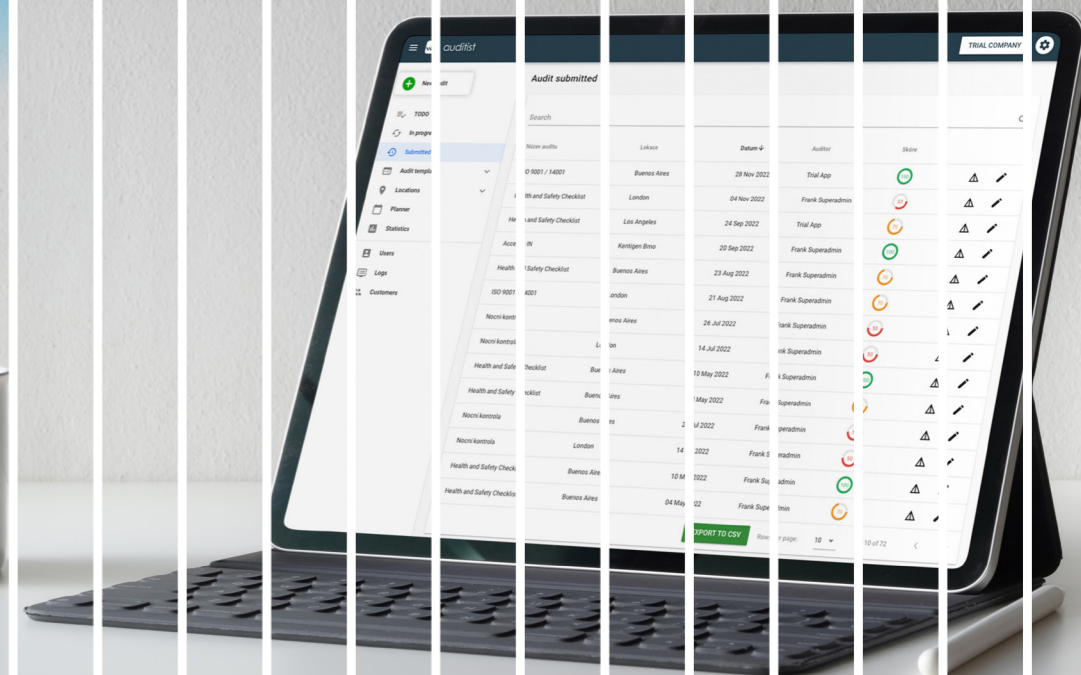
Analytická platforma, která slouží jako nadstavba pro stávající bezpečnostní kamerový systém. Software anonymně detekuje v obraze návštěvníky prodejny, sleduje jejich pohyb a vizualizuje je

do heatmapy či datové struktury s možností další analýzy. Zásadní výhodou je schopnost trasování skupin a jednotlivců na úrovni celého prodejního prostoru.

# AUDITIST

Software Auditist Vám pomůže jednoduše a přehledně vytvořit vlastní systém firemních standardů a kontrolní seznamy pro jakýkoliv

druh inspekce. Práce s daty v tomto intuitivním nástroji Vám ušetří drahocenný čas při reportingu a usnadní evidenci.



# GOOD SAILORS

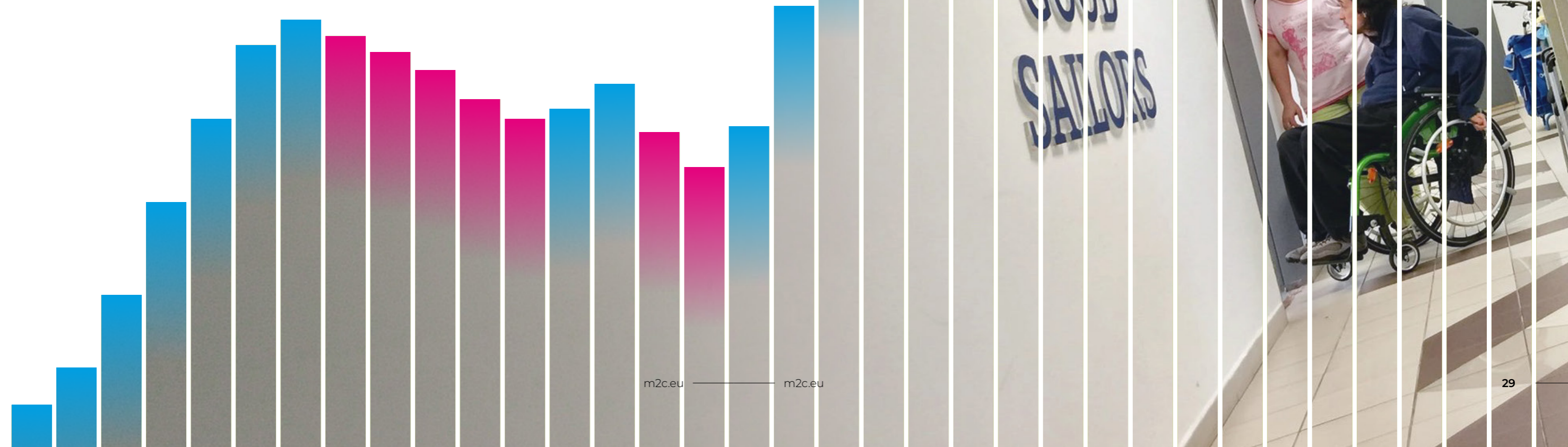
Softwarová firma, která umí naprogramovat a doručit (nejen) softwary na míru přesně podle specifických zadání. Mezi hlavní produkty, které firma vyvinula, patří především systém SeMa, který se stará o správu údržby strojů, nástrojů a nemovitostí. Jde o kompletní digitální agendu

od pravidelné údržby až po hlášení evidence postupů, dodavatelů a sběr dat pro prediktivní údržbu. GSAIL je zase podnikový informační systém, který poskytuje zákazníkům komplexní workflow prodeje zákaznických služeb či produktů na jednom místě.

# SCALE CHECK

Scalecheck je sada chytrých senzorů, umístěných pod samotnou polici, které detekují veškeré odběry zboží. Data jsou odesílána do serveru, který pak vyhodnocuje dle přednastavených parametrů možnou rizikost odběru. Při verifikaci odesílá informace i na dohledové centrum. Souběžně je

tato informace odeslána i do kamerového systému prodejny. Dle místního nastavení pracovníka ostrahy pak systém dokáže informovat dohledové centrum, či jej informuje samotný kamerový CCTV pult pomocí PopUp okna.



# POSKYTOVANÉ SLUŽBY IFM

M2C působí v prestižních objektech s nadstandardní společenskou úrovní, administrativních komplexech či hotelech. Své služby poskytuje také klientům z řad obchodně-společenských a zábavních center, retailu či moderních průmyslových komplexů. Zákazníky jsou čeští a zahraniční inves-

toři, kteří poptávají vysokou míru profesionality a kladou důraz na transparentní a morální jednání svých partnerů. Komplexnost služeb je založena na znalostech bezpečnostní logistiky, kombinaci technologií s fyzickou ostrahou a na pracovním integrovaném facility managementu.



# BEZPEČNOST

Nabízíme komplexní zajištění služeb ostraha Vašeho objektu či akce, vše připravené na míru Vaším potřebám.

- Bezpečnostní audit
- Bezpečnostní management
- Specializované bezpečnostní služby
- Business Continuity Management
- Ostraha a recepční služby
- Školení PO a BOZP
- Technologie
- Pult centrální ochrany

# ÚKLID

Nastavíme vhodný a ekologický systém úklidových prací, ať už se jedná o vnitřní plochy, vnější plochy, specializovaná prostředí či generální úklidy.

- Úklid vnitřních prostor
- Úklid venkovních ploch
- Zimní údržba a úklid sněhu
- Speciální úklidové práce
- Výškové čištění
- Průmyslový a stavební úklid
- Zajištění desinfekce, desinsekce, deratizace



# ÚDRŽBA

Zajistíme technickou způsobilost Vašich budov, vybavení a zařízení nezbytné k provozu. Nastavíme vhodný systém, který ušetří jak Váš čas, tak i Vaše investice.

- Management projektů
- Správa a údržba
- Kompletní bezpečnostní politika
- Revize a odborné prohlídky
- Administrativa a podpůrné služby
- Energetické služby
- Odpadové hospodářství
- Stavební práce



# HVAC, ENERGETIKA A TEORIE VNITŘNÍHO PROSTŘEDÍ V BUDOVÁCH

Činnost oddělení HVAC v M2C vychází ze zkušeností se správou budov a znalostí potřeb jejich vlastníků i uživatelů. Tento přístup nám umožňuje nabízet technická řešení, která jsou funkční nejen v rámci projektu, ale i při následném dlouhodobém provozu a údržbě.

Vedle standardních projekčních, realizačních a servisních prací v oboru HVAC se zaměřujeme na energetickou efektivitu, legislativní soulad a zajištění zdravého vnitřního prostředí. Klienti M2C tak v rámci spolupráce získávají servis pokrývající celý životní cyklus technologií – od úvodního návrhu přes instalaci až po pravidelnou odbornou péči.

## Přehled klíčových činností:

- Projektová činnost: Dokumentace pro nové budovy, rekonstrukce i dostavby.
- Realizace technologických celků: Dodávky a instalace systémů vytápění, vzduchotechniky a chlazení (HVAC) včetně jejich řízení.
- Energetické služby:
  - Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB).
  - Provádění zákonných pravidelných kontrol systémů vytápění a systémů klimatizace.
  - Zpracování energetických auditů a odborných posudků.
- Servis a údržba: Zajištění pravidelné servisní činnosti a profylaktických prohlídek.
- Měření a regulace (MaR): Návrhy a realizace řídicích systémů pro optimalizaci provozu.
- E-mobilita: Návrhy a instalace nabíjecích stanic pro elektromobily.
- Kvalita vnitřního prostředí: Posouzení objektů z hlediska zdravého a kvalitního vnitřního prostředí.
- Konzultační činnost: Odborné poradenství v každé fázi realizace, rekonstrukce nebo provozu projektu.

# ÚDRŽBA ZELENĚ

Provádíme celoroční údržbu zeleně profesionální technikou. Naši zahradníci jsou odborníci s dlouholetými zkušenostmi. Vytváříme projekty na míru pro každého klienta.

- Sečení travních ploch
- Údržba vnitřní zeleně
- Údržba venkovní zeleně
- Zakládání střešních zahrad
- Vyhotovení kompletního plánu pro zahrady a parky



# ČLENSTVÍ A SPOLUPRÁCE V RÁMCI HOLDINGU

- ASIS International
- ICSC (International Council of Shopping Centers)
- AFI - Sdružení pro zahraniční investice
- Sdružení požárního a bezpečnostního inženýrství
- Security club
- KLM (Klub logistických manažerů)
- ASBS (Asociace soukromých bezpečnostních služeb)
- Hospodářská komora ČR
- Francouzsko-česká obchodní komora
- Česko-německá obchodní a průmyslová komora
- Nordická obchodní komora

- Global SecurAlliance
- Global SecuriForce
- České vysoké učení technické v Praze (ČVUT v Praze),  
Fakulta biomedicínského inženýrství,  
Katedra lékařských a humanitních oborů
- Žilinská univerzita, Fakulta speciálního  
inženýrství, Katedra bezpečnostního  
manažementu
- Technická univerzita v Ostravě (Vysoká škola  
báňská), Fakulta bezpečnostního inženýrství,  
Katedra bezpečnostních služeb



# ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Obchodní společnosti holdingu M2C uplatňují při řízení svých činností Integrovaný systém managementu (IMS), jehož součástí je systém environmentálního managementu dle normy ISO 14001. Tento systém představuje ucelený rámec zásad, procesů a požadavků zaměřených na ochranu životního prostředí, prevenci a omezování zdrojů znečištění a řízení významných environmentálních aspektů.

V souladu s požadavky normy klade M2C důraz na soulad s platnou legislativou, systematické vzdělávání zaměstnanců i smluvních partnerů, snižování environmentálních dopadů svých činností a princip neustálého zlepšování funkčnosti a efektivity celého systému.

Environmentální politika, jako vrcholný dokument systému environmentálního managementu a součást politiky IMS, vyjadřuje závazek vedení společnosti k odpovědnému přístupu k ochraně životního prostředí. Na jejím základě jsou pravidelně stanovovány a vyhlášeny environmentální cíle a cílové hodnoty, zpravidla na období jednoho roku; u investičně nebo organizačně náročnějších opatření mohou být cíle stanoveny na delší časový horizont.

## Společnosti holdingu:

- mají zavedený a funkční systém environmentálního řízení v souladu s legislativou a normou ISO 14001,
- provádějí pravidelné interní i externí audity,
- zajišťují, aby zaměstnanci i smluvní partneři byli řádně proškoleni a seznámeni se svou rolí při plnění environmentálních požadavků,
- podporují otevřené ohlašování environmentálních rizik bez obav z represí,
- realizují opatření zaměřená na efektivní využívání energie, vody a materiálů, včetně prevence vzniku odpadu, opětovného použití a recyklace,
- pravidelně monitorují a vyhodnocují klíčové environmentální ukazatele vycházející z legislativy, politiky EMS a stanovených cílů.

Společnost Mark2 Corporation Investment SE je současně držitelem certifikace ISO 50001 – systému hospodaření s energií, který podporuje systematické řízení energetické náročnosti a zvyšování energetické efektivity.



# UDRŽITELNOST V M2C

## 1. ZÁVAZEK K UDRŽITELNOSTI

### Strategický rámec udržitelnosti

V roce 2025 skupina M2C završila proces systematizace udržitelnosti napříč holdingem a vydala svou první Zprávu o udržitelnosti za reportovací období roku 2024. Zpráva byla připravena na dobrovolné bázi a inspirována aktuálním zněním standardů ESRS. Jejím cílem bylo sjednotit environmentální, sociální a governance témata do jednoho strategicky řízeného rámce vycházejícího z reálných dopadů, rizik a příležitostí napříč hodnotovým řetězcem.

Rok 2024 představoval zásadní milník v oblasti řízení udržitelnosti. Byla provedena analýza dvojí materiality, která identifikovala klíčová témata z pohledu dopadů společností na okolí i rizik a příležitostí pro samotnou firmu. Na jejím základě byla v prvních měsících roku 2025 finalizována ESG strategie, která formalizovala dlouhodobě existující aktivity do jednotného systému řízení. Současně byly nastaveny procesy systematického sběru ESG dat, zahájena implementace výpočtu uhlíkové stopy v rozsahu Scope 1-3 a posílen dialog se stakeholdery. Byla zřízena Rada pro udržitelnost jako poradní a koordinační orgán propojující strategické řízení s praktickou implementací napříč útvary a zeměmi.

Udržitelnost a odpovědné podnikání jsou v M2C dlouhodobě přirozenou součástí firemní kultury. Nově nastavený rámec tyto aktivity sjednotil do strukturované strategie s jasně definovanými odpovědnostmi a dlouhodobým směřováním.

M2C vnímá ESG jako součást strategického řízení, které podporuje stabilitu, inovace a dlouhodobou konkurenceschopnost skupiny.

## 2. KLÍČOVÉ ESG OBLASTI V M2C

Strategie udržitelnosti skupiny M2C je postavena na pěti prioritních pilířích, které reflektují výsledky analýzy dvojí materiality a dlouhodobé směřování společnosti.

### 2.1 Odpovědné podnikání a dodavatelský řetězec

Odpovědné řízení a etické podnikání tvoří základ dlouhodobé stability skupiny M2C. V roce 2025 byla tato oblast plně integrována do systematického rámce řízení napříč holdingem.

Společnost uplatňuje vlastní etické kodexy a compliance mechanismy nastavující pravidla pro odpovědné podnikání, prevenci korupce a úplatkářství, ochranu lidských práv, rovné příležitosti a odpovědné řízení vztahů s dodavateli a obchodními partnery. Součástí governance je implementovaný whistleblowing systém s jasně definovaným procesem eskalace a interním rámcem pro řešení incidentů.

V oblasti dodavatelského řetězce probíhá screening klíčových partnerů a přenos firemních standardů prostřednictvím Etického kodexu pro partnery. ESG témata jsou integrována do strategických rozhodnutí vedení společnosti prostřednictvím Rady pro udržitelnost.

### 2.2 Ochrana klimatu

Environmentální odpovědnost je řízena systematicky prostřednictvím environmentálního a energetického managementu a postupného zavádění principů oběhového hospodářství.

V roce 2025 skupina dokončila výpočet uhlíkové stopy za referenční rok 2024 v rozsahu Scope 1,

Scope 2 a Scope 3. Tento výpočet představuje výchozí hodnotu (baseline) pro další řízení emisí napříč hodnotovým řetězcem. Prioritou bylo důkladné zmapování emisního zatížení, zejména v oblasti nepřímých emisí (Scope 3), které jsou pro poskytovatele služeb zásadní.

Společnost dlouhodobě uplatňuje systém environmentálního managementu dle ISO 14001 a systém hospodaření s energiemi dle ISO 50001 (v rámci mateřské společnosti). Spotřeba energií a pohonných hmot je systematicky sledována a vyhodnocována, přičemž probíhají pravidelné interní audity a kontrolní mechanismy podporující nepřetržité zlepšování.

Environmentální řešení jsou současně integrována do služeb poskytovaných klientům, například prostřednictvím energetických auditů a technologických nástrojů pro řízení budov a optimalizaci provozu.

### 2.3 Naši lidé a klienti

Lidé představují klíčovou hodnotu skupiny M2C. Sociální oblast je zaměřena na rozvoj zaměstnanců, podporu diverzity, bezpečné pracovní prostředí a budování dlouhodobých vztahů s klienty a komunitami.

Skupina podporuje zaměstnávání osob se zdravotním postižením a osob s neurodiverzitou prostřednictvím dceřiné společnosti Good Sailors, s.r.o., která propojuje sociální rozměr s technologickými projekty. Investuje do vzdělávání a profesního rozvoje zaměstnanců a podporuje interní vzdělávací programy. Pokračovala realizace komunitních a dobrovolnických aktivit i podpora interního programu solidarity M2C lidem. Společnost dlouhodobě spolupracuje s neziskovým sektorem a rozvíjí partnerství zaměřená na podporu kvality života v komunitách, kde působí.

Dialog se zákazníky je veden systematicky prostřednictvím zpětné vazby, průzkumů spokojenosti a integrace ESG témat do poskytovaných služeb.

### 2.4 Oběhové hospodářství

Principy oběhového hospodářství jsou postupně integrovány do provozních procesů i obchodního modelu společnosti.

Skupina se zaměřuje na optimalizaci využívání zdrojů, minimalizaci odpadů, třídění a recyklaci. Součástí tohoto přístupu je i dobrovolná analýza způsobilých aktivit dle kritérií EU taxonomie, která umožňuje identifikovat environmentálně udržitelné činnosti a posuzovat jejich přínos.

Cílem je postupné snižování materiálové náročnosti provozu a podpora cirkulárních řešení v rámci správy budov a technologických služeb.

### 2.5 Inovace a technologie jako základní rámec

Technologie představují klíčový nástroj pro zvyšování efektivity a udržitelnosti služeb M2C. Skupina propojuje tradiční facility management a bezpečnostní služby s digitálními řešeními a vlastním vývojem softwarových nástrojů prostřednictvím divize Innovis.

Digitální systémy pro správu budov, monitoring, řízení spotřeby energií a automatizaci procesů umožňují optimalizovat provoz, zvyšovat energetickou efektivitu a poskytovat klientům pokročilé datové výstupy včetně podpory jejich ESG cílů.

Technologie jsou v M2C vnímány jako podpora lidské práce, nikoli její náhrada. Hodnota vzniká propojením kvalifikovaných zaměstnanců, inovativních nástrojů a odpovědného řízení.



# FINANČNÍ ČÁST

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2025

## OBSAH:

1. Struktura vztahů mezi osobami
2. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů
3. Způsob a prostředky ovládnání
4. Rozhodné období
5. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkajících se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích
6. Smlouvy (dohody) uzavřené mezi propojenými osobami
7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami
8. Závěr

## 1. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBAMI

### Ovládaná osoba

Název: Mark2 Corporation Investment SE  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 289 80 654  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl H, vložka 161

### Ovládající osoby

Osoby jednající ve shodě:

Jméno: JUDr. Matěj Bárta  
Podíl: 71,15%  
Adresa: Kosárkovo nábřeží 127/1, Malá Strana, 118 00 Praha 1

Jméno: Mgr. Stanislava Bártová  
Podíl: 7,91%  
Adresa: Kosárkovo nábřeží 127/1, Malá Strana, 118 00 Praha 1

### Osoby ovládané společností Mark2 Corporation Investment SE

název: Mark2 Corporation Czech a.s.  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,  
IČ: 257 19 751  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5692

Název: Mark2 Corporation Slovakia s. r. o.  
Sídlo: Panenská 8, 811 03 Bratislava, Slovenská republika  
IČ: 317 03 208  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud Bratislava III, oddíl Sro, vložka 37785/B

Název: Mark2 Corporation Solution s.r.o.  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,  
IČ: 279 16 081  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 126286

Název: Mark2 Corporation Logistic s.r.o.  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,  
IČ: 283 75 386  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 137110

Název: Mark2 Corporation Transport a.s.  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,  
IČ: 289 00 901  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 15290

Název: Mark2 Corporation Temporary s.r.o.  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,  
IČ: 014 09 492  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 206242

Název: Mark2 Corporation MFIX s.r.o.  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 081 80 491  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 314325

Název: Mark2 Corporation, M2C FM, s.r.o.  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 086 63 114  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 321916

Název: Mark2 Corporation Hungary Kft.  
Sídlo: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5, 3/27, Maďarsko  
Reg.č.: 01-09-950478  
Tax no: HU23047358-2-41

Název: M2C GLOBAL YONETIM VE DANISLMANLIK Hizmetleri Ltd Sti  
Sídlo: Nispetiye Mah. Gazi Güçnar Sk. Uygur İş Merkezi No: 4 D: 2 Beşiktaş/İSTANBUL, Turecko  
Reg. č.: 736591-0

Název: M2.CS Sp. z o.o.  
Sídlo: Swietojska 5/7, Warszawa 00-236, Polsko  
KRS: 0000439184  
Tax no: PL 6272733872

Název: M2C Services Bulgaria EOOD  
Sídlo: Vitosha district, 94 Ralevitsa Str. Atelie No. 7 and Atelie No. 8, Sofia 1680, Bulharsko  
Tax no: BG201626710

Název: Mark2 Corporation FM POLAND Sp. z o.o.(společnost prodána 7. 5. 2025)  
Sídlo: ul.Ostrobramska, nr 75C, miejsc. Warszawa, kod 04-175, poczta Warszawa, Polsko  
KRS: 0000563985  
Tax no: PL 1132891686

Název: M2C RUS LLC.  
Sídlo: Stoloviy lane 6, room 43, Moscow, 121069, Rusko  
Tax no: 7717299958

Název: M2C Security Solutions s.r.l.  
Sídlo: Timisoara, Piata Victoriei, nr.4, birou nr.2, etaj 2, apt.13A, judetul Timis, Rumunsko  
Tax no: RO 34478876

Název: Mark2 Corporation Netherlands B.V.  
Sídlo: J. Pietersz. Coenstraat 7, 2595 WP ,s-Gravenhage, Nizozemsko,  
Kvk: 69960496  
Tax no: NL858081830B01

Název: Mark2 Corporation Belgium bv  
Sídlo: Bredabaan 63 – Unit 302, 2170 Antwerpen, Belgie (do 25.3.2025)  
Hoge Mauw 1330, 2370 Arendok, Belgie (od 25. 3. 2025)  
Tax no: BE 0758935126

Název: M2C Deutschland GmbH  
Sídlo: Äußere Sulzbacher Straße 159-162, 90491 Nürnberg, Německo  
IČ: HRB 39721  
Tax no: DE 351563336

Název: Good Sailors, s.r.o.  
Sídlo: Provaznická 737/12, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín  
IČ: 254 57 781  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19121

Název: Odok Pro Cleaning EOOD  
Sídlo: Lazar Madzharov 10 str., Petrich, 2850, Bulharsko (do 12. 8. 2025)  
94 Ralevitsa Str. Atelie No.7 and Atelie No.8, Bulharsko (od 12. 8. 2025)  
Tax no: BG205805251

Název: M2C FACILITY SOLUTION POLSKA Sp. z o.o.  
Sídlo: ul. Kolejowa, nr. 57, miejsc. Katowice, kod 40-602, poczta Katowice, Polsko  
KRS: 0000985292  
Tax no: PL 9542843656

Název: LIMITED LIABILITY COMPANY MARK2 CORPORATION UKRAINE (LLC MARK2 CORPORATION UKRAINE)  
Sídlo: Sichovykh Striltsiv, budova 77, Kyjev, Ukrajina 04050  
Tax no: 43916062

Název: OPTIMAL PARTNER s. r. o.  
Sídlo: Dúbravská cesta 2, Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 02, Slovenská republika  
IČ: 36 779 768  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud Bratislava III, oddíl Sro, vložka 46047/B  
Společnost zanikla ke dni 31.10.2025 v důsledku sloučení se společností Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.,  
IČ: 31 703 208, jakožto nástupnickou společností. Den 1.11.2025 je den výmazu z obchodního rejstříku.

Název: Mark2 Corporation Aut GmbH  
Sídlo: Renngasse 6-8/506, 1010 Wien  
FN: 624161i  
Tax no: 09 423/7963

Název: M2C Facility Belgium bv  
Sídlo: Hoge Mauw 1330, 2370 Arendok, Belgie  
Tax no: BE 1023893396

#### **Ostatní osoby ovládané společností Mark2 Corporation Czech a.s. (ovládaná ovládanou osobou)**

Název: M2C Innovis a.s.  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 285 01 811  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14898

Název: Nadační fond M2C Foundation  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 036 38 855  
Zápis v nadačním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl N, vložka 1187

#### **Ostatní osoby ovládané společností Mark2 Corporation Slovakia s.r.o. (ovládaná ovládanou osobou)**

Název: M2C Chance s.r.o.  
Sídlo: Podunajská 25, Bratislava 821 06, Slovenská republika  
IČ: 36 798 410  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud Bratislava III, oddíl Sro, vložka 46718/B

#### **Ostatní osoby ovládané společností Mark2 Corporation Transport a.s. (ovládaná ovládanou osobou)**

Název: M2C FACILITY MANAGEMENT S.R.L.  
Sídlo: Timisoara, Piata Victoriei, nr.4, birou nr.1, etaj 2, apt.13A, judetul Timis, Rumunsko  
IČ: 41984094

#### **Osoby ovládané ovládajícími osobami**

Název: OZP Management a. s.  
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 282 59 891  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 20651

## **2. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů**

Ovládaná osoba realizuje výkon vlastnických práv ve společnostech, ve kterých drží podíly.

## **3. Způsob a prostředky ovládní**

Ovládající osoby realizují vůči ovládané osobě výkon práv akcionáře.

Ovládající osoby dále realizují prostřednictvím ovládané osoby výkon práv akcionáře, resp. společníka ve společnostech, v nichž drží ovládaná osoba podíly.

## **4. Rozhodné období**

Tato zpráva o vztazích je zpracována za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

**5. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkajících se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích**

V účetním období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu, vyjma toho, že ovládaná osoba inkasovala v průběhu roku 2025 peněžní prostředky od svých dceřiných společností z důvodu výplaty podílu na zisku, a to:

- částku 1 984 000 Kč od společnosti Mark2 Corporation Transport a. s.
- částku 48 596 213,67 Kč od společnosti Mark2 Corporation Logistic s.r.o.
- částku 9 982 716,12 Kč od společnosti Mark2 Corporation Solution s.r.o.
- částku 265 524,55 Kč od společnosti Good Sailors s.r.o.
- částku 5 666 505,12 Kč od společnosti Mark2 Corporation MFIX s.r.o.
- částku 40 000 000 Kč od společnosti Mark2 Corporation Czech a.s.

**6. Smlouvy (dohody) uzavřené mezi propojenými osobami**

Vzájemné smluvní vztahy mezi společností Mark2 Corporation Investment SE a ovládajícími osobami a ostatními ovládanými osobami byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Přehled vzájemných smluv s bližší charakteristikou je uveden v Příloze č. 1.

**7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami**

Dle názoru statutárního orgánu ovládané společnosti neplynou ze vzájemných vztahů významné výhody či nevýhody.

**8. Závěr**

Představenstvo společnosti Mark2 Corporation Investment SE na základě výše uvedeného konstatuje, že v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 nevznikla společnosti žádná újma vyplývající ze vztahů s propojenými osobami.

V Praze dne 27. března 2026

Za statutární orgán společnosti Mark2 Corporation Investment SE:



JUDr. Matěj Bárta  
Předseda představenstva

## PŘÍLOHA Č. 1 KE ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH

Č.	Postavení spol. Mark2 Corporation Investment	Společnost	Název smlouvy	Platnost smlouvy od
8	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	19.01.2017
9	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	27.01.2017
10	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	23.02.2018
11	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	23.07.2019
12	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	05.09.2019
13	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	23.01.2020
14	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	09.07.2020
15	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	07.09.2020
16	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	21.04.2021
17	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	16.12.2021
18	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	24.02.2023
19	odběratel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání	01.12.2016
20	věřitel	Mark2 Corporation Solution s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	11.06.2019
21	věřitel	Mark2 Corporation Solution s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	13.06.2019
22	věřitel	Mark2 Corporation Solution s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	18.06.2019
23	věřitel	Mark2 Corporation Hungary KFT	Smlouva o zápůjčce	22.07.2022
24	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	22.06.2022
25	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	20.01.2022
26	věřitel	Odok Pro Cleaning EOOD	Smlouva o zápůjčce	26.09.2022
27	věřitel	Odok Pro Cleaning EOOD	Smlouva o zápůjčce	05.10.2022
28	věřitel	M2C Security Solutions SRL	Smlouva o zápůjčce	06.10.2023
29	věřitel	M2C Security Solutions SRL	Smlouva o zápůjčce	24.10.2023
30	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	12.10.2023

31	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	25.10.2023
32	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	20.12.2023
33	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	21.09.2023
34	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	20.01.2023
35	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	24.04.2023
36	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	20.06.2023
37	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	19.07.2023
38	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	24.11.2023
39	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	28.12.2023
40	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	22.12.2023
41	věřitel	Mark2 Corporation Hungary KFT	Smlouva o zápůjčce	12.01.2023
42	věřitel	Mark2 Corporation Hungary KFT	Smlouva o zápůjčce	25.05.2023
43	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	23.02.2023
44	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	20.07.2023
45	poskytovatel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Podlicenční smlouva	01.06.2023
46	poskytovatel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Podlicenční smlouva	01.06.2023
47	poskytovatel	M2C Services Bulgaria EOOD	Podlicenční smlouva	01.06.2023
48	poskytovatel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Podlicenční smlouva	01.06.2023
49	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	24.06.2024
50	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	03.07.2024
51	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	04.07.2024
52	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	27.11.2024
53	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	14.08.2024
54	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	19.08.2024
55	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	03.09.2024
56	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	12.09.2024
57	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	18.09.2024
58	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	20.09.2024
59	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	18.01.2024
60	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	29.10.2024
61	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	20.09.2024
62	věřitel	Mark2 Corporation Transport a.s.	Smlouva o zápůjčce	19.01.2024
63	věřitel	Mark2 Corporation Transport a.s.	Smlouva o zápůjčce	18.07.2024

64	věřitel	Mark2 Corporation Transport a.s.	Smlouva o zápůjčce	21.10.2024
65	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	22.11.2024
66	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	18.12.2024
67	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	30.01.2024
68	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	31.01.2024
69	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	15.11.2024
70	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o postoupení pohledávek	29.02.2024
71	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	25.07.2024
72	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	26.11.2024
73	věřitel	M2C Security Solutions SRL	Smlouva o zápůjčce	25.01.2024
74	věřitel	M2C Security Solutions SRL	Smlouva o zápůjčce	27.08.2024
75	věřitel	M2C Security Solutions SRL	Podlicenční smlouva	01.01.2024
76	věřitel	Mark2 Corporation Transport a.s.	Smlouva o zápůjčce	19.12.2025
77	věřitel	Mark2 Corporation Transport a.s.	Smlouva o zápůjčce	18.12.2025
78	věřitel	Mark2 Corporation Transport a.s.	Smlouva o zápůjčce	20.11.2025
79	věřitel	Mark2 Corporation Transport a.s.	Smlouva o zápůjčce	21.10.2025
80	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	19.12.2025
81	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	18.12.2025
82	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	17.12.2025
83	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	25.11.2025
84	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	21.11.2025
85	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	20.11.2025
86	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	19.11.2025
87	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	27.10.2025
88	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	21.10.2025
89	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	20.10.2025
90	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	17.10.2025
91	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	25.09.2025
92	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	19.09.2025
93	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	25.08.2025
94	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	21.07.2025
95	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	13.03.2025

96	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	18.03.2025
97	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	18.06.2025
98	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	24.06.2025
99	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	19.08.2025
100	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	22.08.2025
101	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	25.08.2025
102	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	18.09.2025
103	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	14.10.2025
104	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	17.10.2025
105	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	21.10.2025
106	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	05.11.2025
107	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	13.11.2025
108	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	19.11.2025
109	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	20.11.2025
110	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	21.11.2025
111	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	25.11.2025
112	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	12.12.2025
113	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	18.12.2025
114	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	19.12.2025
115	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	29.12.2025
116	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	31.12.2025
117	věřitel	Mark2 Corporation Logistic s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	19.09.2025
118	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	18.06.2025
119	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	22.08.2025
120	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	24.09.2025
121	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	21.10.2025
122	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	19.12.2025
123	věřitel	OZP Management a. s.	Smlouva o zápůjčce	21.07.2025
124	věřitel	Good Sailors, s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	20.11.2025
125	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	24.01.2025
126	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	17.02.2025
127	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	19.03.2025
128	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	14.04.2025

129	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	24.04.2025
130	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	06.05.2025
131	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	09.05.2025
132	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	25.07.2025
133	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	10.09.2025
134	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	25.09.2025
135	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	15.10.2025
136	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	31.10.2025
137	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	19.12.2025
138	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	24.03.2025
139	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	30.06.2025
140	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	12.09.2025
141	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	07.10.2025
142	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	04.12.2025
143	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	29.12.2025
144	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	20.02.2025
145	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	21.05.2025
146	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	20.06.2025
147	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	27.06.2025
148	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	01.07.2025
149	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	17.07.2025
150	věřitel	Mark2 Corporation Aut GmbH	Smlouva o zápůjčce	27.06.2025
151	věřitel	Mark2 Corporation Aut GmbH	Smlouva o zápůjčce	09.07.2025
152	věřitel	Mark2 Corporation Aut GmbH	Smlouva o zápůjčce	24.07.2025
153	věřitel	Mark2 Corporation Aut GmbH	Smlouva o zápůjčce	25.08.2025
154	věřitel	Mark2 Corporation Aut GmbH	Smlouva o zápůjčce	10.09.2025
155	věřitel	M2C Facility Belgium	Smlouva o zápůjčce	15.10.2025
156	věřitel	M2C Facility Belgium	Smlouva o zápůjčce	23.10.2025
157	věřitel	M2C Facility Belgium	Smlouva o zápůjčce	19.12.2025
158	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	21.02.2025
159	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	25.04.2025
160	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	26.05.2025

161	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	10.09.2025
162	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	15.09.2025
163	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	25.09.2025
164	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	08.10.2025
165	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	20.10.2025
166	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	27.10.2025
167	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	07.11.2025
168	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	18.11.2025
169	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	20.11.2025
170	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	25.11.2025
171	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	19.05.2025
172	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	17.06.2025
173	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	22.07.2025
174	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	18.08.2025
175	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	18.09.2025
176	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	20.10.2025
177	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	19.11.2025
178	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	20.03.2025
179	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	20.11.2025
180	věřitel	M2C Deutschland GmbH	Smlouva o zápůjčce	26.08.2025
181	věřitel	M2C Deutschland GmbH	Smlouva o zápůjčce	29.12.2025
182	poskytovatel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Podlicenční smlouva	01.01.2025
183	dlužník	Mark2 Corporation Czech a.s.	Postoupení pohledávky	30.12.2025

# KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

## KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

K datu 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky:


Mark2 Corporation Investment SE  
Vladislavova 1390/17  
110 00 Praha 1  
IČO: 28980654

a	AKTIVA b	Běžné účetní období	Min.úč. období
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1 563 599</b>	<b>1 318 431</b>
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>		
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>240 409</b>	<b>196 747</b>
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	40 211	32 419
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje		
2.	Ocenitelná práva	27 361	26 990
2.1.	Software	27 361	26 990
2.2.	Ostatní ocenitelná práva		
3.	Goodwill		
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		724
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	12 850	4 705
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	12 850	4 705
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	106 929	59 465
B. II. 1.	Pozemky a stavby	1 837	1 916
1.1.	Pozemky		
1.2.	Stavby	1 837	1 916
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	100 818	56 243
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů		
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	4 274	1 306
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	4 274	1 306
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek		
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba		
3.	Podíly - podstatný vliv		
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní		
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek		
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek		
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		
B. IV.	Aktivní konsolidační rozdíl, (-) pasivní konsolidační rozdíl	93 269	104 863
B. V.	Cenné papíry a podíly v ekvivalenci		

<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>1 284 009</b>	<b>1 106 971</b>
C. I.	Zásoby	19 384	15 037
C. I. 1.	Materiál	6 254	4 527
2.	Nedokončená výroba a polotovary	9 408	8 956
3.	Výrobky a zboží	3 614	1 540
3.2.	Zboží	3 614	1 540
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	108	14
C. II.	Pohledávky	1 131 436	943 904
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	20 663	12 401
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	9 358	5 438
1.4.	Odložená daňová pohledávka	1 317	1 361
1.5.	Pohledávky - ostatní	9 988	5 602
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	7 585	444
1.5.4.	Jiné pohledávky	2 403	5 158
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	1 110 773	931 503
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1 087 254	886 001
2.4.	Pohledávky - ostatní	23 519	45 502
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	672	290
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	9 472	11 274
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	775	2 006
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	2 727	27 107
2.4.6.	Jiné pohledávky	9 873	4 825
C. IV.	Peněžní prostředky	133 189	148 030
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	1 464	1 248
2.	Peněžní prostředky na účtech	131 725	146 782
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>39 181</b>	<b>14 713</b>
D. I. 1.	Náklady příštích období	25 914	10 509
3.	Příjmy příštích období	13 267	4 204

označ. a.	PASIVA b	Běžné účetní období	Min.úč. období
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>1 563 599</b>	<b>1 318 431</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>804 276</b>	<b>564 045</b>
A. I.	Základní kapitál	3 820	3 020
A. I. 1.	Základní kapitál	3 820	3 020
	2. Vlastní podíly (-)		
	3. Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	335 571	121 927
A. II. 1.	Ážio	223 200	
	2. Kapitálové fondy	112 371	121 927
	2.1. Ostatní kapitálové fondy		
	2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-10 979	-1 423
	2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	123 350	123 350
	2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
	2.5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	982	604
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		604
	2. Statutární a ostatní fondy	982	
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	445 115	353 021
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	563 454	439 722
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	-115 463	-85 749
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-2 876	-952
A. V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního obd.bez menš.podílů	18 788	85 473
A.V.1.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	18 788	85 473
A.V.1.2.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci (+/-)		
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
A. VI.	Konsolidační rezervní fond		
<b>B.+ C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>733 758</b>	<b>746 720</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>34 862</b>	<b>35 905</b>
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	13 171	8 471
	2. Rezerva na daň z příjmů		
	3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů		925
	4. Ostatní rezervy	21 691	26 509
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>698 896</b>	<b>710 815</b>
C. I.	Dlouhodobé závazky	97 468	126 602
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	16 000	16 000
	1.1. Vyměnitelné dluhopisy	16 000	16 000
	1.2. Ostatní dluhopisy		
	2. Závazky k úvěrovým institucím	10 230	20 307
	3. Dlouhodobé přijaté zálohy	25	
	4. Závazky z obchodních vztahů	593	8 642
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě		
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
	7. Závazky - podstatný vliv		
	8. Odložený daňový závazek	1 901	2 355
	9. Závazky - ostatní	68 719	79 298
	9.1. Závazky ke společníkům	46 296	55 154
	9.2. Dohadné účty pasivní		
	9.3. Jiné závazky	22 423	24 144

C. II.	Krátkodobé závazky	601 428	584 213
C. II. 1.	Vydané dluhopisy		
	1.1. Vyměnitelné dluhopisy		
	1.2. Ostatní dluhopisy		
	2. Závazky k úvěrovým institucím	7 154	559
	3. Krátkodobé přijaté zálohy	1 108	27 084
	4. Závazky z obchodních vztahů	359 389	313 119
	5. Krátkodobé směnky k úhradě		
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
	7. Závazky - podstatný vliv		
	8. Závazky - ostatní	233 777	243 451
	8.1. Závazky ke společníkům		
	8.2. Krátkodobé finanční výpomoci		
	8.3. Závazky k zaměstnancům	108 826	104 921
	8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	57 999	46 855
	8.5. Stát - daňové závazky a dotace	30 921	58 401
	8.6. Dohadné účty pasivní	20 235	24 025
	8.7. Jiné závazky	15 796	9 249
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>25 508</b>	<b>7 650</b>
D. 1.	Výdaje příštích období	13 410	6 583
2.	Výnosy příštích období	12 098	1 067
<b>E.</b>	<b>Menšinový vlastní kapitál</b>	<b>57</b>	<b>16</b>
E. I.	Menšinový základní kapitál	24	25
E. II.	Menšinové kapitálové fondy	17	18
E. III.	Menšinové fondy ze zisku vč. nerozděleného zisku a neuhrazené ztráty min.let	-25	-28
E. IV.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	41	1

Datum sestavení 21.05.2026	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Sestavil (jméno a podpis) tel.:
-------------------------------	---	------------------------------------

## KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

### KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K datu 31.12.2025  
(v celých tisících Kč)


Název a sídlo účetní jednotky:

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky 500/2002 Sb.

Mark2 Corporation Investment SE  
Vladislavova 1390/17  
110 00 Praha 1  
IČO: 28980654

Označení a		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	4 535 763	4 421 098
II.	Tržby za prodej zboží	64 413	67 929
A.	Výkonová spotřeba	2 612 421	2 475 324
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	43 760	61 013
2.	Spotřeba materiálu a energie	148 750	131 835
3.	Služby	2 419 911	2 282 476
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	3 593	-11 045
C.	Aktivace (-)	-10 884	-11 615
D.	Osobní náklady	1 943 729	1 900 721
1.	Mzdové náklady	1 505 429	1 459 814
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	438 300	440 907
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	399 809	396 217
2.2.	Ostatní náklady	38 491	44 690
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	28 642	36 379
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	30 210	18 372
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	30 210	18 372
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2.	Úpravy hodnot zásob	-4 615	4 695
3.	Úpravy hodnot pohledávek	3 047	13 312
III.	Ostatní provozní výnosy	83 180	81 079
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	3 637	2 906
2.	Tržby z prodaného materiálu	4 168	560
3.	Jiné provozní výnosy	75 375	77 613
F.	Ostatní provozní náklady	44 670	54 079
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 945	2 506
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		5
3.	Daně a poplatky	2 883	10 695
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	1 369	-4 005
5.	Jiné provozní náklady	22 468	29 554
6.	Zúčtování konsolidačního rozdílu	16 005	15 324
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (+/-)	61 185	126 263
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		

Označení a		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	4 371	576
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	4 371	576
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	4 587	4 915
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná a ovládající osoba	1 600	1 857
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	2 987	3 058
VII.	Ostatní finanční výnosy	2 137	4 968
K.	Ostatní finanční náklady	16 551	7 468
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření	-14 630	-6 839
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	46 555	119 424
L.	Daň z příjmů	27 726	33 950
1.	Daň z příjmů splatná	28 188	34 428
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-462	-478
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	18 829	85 474
M.	Převod podílu na hospodářském výsledku		
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu v ekvivalenci	18 829	85 474
	z toho výsl.hospod.běžného úč.období bez menš.podílů	18 788	85 473
	Menšinový výsl.hospodaření běžného úč.období	41	1
	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci		
****	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	18 829	85 474
	Konsolidovaný výsledek hospodaření vč. HV v ekviv.před zdaněním (+/-)	46 555	119 424
*	Čistý obrat za účetní období	4 689 864	4 575 650

Datum sestavení 21.05.2026	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Sestavil (jméno a podpis) tel.:
-------------------------------	---	------------------------------------

## KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH		
Mark2 Corporation Investment SE IČO 28980654		
za období končící k <b>31.12.2025</b> (v celých tisících Kč)	Vladislavova 1390/17 Praha 1 110 00	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období
<b>P.</b> Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	148 030	50 646
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b>		
<b>Z.</b> Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	46 555	119 424
A. 1. Úpravy o nepeněžní operace	50 609	53 718
A. 1. 1. Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	46 215	33 696
A. 1. 2. Změna stavu opravných položek, rezerv	-199	14 002
A. 1. 3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-1 692	-400
A. 1. 4. Výnosy z podílů na zisku (-)		
A. 1. 5. Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	216	4 339
A. 1. 6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	6 069	2 081
<b>A *</b> Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	97 164	173 142
A. 2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-182 162	18 051
A. 2. 1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-215 091	-23 613
A. 2. 2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	32 661	51 857
A. 2. 3. Změna stavu zásob (+/-)	268	-10 193
A. 2. 4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
<b>A **</b> Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-84 998	191 193
A. 3. Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-4 587	-4 915
A. 4. Přijaté úroky (+)	4 371	576
A. 5. Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-28 188	-34 428
A. 7. Přijaté podíly na zisku (+)		
<b>A ***</b> Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-113 402	152 426
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-101 378	-86 169
B. 2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 637	2 906
B. 3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
<b>B ***</b> Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-97 741	-83 263
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>		
C. 1. Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-28 680	28 221
C. 2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	224 982	0
C. 2. 1. Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	224 000	
C. 2. 2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2. 3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C. 2. 4. Úhrada ztráty společníky (+)		
C. 2. 5. Přímé platby na vrub fondů (-)	982	
C. 2. 6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)		
<b>C ***</b> Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	196 302	28 221
<b>F.</b> Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-14 841	97 384
<b>R.</b> Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	133 189	148 030
Sestaveno dne: 21.05.2026	Jméno a podpis statutárního orgánu: 	

## KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU				
Mark2 Corporation Investment SE IČO 28980654				
ke dni <b>31.12.2025</b> (v celých tisících Kč)	Vladislavova 1390/17 Praha 1 110 00			
	Stav k 31.12.2024	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2025
Základní kapitál	3 020	800		3 820
Vlastní podíly	0			0
Změny základního kapitálu	0			0
Ážio	0	223 200		223 200
Ostatní kapitálové fondy	0			0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-1 423		-9 556	-10 979
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	123 350			123 350
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0			0
Ostatní rezervní fondy	604		-604	0
Statutární a ostatní fondy	0	982		982
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	353 021	92 094		445 115
Výsledek hospodaření běžného účetního období	85 473	18 788	-85 473	18 788
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku	0			0
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>564 045</b>	<b>335 864</b>	<b>-95 633</b>	<b>804 276</b>

Sestaveno dne:

21.05.2026



# PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 1. 1. 2025 - 31. 12. 2025

## 1. Vymezení konsolidačního celku

### 1.1. Konsolidující – mateřská společnost:

#### Mark2 Corporation Investment SE

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 28980654  
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

### 1.2. Konsolidované – dceřiné společnosti:

#### Mark2 Corporation Czech a.s.

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 25719751  
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%  
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace  
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

#### M2C Innovis a.s.

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 28501811  
Dceřiná společnost Mark2 Corporation Czech a.s., IČ 25719751  
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%  
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace  
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

#### Mark2 Corporation Logistic s.r.o.

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 28375386  
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%  
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace  
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

#### Mark2 Corporation Solution s.r.o.

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 27916081  
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%  
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace  
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

#### Mark2 Corporation Temporary s.r.o.

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 01409492  
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%  
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace  
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

#### Mark2 Corporation Transport a.s.

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 28900901  
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%  
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace  
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

#### Mark2 Corporation MFIX s.r.o.

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 08180491  
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%  
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace  
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31.12. 2025

#### Mark2 Corporation, M2C FM, s.r.o.

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 08663114  
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%  
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace  
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31.12. 2025

#### Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.

Panenská 8, Bratislava, Slovenská republika, IČ 31703208  
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%  
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace.  
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

#### M2C Chance s.r.o.

Podunajská 25, Bratislava, Slovenská republika, IČ 36798410  
Dceřiná společnost Mark2 Corporation Slovakia s.r.o., IČ 31703208  
Procento vlivu mateřské společnosti: 88%  
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace.  
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

#### M2C GLOBAL YÖNETİM VE DANIŞMANLIK HİZ. TİC. LTD. ŞTİ. İstanbul

Nispetiye Mah. Gazi Güçnar Sok. Uygur İş Merkezi No: 4 Daire: 2 Beşiktaş / İstanbul,  
Turecko reg. číslo: 736591-0  
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%  
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace  
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

#### Mark2 Corporation Hungary Kft.

Bécsi út 3-5, 1023 Budapest, Maďarsko, IČ 01-09-950478  
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%  
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace  
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

#### Mark2 Corporation FM Poland SP. z o.o.

ul. Ostrobramska 75C, 04-175 Waszsawa, Polská republika, IČ 113-289-16-86  
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%  
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace  
Ke dni 7.5.2025 došlo k prodeji 100% podílu na společnosti.

#### M2C Services Bulgaria EOOD

Vitosha district, 94 Ralevitsa Str. Atelie No.7 and Atelie No.8, Sofia 1680, IČ 201626710  
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%  
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace  
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

**M2C SECURITY SOLUTIONS S.R.L.**

Timisoara, Piata Victoriei, nr.4, birou nr.2, etaj 2, apt.13A, judetul Timis, Rumunsko, IČ 34478876

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

**M2C FACILITY MANAGEMENT S.R.L.**

Timisoara, Piata Victoriei, nr.4, birou nr.1, etaj 2, apt.13A, judetul Timis Timișoara, Rumunsko, IČ 41984094

Dceřiná společnost Mark2 Corporation Transport a.s., IČ 28900901

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

**M2C RUS LLC.**

6, Stoloviy per, room 43 ground floor, Moscow, 121069, IČ 7717299958

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

**Mark2 Corporation Netherlands B.V.**

J. Pieterszn Coenstr 7, 2595 WP ,s-Gravenhage, Nizozemsko, 858081830B01.

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

**Mark2 Corporation Belgium bv**

Bredabaan 63 – Unit 302, 2170 Antwerpen, Belgie (do 25.3.2025), Hoge Mauw 1330, 2370

Arendok, Belgie (od 25. 3. 2025), IČ 0758935126

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

**M2C Deutschland GmbH**

Äußere Sulzbacher Straße 159-162, 90491 Nürnberg, Německo, IČ HRB 39721

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

**M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Kolejowa 57, 40-602 Katowice, Polsko, Tax no: NIP 9542843656 KRS: 0000985292

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

**Odok Pro Cleaning EOOD**

Lazar Madzharov 10 str., Petrich, 2850, Bulharsko (do 12. 8. 2025), 94 Ralevitsa Str. Atelie No.7 and Atelie No.8, Bulharsko (od 12. 8. 2025), Tax no: BG205805251

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

**Good Sailors, s.r.o.**

Provaznická 737/12, Děčín I-Děčín, 405 02 IČ: 254 57 781

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19121

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

**LIMITED LIABILITY COMPANY MARK2 CORPORATION UKRAINE (LLC  
MARK2 CORPORATION UKRAINE)**

Sichovykh Striltsiv, budova 77, Kyjev, Ukrajina 04050

Tax no: 43916062

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

**OPTIMAL PARTNER s. r. o.**

Dúbravská cesta 2, Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 02, Slovenská republika

IČ: 36 779 768

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud Bratislava III, oddíl Sro, vložka 46047/B

Společnost zanikla ke dni 31.10.2025 v důsledku sloučení se společností Mark2 Corporation

Slovakia s.r.o., IČ: 31 703 208, jakožto nástupnickou společností. Den 1.11.2025 je den výmazu z obchodního rejstříku.

**Mark2 Corporation Aut GmbH**

Renngasse 6-8/506, 1010 Wien, Rakouská republika

FN:624161i

Tax no: 09 423/7963

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

**Nové společnosti:****Název: M2C Facility Belgium bv**

Sídlo: Hoge Mauw 1330, 2370 Arendok, Belgie

Tax no: BE 1023893396

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2025

**1.3. Dceřiné společnosti nezahrnuté do konsolidačního celku:**

Společnosti nebyly zahrnuty do konsolidačního celku v souladu s § 22a odst.2 písm. c) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

## M2.CS

ul. Świetojerska, nr 5/7, 00-236 Warszawa, Polská republika, IČ 627-273-38-72

Dceřiná společnost Mark2 Corporation Investment SE, IČ 28980654

Procento vlivu mateřské společnosti: 50,5%

V případě společnosti nebylo možné získat informace nezbytné pro sestavení konsolidované účetní závěrky. Mateřská společnost nemá ovládnání. Podíl zakoupen mateřskou společností dne 10. 9. 2014.

## Nadační fond M2C Foundation

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 03638855

Dceřiná společnost společnosti Mark2 Corporation Czech a.s., IČ 25719751

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Činnost nadačního fondu nesouvisí s ekonomickou činností holdingu M2C, a proto nebyl zahrnut do konsolidace.

## 2. Základní údaje o mateřské společnosti

**Obchodní jméno:** Mark2 Corporation Investment SE

**Sídlo:** Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

**IČ:** 28980654

**Právní forma:** Evropská společnost

**Datum zápisu do obchodního rejstříku:** 2. listopadu 2009

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 161.

### Změny v obchodním rejstříku:

Zvýšení ZK o 800.000 Kč – nynější stav 3.819.800 Kč a emise akcií.

### Akcie společnosti:

Základní kapitál Mark2 Corporation Investment SE je rozdělen na 3 819 800 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč.

Výše základního kapitálu činí 3 819 800,- Kč.

Výše základního kapitálu v EUR činí 151 790 EUR

### Osoby podílející se více než 20% na základním kapitálu:

JUDr. Matěj Bárta 71,15%

### Statutární orgány společnosti:

**předseda představenstva:** JUDr. Matěj Bárta

**předseda dozorčí rady:** Mgr. Stanislava Bártová

**člen dozorčí rady:** MUDr. Jiřina Bártová

## Hlavní předmět podnikání společností konsolidačního celku:

Komplexní integrovaný Facility management.

**Účetní období, za které je konsolidovaná účetní závěrka sestavena:** kalendářní rok 2025.

**Minulé období ve výkazech konsolidované závěrky:** kalendářní rok 2024.

## 3. Způsob konsolidace, použité metody a postup sestavení konsolidované účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s českými účetními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Českým účetním standardem č. 20 Konsolidovaná účetní závěrka. Hodnotové údaje jsou vykázaný v tisících Kč.

Konsolidace byla provedena způsobem přímé konsolidace, dceřiné společnosti byly zahrnutý plnou metodou.

Účetní závěrky společností zahraničních společností byly přepočítány kurzem ČNB k 31. 12. 2025.

V konsolidované účetní závěrce byly vyloučeny vzájemné pohledávky a závazky, vzájemné zúčtování nákladů a výnosů, prodej majetku, dlouhodobé půjčky v rámci skupiny, výplata dividend a podílů na zisku. Bylo provedeno vyloučení hodnoty cenných papírů podle konsolidace provedené 1.rokem a odpovídajících složek vlastního kapitálu. Bylo vyloučeno přecenění a opravné položky k podílům ve skupině. Dále byl vyčíslen konsolidační rozdíl a byl proveden jeho odpis v souladu s politikou skupiny a českou legislativou. U prodaných podílů bylo provedeno vypořádání vlastního kapitálu k datu prodeje. Jiné konsolidační úpravy nebyly prováděny.

### Nekonsolidované výsledky společností konsolidačního celku

údaje k 31.12.2025 v tis. Kč	aktiva netto	vlastní kapitál	výsl. hospodaření
Mark2 Corporation Investment SE	786 178	729 973	-6 095
Mark2 Corporation Czech a.s.	749 625	225 789	43 037
M2C Innovis a.s.	2 847	2 230	132
Mark2 Corporation Logistic s.r.o.	114 570	60 058	49 878
Mark2 Corporation Solution s.r.o.	21 503	14 940	14 740
Mark2 Corporation Temporary s.r.o.	2 235	1 980	497
Mark2 Corporation Transport a.s.	15 356	5 054	3 375
Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	43 691	6 167	4 776
Mark2 Corporation Slovakia s. r. o.	174 081	17 762	-9 538
M2C Chance s.r.o.	1 304	490	345
M2C GLOBAL YONETIM VE DANISLMANLIK	222	-192	-24
Mark2 Corporation Hungary Kft.	349	131	-282
Mark2 Corporation FM POLAND Sp. z o.o. (*)	1 661	-6 274	-588
M2C Services Bulgaria EOOD	28 425	917	607
M2C Security Solutions s.r.l.	5 862	16	-1 657
M2C FACILITY MANAGEMENT S.R.L.	2 621	1 041	-863
M2C RUSS LLC	7 205	7 118	145

Mark2 Corporation Netherlands B.V.	27 259	5 195	-7 222
Mark2 Corporation Belgium bv	7 686	1 091	-5 582
Mark2 Corporation, M2C FM s.r.o.	20 858	-16 832	-1 646
M2C Deustchland GmbH	96 282	46 569	-26 404
Good Sailors s.r.o.	13 308	6 098	1 729
M2C Facility Solution Polska sp. Z o.o.	137 708	870	-10 866
Odok Pro Cleaning GmbH	1 685	482	61
LLC MARK2 CORPORATION UKRAINE	11	11	-197
Mark2 Corporation Aut GmbH – nová společnost	2 495	755	-2 693
M2C Facility Belgium BV	6 980	159	-2 266
<b>celkem</b>	<b>2 272 007</b>	<b>1 111 598</b>	<b>43 399</b>
(*) hodnoty k 31.3.2025, 7.5.2025 prodej 100% podílu			

#### Majetkové účasti v dceřiných společnostech

údaje k 31.12.2025 v tis. Kč	podíl	poř. cena maj. podílu
Mark2 Corporation Czech a.s.	100%	259 000
M2C Innovis a.s.	100%	2 100
Mark2 Corporation Logistic s.r.o.	100%	321
Mark2 Corporation Solution s.r.o.	100%	1 185
Mark2 Corporation Temporary s.r.o.	100%	1 620
Mark2 Corporation Transport a.s.	100%	10 041
Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	100%	1 300
Mark2 Corporation Slovakia s. r. o. (po fúzi)	100%	119 632
M2C Chance s.r.o.	88%	170
M2C GLOBAL YONETIM VE DANISLMANLIK	100%	64
Mark2 Corporation Hungary Kft.	100%	1 353
M2.CS Sp. z o.o. (*)	50,5%	292
M2C Services Bulgaria EOOD	100%	10 599
M2C Security Solutions s.r.l.	100%	7 323
M2C FACILITY MANAGEMENT S.R.L.	100%	3 665
M2C RUSS LLC	100%	133
Mark2 Corporation Netherlands B.V.	100%	39 040
Nadační fond M2C Foundation (*)	100%	10
Mark2 Corporation Belgium bv	100%	20 508
Mark2 Corporation, M2C FM s.r.o.	100%	13 768
M2C Deustchland GmbH	100%	77 431
Good Sailors s.r.o.	100%	15 600
M2C Facility Solution Polska sp. Z o.o.	100%	37 395
Odok Pro Cleaning GmbH	100%	3 537
MARK2 CORPORATION UKRAINE	100%	339
Mark2 Corporation Aut GmbH	100%	4 163
M2C Facility Belgium - nová společnost	100%	2 425
<b>celkem</b>		<b>633 014</b>

Mark2 Corporation Investment SE, konsolidovaná účetní závěrka k 31. 12. 2025 Strana - 7 - (celkem 10)

(\*) společnosti nezahrnuté do konsolidované ÚZ k 31.12.2025

#### 4. Základní účetní metody a použité účetní zásady

##### 4.1. Způsob ocenění

Zásoby jsou při nákupu oceňovány v pořizovacích cenách a je o nich účtováno způsobem A s použitím metody průměrných cen zásob na skladě.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovacími cenami. Jako dlouhodobý majetek je evidován a odpisován nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 80 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, a hmotný majetek s pořizovací cenou nad 80 tis. Kč.

Drobný majetek v rozmezí od 20.001,- Kč do 80.000,-Kč účetní jednotka časově rozliší přes účet nákladů příštích období na 2 účetní období. Tento majetek je dále evidován v operativní evidenci. Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper. evidence je majetek do 20.000,- Kč vč.

##### 4.2. Způsob odepisování

Účetní odpisy jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti. Odepisování je rovnoměrné, účetní odepisování je zahajováno v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byl majetek zařazen do používání a ukončeno v měsíci předcházejícím měsíc, ve kterém byl majetek vyřazen. Daňové odpisy vycházejí ze zařazení majetku do odepisových skupin a jsou rovnoměrné.

##### 4.3. Zásady tvorby opravných položek a rezerv

V období kalendářního roku 2025 byly vytvářeny opravné položky k pohledávkám z obchodního styku, půjčkám, úrokům a k zásobám u společnosti Mark2 Corporation, FM s.r.o.

##### Změna tvorby účetních opravných položek

Opravná položka u pohledávek se tvoří  
- do 30 tis. Kč účetní jednotka nevytváří účetní opravné položky  
- nad 30 tis. Kč vytváří účetní jednotka opravné položky po 180 dnech po splatnosti  
- opravné položky k zásobám byly vytvořeny na základě individuálního posouzení

Daňově uznatelné opravné položky byly vytvářeny do výše dané zvláštním zákonem. U pohledávek přihlášených do konkurzu byly vytvářeny daňové opravné položky do výše 100% ceny pohledávky.

Rezervy byly vytvářeny v předpokládané výši závazků určených ke dni účetní závěrky.

##### 4.4. Přepočet cizích měn

Pro přepočet údajů v cizích měnách byl používán denní kurz ČNB. Pro přepočet finančního majetku, závazků a pohledávek byl použit kurz ČNB platný k 31. 12. 2025.

##### 4.5. Odložená daň

Mark2 Corporation Investment SE, konsolidovaná účetní závěrka k 31. 12. 2025 Strana - 8 - (celkem 10)

Odložený daňový závazek byl vypočten z titulu přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku, pohledávek, zásob.

#### 4.6. Změny v oceňování a v postupech účtování

V období roku 2025 nedošlo ke změně oceňování ani postupů v účtování.

### 5. Doplnující údaje ke konsolidovaným výkazům

#### 5.1. Zaměstnanci

	celkem	dceřiné společnosti	mateřská společnost
Průměrný přepoč. počet zaměstnanců	3 307	3 307	0
Osobní náklady celkem v tis. Kč	1 943 729	1 943 729	0

#### 5.2. Odměny a jiná plnění statutárním zástupcům

V roce 2025 nebyly vyplaceny žádné odměny členům orgánů společností a ani jiná plnění nebyla řídicím, statutárním, ani dozorčím orgánům poskytnuta.

#### 5.3. Dlouhodobé závazky

Společnost **Mark2 Corporation Investment SE** má závazek z titulu kupní smlouvy ve výši 4 mil. Kč a 38 mil. Kč. z titulu postoupené pohledávky.

Společnost **Mark2 Corporation Czech a.s.** má závazky z titulu vydaných dluhopisů ve výši 16 mil. Kč s úrokem 10% a se splatností do konce roku 2027. V Mark2 Corporation Czech a.s. jsou evidovány dlouhodobé závazky vůči leasingovým a úvěrovým společnostem v celkové výši 13 449 tis. Kč.

Společnost Mark2 Corporation MFIX s.r.o. má závazky vůči leasingové společnosti v celkové výši 6 825 tis. Kč.

Společnost Good Sailors s.r.o. má závazky vůči úvěrovým společnostem ve výši 1 780 tis. Kč. Společnost Mark2 Corporation Logistics s.r.o. má závazky vůči úvěrovým společnostem ve výši 343 tis. Kč

#### 5.4. Konsolidované výnosy

Konsolidované výnosy za rok 2025 v tis. Kč

Výnosy z prodeje zboží	64 413
Výnosy z poskytování služeb	4 535 763
Výnosy z prodeje majetku	3 637
Finanční výnosy	6 508
Ostatní výnosy	79 543

#### 5.5. Úvěry a půjčky

Společnost Mark2 Corporation Czech a.s. měla u Komerční banky, a.s. sjednán úvěrový rámec revolvingového úvěru, ze kterého k 31.12.2025 nebylo čerpáno. V roce 2024 byl čerpán

Mark2 Corporation Investment SE, konsolidovaná účetní závěrka k 31. 12. 2025 Strana - 9 - (celkem 10)

dlouhodobý bankovní úvěr ve výši 1.050.000 EUR zůstatek k 31. 12. 2024 byl 755.780 EUR, v roce 2025 byl úvěr splacen. Byl čerpán nový úvěr ve výši 13 283 tis. Kč, zůstatek k 31. 12. 2025 je 13 283 tis. Kč.

Společnost Mark2 Corporation Transport a.s. měla od 2024 bankovní úvěr od Komerční banky, a.s. ve výši 440 tis. Kč, v roce 2025 byl splacen.

Společnost Mark2 Corporation, M2C FM, s.r.o. má bankovní úvěr od Komerční banky ve výši 2 113 tis. Kč.

Společnost Mark2 Corporation MFIX s.r.o. má bankovní úvěr od Komerční banky ve výši 1 989 tis. Kč

#### 5.6. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi za účetní období

##### Auditorské služby

Mark2 Corporation Investment SE	78.408,- Kč
Mark2 Corporation Czech a.s.	312.000,- Kč
Mark2 Corporation Solution s.r.o.	65.000,- Kč
Mark2 Corporation, M2C FM, s.r.o.	65.000,- Kč
Mark2 Corporation Logistics s.r.o.	65.000,- Kč

##### Daňové poradenství

Mark2 Corporation Investment SE	18.150,- Kč
Mark2 Corporation Czech a.s.	144.000,- Kč
Mark2 Corporation, M2C FM, s.r.o.	30.000,- Kč

### 6. Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl byl vypočten jako rozdíl mezi pořizovací cenou podílů konsolidovaného podniku a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vyplývá jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu. Doba odpisování konsolidačního rozdílu je 20 let, odpis za rok 2025 činí 16.005 tis. Kč.

Přehled výpočtu konsolidačního rozdílu je uveden v tabulce na následující straně.

Zpracováno dne 21. 05. 2026

.....  
podpis statutárního orgánu

Mark2 Corporation Investment SE, konsolidovaná účetní závěrka k 31. 12. 2025 Strana - 10 - (celkem 10)

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

#### o ověření konsolidované účetní závěrky společnosti Mark2 Corporation Investment SE k 31.12.2025

Ověření přiložené konsolidované účetní závěrky k 31.12.2025 společnosti Mark2 Corporation Investment SE, Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 289 80 654, provedla společnost AUDIT SERVICES s.r.o., Lipová 707, 250 91 Zeleneč, číslo oprávnění 558.

Auditorem odpovědným za vypracování zprávy je Ing. Lenka Landová, číslo oprávnění 2297. Zpráva nezávislého auditora je určena pro akcionáře společnosti Mark2 Corporation Investment SE.

#### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Mark2 Corporation Investment SE a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2025, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu, konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této konsolidované účetní závěrky.

**Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.**

#### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### *Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti Mark2 Corporation Investment SE. Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o konsolidované účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

**V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

#### *Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti Mark2 Corporation Investment SE za konsolidovanou účetní závěrku*

Představenstvo společnosti Mark2 Corporation Investment SE odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti Mark2 Corporation Investment SE povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada společnosti Mark2 Corporation Investment SE.

### **Odovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti Mark2 Corporation Investment SE uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 21.05.2026

**AUDIT SERVICES** s.r.o.  
Lipová 707, 250 91 Zeleneč  
IČO: 03195694 DIČ: CZ03195694

AUDIT SERVICES s.r.o.  
Lipová 707, 250 91 Zeleneč  
oprávnění KA ČR č. 558



Ing. Lenka Landová  
statutární auditor  
oprávnění KA ČR č. 2297

**KONSOLIDOVANÁ  
VÝROČNÍ ZPRÁVA  
2025**

MARK2 CORPORATION  
INVESTMENT SE

**m2c**

