



SCHEJBAL & PARTNERS s.r.o.,
advokátní kancelář

Zpráva o výsledcích právního due diligence

společnosti

Mark2 Corporation Investment SE

ze dne 30. 4. 2025

Právní upozornění

Tato zpráva o výsledcích právního due diligence (dále jen „**Zpráva**“) byla vypracována na základě žádosti společnosti Mark2 Corporation Investment SE, IČ: 289 80 654, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Společnost**“) o provedení právní prověrky, a to v souvislosti se záměrem vstoupit na trh START, organizovaný Burzou cenných papírů Praha a.s.

Zprávu vypracovala SCHEJBAL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, IČ: 293 20 682, se sídlem Jiráskova 229/25, Veveří, 602 00 Brno (dále jen „**Advokátní kancelář**“).

Zpráva vychází pouze z dokumentů a informací poskytnutých Advokátní kanceláří ze strany Společnosti. Vycházeli jsme z předpokladu, že veškeré poskytnuté dokumenty a informace jsou platné, úplné a správné. Posouzení platnosti, úplnosti a správnosti předmětných dokumentů a informací nebylo předmětem právní prověrky. Neprovořovali jsme, zda existují či neexistují jiné dokumenty, informace či skutečnosti, které nám nebyly výslovně sděleny či předány, které mohou mít vliv na tuto Zprávu.

Zpráva byla vypracována výhradně pro potřeby Společnosti. Nikdo jiný není oprávněn tuto Zprávu využít nebo se na ni spoléhat. Pokud jde o obsah Zprávy, právní odpovědnost vůči jiné osobě, než Společnosti je vyloučena. Nelze ji považovat za právní stanovisko ani za komplexní právní radu, jak postupovat v konkrétním případě s ohledem na prověřované záležitosti. Tato Zpráva byla vyhotovena v souladu s požadavky přílohy č. 2 „Standartní rozsah právního due diligence prováděného autorizovaným právním poradcem“, obsažené v burzovních pravidlech: Pravidla pro trh START, vydaných Burzou cenných papírů Praha a.s. a účinných ode dne 1. 1. 2023.

Zpráva se omezuje pouze na právní přezkum v dohodnutém rozsahu a nezabývá se žádnou jinou problematikou.

Cílem Zprávy není poskytnout přehled o podnikání Společnosti.

Obsah

Právní upozornění.....	2
Seznam zkratk.....	5
Obecně o společnosti Mark2 Corporation Investment SE.....	6
1. Korporátní záležitosti.....	7
1.1. Slovní popis.....	7
1.2. Identifikovaná rizika.....	11
2. Vlastní kapitál.....	12
2.1. Slovní popis.....	12
2.1. Identifikovaná rizika.....	13
3. Majetek a nájemní vztahy.....	14
3.1. Slovní popis.....	14
3.2. Identifikovaná rizika.....	17
4. Financování.....	18
4.1. Slovní popis.....	18
4.2. Identifikovaná rizika.....	19
5. Pojištění.....	20
5.1. Slovní popis.....	20
5.2. Identifikovaná rizika.....	25
6. Pracovněprávní otázky.....	26
6.1. Slovní popis.....	26
6.2 Identifikovaná rizika.....	27
7. Obchodní smlouvy.....	28
7.1. Slovní popis.....	28
8. Životní prostředí.....	29
8.1. Snižování vlivu podnikání Společnosti na životní prostředí.....	29
8.2. Nakládání s odpadem.....	29
Příloha č. 1.....	31

Seznam zdrojových dokumentů	31
-----------------------------------	----

Seznam zkratk

V této Zprávě mají následující zkratky níže definovaný význam, pokud není výslovně uvedeno jinak:

„**Advokátní kancelář**“ znamená SCHEJBAL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, IČ 293 20 682, se sídlem Jiráskova 229/25, Veveří, 602 00 Brno

„**Společnost**“ znamená Mark2 Corporation Investment SE, IČO: 289 80 654, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

„**M2C CZ**“ znamená Mark2 Corporation Czech a.s., IČO: 257 19 751, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

„**ČPZP**“ znamená Českou průmyslovou zdravotní pojišťovna

„**OSSZ**“ znamená okresní správu sociálního zabezpečení

„**OZ**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

„**OZP**“ znamená Odborovou zdravotní pojišťovnu zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

„**RBP**“ znamená RBP, zdravotní pojišťovnu

„**Skupina**“ znamená skupinu tvořenou Společností a jejími dceřinými společnostmi

„**VZP**“ znamená Veřejnou zdravotní pojišťovnu

„**ZPMV**“ znamená Zdravotní pojišťovnu ministerstva vnitra České republiky

„**Zpráva**“ znamená tuto zprávu o výsledcích právního due diligence

„**CECP**“ znamená Centrální evidence cenných papírů

„**SW**“ znamená software

„**ZOK**“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech, v platném a účinném znění

Obecně o společnosti Mark2 Corporation Investment SE

Společnost, působící na trhu od roku 1992, se etablovala jako jedna z předních firem v oblasti integrovaného facility managementu. S hlavním sídlem v Praze a s téměř 10 000 zaměstnanci rozptýlenými po 12 zemích Evropy, dosahuje obrátu přes 4 miliardy korun.

Od svého vzniku se společnost zaměřuje na poskytování komplexních služeb v rámci správy nemovitostí. Hlavním posláním je inovace prostřednictvím nových technologií a technologických řešení, které pokrývají všechny segmenty nabízených služeb. Mezi ně patří vzdálený dohled, bezpečnostní technologie, elektronická recepční, chytrá kamerová řešení a automatické vrátnice. Společnost se rovněž specializuje na integrovaný facility management, energetický outlook a revize technických zařízení, stejně jako na instalaci, provoz a servis různých technologických systémů včetně systémů měření a regulace na objektech a HVAC technologií.

V roce 2022 M2C převedlo veškeré technologické produkty pod novou značku s názvem Innovis. Mateřská společnost se od té doby zaměřuje na poskytování služeb IFM, zatímco Innovis se specializuje na technologická řešení. Díky tomuto kroku se firma stala ještě více zaměřenou na vývoj a implementaci technologií, které jsou klíčové pro efektivní provoz a správu nemovitostí.

Společnost M2C má za 32 let své existence za sebou dynamický rozvoj a úspěšnou expanzi mimo Českou a Slovenskou republiku do zemí, jako jsou Německo, Holandsko, Bulharsko, Maďarsko, Polsko, Rusko, Turecko a další.

Jedním z hlavních pilířů firmy je udržitelnost a ekologické dopady jeho činnosti. Společnost se aktivně angažuje v podpoře udržitelných postupů a ekologických inovacích, což je reflektováno i v oceněních, jako je EcoVadis, které M2C získalo v České republice i v dalších zahraničních pobočkách.

Společnost klade důraz na kvalitní personalistiku, poskytuje svým zaměstnancům možnost kariérního růstu a zvyšování odborné kvalifikace. Spolupracuje se středními a vysokými školami a dává studentům možnost získat odbornou praxi a možnosti dlouhodobé kariérní spolupráce. M2C je též členem konsorcia Avetta, což znamená, že je součástí celosvětového úsilí o udržitelnost a podporu bezpečnosti podniků a pracovníků.

1. Korporátní záležitosti

1.1. Slovní popis

Společnost Mark2 Corporation Investment SE, IČ 289 80 654, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. H 161, vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 2. listopadu 2009.

Na základě rozhodnutí valné hromady Společnosti ve formě notářského zápisu č. NZ 36/2022 ze dne 20.01.2022 došlo k podřízení se zákonu č. 90/2012 Sb. obchodních společnostech a družstvech jako celku postupem podle § 777 odst. 5 ZOK s účinností ke dni zveřejnění zápisu o podřízení se ZOK jako celku v obchodním rejstříku. K založení zápisu do Obchodního rejstříku došlo dne 28. 1. 2022.

Orgány Společnosti

Společnost má dualistický systém struktury společnosti. Nejvyšším orgánem Společnosti je valná hromada, statuárním orgánem je představenstvo a kontrolním orgánem je dozorčí rada.

Společnost má jednoho člena představenstva:

- a) JUDr. Matěj Bárta, narozen 12. května 1979, bytem Kosárkovo nábřeží 127/1, Malá Strana, 118 00 Praha 1.

Funkční období představenstva činí 6 (šest) let, přičemž opětovné zvolení člena představenstva je umožněné společenskou smlouvou. Pan JUDr. Bárta byl do funkce zvolen 22. května 2013, opětovně dne 18. října 2018 a následně dne 20. ledna 2022.

Společnost má dva členy dozorčí rady, kterými jsou:

- a) MUDr. Jiřina Bártová, dat. nar. 6. dubna 1946, bytem Kosárkovo nábřeží 127/1, Malá Strana, 118 00 Praha 1; a
b) Mgr. Stanislava Bártová, dat. nar. 1. září 1975, trvale bytem Kosárkovo nábřeží 127/1, Malá Strana, 118 00 Praha 1.

Funkční období členů dozorčí rady činí 6 (šest) let, přičemž ke jmenování paní MUDr. Bártové a Mgr. Bártové byly do funkce zvolené 2. ledna 2022. Znovuzvolení členů dozorčí rady je přípustné.

Podle prohlášení Společnosti neexistuje žádná dohoda s hlavními akcionáři, zákazníky, dodavateli či jinými subjekty, na základě, které by byl vybrán kterýkoli člen statuárního orgánu, dozorčího orgánu či vrcholový manažer Společnosti.

Podle potvrzení Společnosti neexistují žádná omezení týkající se dispozice s akciemi Společnosti pro statuární orgán, dozorčí orgán ani vrcholné vedení.

Společnost si není vědoma žádného možného střetu zájmů mezi povinnostmi členů představenstva a dozorčí rady ke Společnosti a jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi.

Přehled podnikání

Předmět činnosti Společnosti je dle zápisu v obchodním rejstříku pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Předmět podnikání Společnosti je dle obchodního rejstříku a živnostenského rejstříku:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v následujících oborech činnosti:
 - Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce

- Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
- Výroba strojů a zařízení
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Ubytovací služby
- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
- Projektování elektrických zařízení
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- Testování, měření, analýzy a kontroly
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Překladačská a tlumočnická činnost
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Poskytování technických služeb
- Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel.

Podle potvrzení Společnosti nejsou údaje v obchodním rejstříku a živnostenském rejstříku v rámci předmětu podnikání aktuálně dotčeny změnou. Nesoulad oborů činnosti v rámci zápisů v obchodním a živnostenském rejstříku není.

Organizační struktura Společnosti

Společnost má majetkové účasti v následujících společnostech:

Název	Identifikace	Země	Adresa	Maj. Podíl
Mark2 Corporation Czech a.s.	25719751	ČR	Vladislavova 1390/17, 110 00, Praha 1 – Nové Město	100 %
Mark2 Corporation Slovakia s. r. o.	31703208	SR	Panenská 8, 811 03 Bratislava, Slovenská republika	100 %
Mark2 Corporation Solution s.r.o.	27916081	ČR	Vladislavova 1390/17, 110 00, Praha 1 – Nové Město	100 %
Mark2 Corporation Logistic s.r.o.	28375386	ČR	Vladislavova 1390/17, 110 00, Praha 1 – Nové Město	100 %
Mark2 Corporation Transport a.s.	28900901	ČR	Vladislavova 1390/17, 110 00, Praha 1 – Nové Město	100 %
Mark2 Corporation Temporary s.r.o.	1409492	ČR	Vladislavova 1390/17, 110 00, Praha 1 – Nové Město	100 %
Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	8180491	ČR	Vladislavova 1390/17, 110 00, Praha 1 – Nové Město	100 %

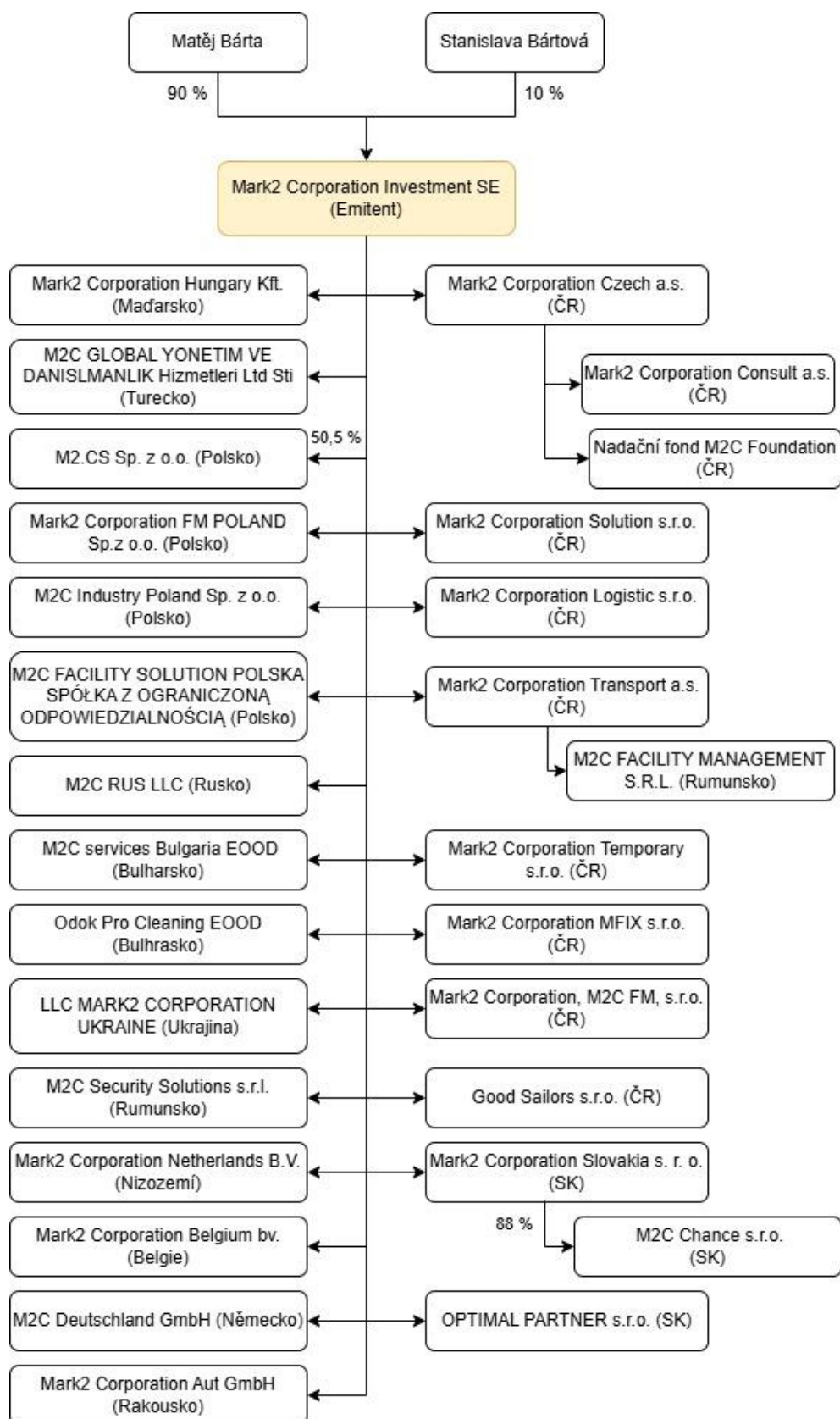
Mark2 Corporation, M2C FM, s.r.o.	8663114	ČR	Vladislavova 1390/17, 110 00, Praha 1 – Nové Město	100 %
Mark2 Corporation Hungary Kft.	01-09-353380	Maďarsko	1023 Budapest, Bécsi út 3-5, 3/27, Hungary, Maďarsko	100 %
M2C GLOBAL YONETIM VE DANISLMANLIK Hizmetleri Ltd Sti	736591-0	Turecko	Nisbetiye Mah. Gazi Güçnar Sok. Uygur İş Merkezi No: 4 Daire: 2 Beşiktaş / İstanbul, Turecko	100 %
M2.CS Sp. z o.o.	6272733872	Polsko	Swietojska 5/7, Warszawa 00-236, Polsko	50,50 %
M2C services Bulgaria EOOD	BG201626710	Bulharsko	Vitosha district, 94 Ralevitsa Str. Atelie No. 7 and Atelie No. 8, Sofia 1680, Bulgaria	100 %
Mark2 Corporation FM POLAND Sp.z o.o.	1132891686	Polsko	ul.Ostrobramska, nr 75C, miejsc,Warszawa, kod 04-175, poczta Warszawa, Polsko	100 %
M2C RUS LLC.	7717299958	Rusko	Stoloviy lane 6, room 43, Moscow, 121069, Rusko	100 %
M2C Security Solutions s.r.l.	RO34478876	Rumunsko	Timisoara, Piata Victoriei, nr.4, birou nr.2, etaj 2, apt.13A, judetul Timis, Rumunsko	100 %
Mark2 Corporation Netherlands B.V.	69960496	Nizozemsko	J. Pieterszn Coenstr 7, 2595 WP ,s-Gravenhage, Nizozemsko	100 %
Mark2 Corporation Belgium bv	BE0758935126	Belgie	Bredabaan 63 – Unit 302, 2170 Merksem, Belgie	100 %
M2C Deutschland GmbH	DE351563336	Německo	Äußere Sulzbacher Straße 159-162, 90491 Nürnberg, Německo	100 %
Good Sailors s.r.o.	25457781	ČR	Provaznická 737/12, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín	100 %
Odok Pro Cleaning EOOD	BG205805251	Bulharsko	Lazar Madzharov 10 str., Petrich, 2850, Bulharsko	100 %
M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	985292	Polsko	Kolejowa 57, 40-602 Katowice, Polsko	100 %
OPTIMAL PARTNER s. r. o.	36 779 768	Slovensko	Dúbravská cesta 2 Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 02	100 %
Mark2 Corporation Aut GmbH	FN 624161i	Rakouská republika	Rengasse 6-8/506, 1010 Wien, Rakouská republika	100 %
LIMITED LIABILITY COMPANY MARK2 CORPORATION UKRAINE	43916062	Ukrajina	Sichovkyh Striltsiv, budova 77, Kyjev, 04050 Ukrajina	100 %
M2C Innovis a.s.	28501811	ČR	Vladislavova 1390/17, 110 00, Praha 1 – Nové Město	100 %*
Nadační fond M2C Foundation	3638855	ČR	Vladislavova 1390/17, 110 00, Praha 1 – Nové Město	100 %*
M2C Chance s.r.o.	36798410	SR	Podunajská 25, Bratislava 821 06, Slovenská republika	88 %**
M2C FACILITY MANAGEMENT S.R.L.	41984094	Rumunsko	Timisoara, Piata Victoriei, nr.4, birou nr.1, etaj 2, apt.13A, judetul Timis	100 %***

* prostřednictvím Mark2 Corporation Czech a.s.

** prostřednictvím Mark2 Corporation Slovakia s. r. o.

*** prostřednictvím Mark2 Corporation Transport a.s.

Následující schéma znázorňuje podíl akcionářů na hlasovacích právech v rámci Skupiny:



Skutečnými majiteli Společnosti jsou ke dni zpracování této Zprávy dle Evidence skutečných majitelů:

- pan JUDr. Matěj Bárta, vlastníci 2.717.820 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 1 Kč (90 %) Společnosti, a
- paní Mgr. Stanislava Bártová, vlastníci 301.980 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 1 Kč (10 %) Společnosti.

Společnost má ve sbírce listin obchodního rejstříku založené účetní závěrky za každý rok od svého vzniku.

Společnost nemá záznam v rejstříku trestů právnických osob a ani podle potvrzení příslušného rejstříkového soudu není proti Společnosti vedeno trestní řízení.

Podle potvrzení příslušného správce daně nemá Společnosti daňové nedoplatky vůči orgánům Finanční správy České republiky.

Podle potvrzení příslušné OSSZ nemá Společnost dluh na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému.

Podle potvrzení zdravotních pojišťoven Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Všeobecná zdravotní pojišťovna, Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, RB zdravotní pojišťovna, Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, nemá Společnost vůči těmto subjektům nedoplatek na pojistném a penále na veřejné zdravotní pojištění.

Podle insolvenčního rejstříku nebylo se Společností zahájeno insolvenční řízení.

Podle předloženého prohlášení nejsou proti Společnosti vedené žádné soudní ani rozhodčí řízení.

Auditorem Společnosti je společnost AUDIT SERVICES s.r.o., se sídlem Lipová 707, 250 91 Zeleneč, číslo oprávnění Komory auditorů České republiky 558.

Společnost ke dni vypracování této Zprávy nevede a neeviduje žádné soudní či jakékoliv jiné spory.

1.2. Identifikovaná rizika

Zjištění:	Možné nežádoucí důsledky:
<i>Chybějící účetní závěrky ve sbírce listin společnosti:</i> - <i>Nadační fond M2C Foundation (2014–2016)</i> - <i>Mark2 Corporation, M2C FM, s.r.o. (2020)</i> - <i>Mark2 Corporation Solution s.r.o. (2021)</i>	Rejstříkový soud může dceřiným společností uložit pořádkovou pokutu v případě, že závěrky neuveřejní ani na výzvu soudu a případně může zahájit i řízení o zrušení společnosti. Doporučujeme doplnit chybějící závěrky do sbírky listin obchodního rejstříku.
<i>Oslabení kontrolní činnosti dozorčí rady</i>	Hrozí domněnka zeslabení kontrolních mechanismů z důvodu příbuzenství členů dozorčí rady a člena představenstva.

2. Vlastní kapitál

2.1. Slovní popis

Společnost má v době vypracování této Zprávy základní kapitál ve výši 120.000, - EUR (slovy: sto dvacet tisíc eur), v přepočtu dle zápisu v obchodním rejstříku 3.019.800,- Kč ke dni 30.09.2009 (slovy: tři miliony devatenáct tisíc osm set korun českých), který je 100 % splacen.

Konsolidovaný vlastní kapitál Společnosti ke konci roku 2024 činil 564 045 tis. Kč. Hlavním zdrojem konsolidovaného vlastního kapitálu Společnosti jsou kapitálové fondy a nerozdělené zisky z minulých let a běžného roku. Kapitálové fondy jsou tvořeny především oceňovacími rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací. Největší část vlastního kapitálu tvoří výsledek hospodaření minulých let. Ten narostl z 306 mil. Kč v roce 2022 na 353 mil. Kč v roce 2024 a představuje cca 63 % celkové výše vlastního kapitálu.

Základní kapitál Společnosti byl ke dni vzniku Společnosti rozdělen na dvanáct (12) kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě, každá ve jmenovité hodnotě 10.000,- EUR (v přepočtu dle OR 251.650,- Kč). Rozhodnutím valné hromady konané dne 3. dubna 2025 bylo dvanáct kusů kmenových akcií o jmenovité hodnotě každé akcie 251.650,- Kč rozštěpeno na 3.019.800 kusů kmenových akcií, čímž vzniklo 3.019.800 kusů kmenových akcií ve jmenovité hodnotě každé akcie 1 Kč (v přepočtu 0,0397 EUR). Zmíněným rozhodnutím valné hromady bylo dále rozhodnuto o přeměně formy akcií Společnost z listinných na zaknihované. Ke dni vyhotovení Zprávy je základní kapitál tvořen 3.019.800 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 1 Kč.

V případě, že za trvání Společnosti bude rozhodnuto o zvýšení základního kapitálu upsáním nových akcií, je upisovatel povinen splatit emisní kurs jím upsaných akcií v rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního kapitálu, nejpozději však do jednoho roku od účinnosti zvýšení základního kapitálu. Při porušení povinnosti splatit emisní kurs upsaných akcií anebo i jen jeho část zaplatí upisovatel úroky z prodlení ve výši 20% (dvacet procent) ročně.

Převoditelnost akcií není omezena. Hlasovací právo je spojeno pouze s kmenovou akcií. Na jednu kmenovou akcii o jmenovité hodnotě 1 Kč (slovy: jedna koruna česká) připadá 1 (slovy: jeden) hlas. Seznam akcionářů je nahrazen evidencí zaknihovaných cenných papírů.

Na základě rozhodnutí valné hromady Společnosti ve formě notářského zápisu č. NZ 36/2022 ze dne 20.01.2022 o změně stanov Společnosti mohou Zaměstnanci Společnosti nabývat akcie Společnosti za podmínek uvedených v § 258 odst. 2 ZOK tak, že nemusí splatit celý emisní kurz upsaných akcií nebo je mohou nabývat za jiných zvýhodněných podmínek, pokud bude případný rozdíl mezi splacenou částí emisního kurzu a cenou nebo emisním kursem a cenou pokryt z vlastních zdrojů Společnosti. Podmínky takového nabývání akcií Společnosti stanoví představenstvo.

Na základě rozhodnutí valné hromady Společnosti ve formě notářského zápisu č. NZ 36/2022 ze dne 20.01.2022 o změně stanov Společnosti může představenstvo navrhnout valné hromadě vydání prioritních akcií, včetně jejich konkrétního použití.

Na základě usnesení valné hromady může společnost vydat vyměnitelné dluhopisy, s nimiž je spojeno právo na jejich výměnu za akcie Společnosti, nebo prioritní dluhopisy, s nimiž je spojeno přednostní právo na upisování akcií; spolu s rozhodnutím o vydání vyměnitelných či prioritních dluhopisů rozhodne valná hromada usnesením též o podmíněném zvýšení základního kapitálu. Usnesení valné hromady o vydání vyměnitelných, případně prioritních dluhopisů musí být přijato alespoň dvěma třetinami hlasů přítomných akcionářů a musí obsahovat náležitosti stanovené v ustanovení §287 ZOK. V případě vydání prioritních dluhopisů v zaknihované podobě lze s nimi spojená přednostní práva převádět až po vydání opčního listu.

Společnost může nabývat vlastní akcie za podmínek stanovený zákonem.

Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se, není-li ve Stanovách stanoveno jinak, použijí příslušná ustanovení ZOK.

Akcionářská struktura ke dni zpracování této Zprávy je:

Akcionář	Počet akcií	Podíl na základnímu kapitálu	Podíl na hlasovacích právech
JUDr. Matěj Bárta, narozen 12.05.1979, bytem Kosárkovo nábřeží 127/1, Malá Strana, 118 00 Praha 1	2.717.820 ks kmenových akcií na jméno v jmenovité hodnotě 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká), s nimiž je spojeno hlasovací právo	90 %	90 %
Mgr. Stanislava Bártová, narozená 01.09.1975, bytem Kosárkovo nábřeží 127/1, Malá Strana, 118 00 Praha 1	301.980 ks kmenových akcií na jméno v jmenovité hodnotě 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká), s nimiž je spojeno hlasovací právo	10 %	10 %

Akcionáři neposkytli příplatky mimo základní kapitál Společnosti.

Akcionáři nemají uzavřenou dohodu akcionářů.

Akcionáři v době zpracování této Zprávy nemají uzavřenou dohodu znemožňující prodej akcií, tzv. lock-up.

2.1. Identifikovaná rizika

Zjištění:	Možné nežádoucí důsledky:
<i>Ředění podílů stávajících akcionářů</i>	Při úpisu nových akcií třetími stranami bez adekvátního emisního ážia hrozí naředění majetkových podílů stávajících akcionářů.

3. Majetek a nájemní vztahy

3.1. Slovní popis

Nemovitý majetek

Společnost nevlastní nemovité věci.

Nájemní smlouvy

Dle přiložených dokumentů je dceřiná společnost M2C CZ vázána jednou nájemní smlouvou v rámci nájmu nemovitých věcí a jednou podnájemní smlouvou v rámci podnájmu nemovitých věcí.

- **Nájem - Praha**

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřená mezi společnostmi Marissa West, a.s., IČO: 24832502, jakožto pronajímatelem a společností M2C CZ jakožto nájemcem dne 18. 8. 2014.

Předmětem nájmu je prostor sloužící k podnikání o celkové výměře 1633, 7 m², nacházející se v 6. a 7. NP budovy č. p. 1390, obce Nové Město, postavené na pozemku parc. č. 753/2, v katastrálním území Nové Město, obec Praha, a dále též 19 parkovacích stání č. 406, 410, 414, 417, 418, 419, 420, 421, 422 a 423, nacházející se v -2. PP a č. 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519 a 520 nacházející se v -3.PP budovy č. p. 1390, obce Nové Město, postavené na pozemku parcelní číslo 753/2, v katastrálním území Nové Město, obec Praha.

V těchto prostorách sídlí ústředí Společnosti, kromě řízení holdingu zde probíhají rovněž obchodní jednání a porady. V jednom z pater je rovněž umístěno náborové centrum Společnosti pro Prahu a okolí.

Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to do dne 30. 9. 2019, avšak strany se dohodly na prodloužení trvání závazku do 30. 9. 2027 s výpovědní lhůtou v délce 12 měsíců.

Nájemce po celou dobu trvání závazku řádně plní své povinnosti ze smlouvy.

- **Podnájem - Praha**

Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřená mezi společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, jakožto nájemcem a společností M2C CZ jakožto podnájemcem dne 7. 10. 2021.

Podnájemní smlouva je uzavřena na základě nájemní smlouvy ze dne 16. 12. 2003 mezi nájemcem a se společností CPDP 2003 s.r.o., IČO: 27076750, jakožto pronajímatelem. Nájemce má na základě nájemní smlouvy v nájmu následující nemovitosti (předmět nájmu): administrativní budovu č. p. 2144, která je součástí pozemku parc. č. 3258/27, nacházející se na adrese Tomíčкова 2144/1. 148 00 Praha 4, dále pozemek parc. č. 3258/17 o výměře 9200 m² a pozemek parc. č. 3258/27 o výměře 8011 m², vše v katastrálním území Chodov, obec Praha.

Předmětem podnájmu je část předmětu nájemní smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem, a sice prostory o celkové výměře 1234,9 m², umístěné v 3. NP budovy, dle přílohy smlouvy. Předmět podnájmu v sobě zahrnuje rovněž veškeré podíly na sdílených plochách budovy (recepce, chodby, sdílená sociální zařízení apod.).

Prostory jsou využívány jako technologické centrum. Je zde umístěn M2C Space, což je vzdálený monitoring, ve kterém jsou poskytovány služby pro klienty a zároveň je zde umístěn showroom pro potenciální klienty.

Podnájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to s účinností od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2030.

Podnájemce je povinen tyto prostory užívat v souladu se stavebním určením a za účelem výkonu administrativní a obchodní činnosti podnájemce a dalších činností, které souvisí s jeho předmětem podnikání, zejména činností spočívající v provozování dohledového centra.

V podnájemní smlouvě je dohodnuta inflační doložka.

V podnájemní smlouvě je specifikováno vícero výpovědních důvodů pro obě smluvní strany. Nájemce má právo podnájemní smlouvu jednostranně vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíce, a to vedle případů výslovně uvedených v OZ i v dalších ve smlouvě vyjmenovaných případech.

Podnájemce má právo podnájemní smlouvu jednostranně vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíce, a to vedle případů výslovně uvedených v OZ i v dalších ve smlouvě vyjmenovaných případech.

Podnájemce po celou dobu trvání závazku řádně plní své povinnosti ze smlouvy.

Movitý majetek

Společnost ke dni zpracování Zprávy nevlastní žádný movitý majetek vyšší hodnoty.

Nehmotný majetek

Ochranné známky

Dle online databáze ochranných známek dostupného na webu Úřadu průmyslového vlastnictví v minulosti Společnost registrovala 17 ochranných známek, z těchto je 11 platných k datu vytvoření této Zprávy. Ochranné známky jsou slovní, obrazové i kombinované. Ke dni zpracování této Zprávy má Společnost ve vlastnictví následující ochranné známky:

Zdroj	Č. přihlášky	Číslo zápisu	Priorita	Znění	Stav	Vlastník	Tridy	Druh
	110236	205534	11.04.1996	ABL S.R.O. SOUKROMÁ BEZPEČNOSTNÍ SLUŽBA	Platný dokument	Mark2 Corporation Investment SE, Praha 1, Nové Město, Česká republika	42	Kombinovaná
	423440	279980	16.02.2005	ABL	Platný dokument	Mark2 Corporation Investment SE, Praha 1, Nové Město, Česká republika	7, 9, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45	Slovní
	423441	275545	16.02.2005	ABL A.S. BEZPEČNOSTNÍ SLUŽBA	Platný dokument	Mark2 Corporation Investment SE, Praha 1, Nové Město, Česká republika	7, 9, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45	Kombinovaná
	493206	327069	05.03.2012	Mark2 Corporation	Platný dokument	Mark2 Corporation Investment SE, Praha 1, Nové Město, Česká republika	7, 9, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45	Slovní
	493205	327887	05.03.2012	M2C	Platný dokument	Mark2 Corporation Investment SE, Praha 1, Nové Město, Česká republika	7, 9, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45	Slovní
	10777316		12.04.2012	M2C MARK TWO CORPORATION	Zapsaná	Mark2 Corporation Investment SE, Mark2 Corporation Investment SE, Praha 1, Česká republika	7, 9, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45	Obrazová
	494360	336107	12.04.2012	M2C	Platný dokument	Mark2 Corporation Investment SE, Praha 1, Nové Město, Česká republika	7, 9, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45	Slovní
	497719	331728	27.08.2012	MARK CONTROL	Platný dokument	Mark2 Corporation Investment SE, Praha 1, Nové Město, Česká republika	9, 35, 45	Slovní
	17628942		21.12.2017	m fix	Zapsaná	Mark2 Corporation Investment SE, Mark2 Corporation Investment SE, Praha 1, Česká republika	9, 37	Obrazová
	550461	372743	13.09.2018	ABL	Platný dokument	Mark2 Corporation Investment SE, Praha 1, Nové Město, Česká republika	7, 9, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45	Obrazová
	18747565		16.08.2022	innovis	Zveřejněná - námitky	Mark2 Corporation Investment SE, Mark2 Corporation Investment SE, Praha 1, Česká republika	9, 42, 45	Obrazová

Společnost dále vlastní práva na mezinárodní registrované ochranné známky – WIPO:

Č.	Registrační číslo	Název	Podáno	Vlastník
1.	017628942	m fix	21.12.2017	Mark2 Corporation Investment SE
2.	UK00917628942	m fix	20.12.2017	Mark2 Corporation Investment SE
3.	010777316	M2C MARK TWO CORPORATION	12.4.2012	Mark2 Corporation Investment SE
4.	1220514	M2C MARK TWO CORPORATION	27.2.2014	Mark2 Corporation Investment SE

Dle online databáze ochranných známek dostupného na webu Úřadu průmyslového vlastnictví v minulosti dceřiná společnost Mark2 Corporation Consult a.s. registrovala 2 ochranné známky, obě jsou platné k datu vytvoření této Zprávy. Jedna ochranná známka je obrazová a jedna ochranná známka je kombinovaná. Ke dni zpracování této Zprávy má společnost Mark2 Corporation Consult a.s. ve vlastnictví následující ochranné známky:

☐ Zdroj	☐ Č. přihlášky	Číslo zápisu	Priorita	Znění	Stav	Vlastník	Třídy	Druh
☒	475011	314532	10.03.2010	PRAGUE TOWERS	Platný dokument	Mark2 Corporation Consult a.s., Praha 1, Nové Město, Česká republika	16, 21, 25, 34, 35, 36, 41	Kombinovaná
☒	475012	314533	10.03.2010		Platný dokument	Mark2 Corporation Consult a.s., Praha 1, Nové Město, Česká republika	16, 21, 25, 34, 35, 36, 41	Obrazová

Webové stránky

Webové domény Společnosti, konkrétně www.m2c.eu a www.innovis.eu, vlastní společnost Mark2 Corporation Czech a.s. Stránky jsou touto společností také provozovány.

Tvorba webových stránek Společnosti byla delegována na třetí subjekty. Tvorba webových stránek www.m2c.eu byla delegována na společnost Brilo Team s.r.o., IČO: 05522820. Tvorba webových stránek www.innovis.eu byla delegována na společnost RVL Digital s.r.o., IČO: 07412649.

Software

Externí dodavatelé

Společnost má externí dodavatele na IT služby. Autorská práva k užívaným zdrojovým kódům liší dle SW a dodavatele. Společnost níže uvádí své klíčové IT dodavatele:

Voksys, s.r.o. IČO: 27091104
Onlio APS, a.s., IČO: 10720243
Raynet s.r.o., IČO: 26843820
Digital factory s.r.o. (Signi), IČO: 06988377
Dignita, s.r.o. (e-Podatelna), IČO: 62581341
Karat Software a. s. (ERP), IČO: 25352687

Vlastní řešení SW

Společnost rovněž disponuje vlastním řešením SW. Společnost níže uvádí své klíčové IT dodavatele pro vlastní SW řešení:

Dodavatel	SW
Good Sailors, s.r.o. (dceřiná společnost)	interního provozní systém "Provozní Modul"
smartery s.r.o., IČO: 10725806 a CertiCon a.s., IČO: 25083341.	Innolytics SW
SYNTAL, spol. s r.o., IČO: 48171301	M2Clog SW

Peko Studio s.r.o., IČO: 05472792	údržba a rozvoj SW Auditist
TSS Group s.r.o., IČO: 26924536	E-Recepční
Good Sailors, s.r.o. (dceřiná společnost)	Welcomo (druhá generace elektronické recepční)

3.2. Identifikovaná rizika

Zjištění:	Možné nežádoucí důsledky:	Navrhované řešení:
<i>Prostory využívané pro podnikatelskou činnost Společnosti jsou na základě nájemních vztahů. Některé nájemní smlouvy jsou na dobu určitou.</i>	Případné riziko ztráty prostor sloužící k podnikatelské činnosti Společnosti, což může mít vliv na samotnou podnikatelskou činnost Společnosti.	Uzavřít případně opční dodatky k prodloužení nájmu.
<i>Všechny nájemní smlouvy (mimo podnájemní) mají sjednané inflační doložky</i>	Zejména v současné době vysoké inflace riziko i poměrně výrazných meziročních zvýšení nájemného.	

4. Financování

4.1. Slovní popis

Financování Společnosti probíhá především skrze využití vlastního kapitálu.

Kromě vlastního kapitálu využívá Skupina cizí zdroje ve formě emitovaných dluhopisů, závazky ke společníkům, závazky z obchodních vztahů a další běžné formy cizích zdrojů.

Celkový souhrn cizích zdrojů, který má Skupina k dispozici dosahuje výše až do 127 988 tis. Kč a 1 122 tis. EUR.

Společnost sama nepoužívá bankovní financování.

Společnost všechen nerozdělený zisk investuje zpět do společností jako provozní kapitál. Tento kapitál slouží k financování začínajících dceřiných společností Společnosti v zahraničí a k provoznímu financování všech dceřiných společností Společnosti včetně těch, které jsou na území České republiky. Celý vlastní kapitál je nyní v rámci zápůjček rozdělen do jednotlivých dceřiných společností či poboček.

Přehled zápůjček Společnosti dceřiným společností:

Společnost poskytla v roce 2024 dlouhodobé zápůjčky těmto spřízněným osobám (stav k 31.12.2024):

- M2C Services Bulgaria EOOD ve výši 7 229 tis. Kč
- M2C Global Danismanlik Hizmetleri ve výši 681 tis. Kč
- Mark2 Corporation Belgium BV ve výši 453 tis. Kč
- Mark2 Corporation Czech, a. s. ve výši 76 000 tis. Kč
- Mark2 Corporation, M2C FM, s.r.o. ve výši 15 000 tis. Kč
- Mark2 Corporation FM Poland ve výši 24 221 tis. Kč
- Mark2 Corporation Hungary Kft. ve výši 416 tis. Kč
- Mark 2 Corporation MFIX s.r.o. ve výši 6 800 tis. Kč
- Mark2 Corporation Netherlands, BV ve výši 1914 tis. Kč
- Mark2 Corporation Slovakia s.r.o. ve výši 12 000 tis. Kč
- Odok Pro Cleaning EOOD ve výši 923 tis. Kč
- M2C Security Solutions SRL ve výši 1 541 tis. Kč
- Mark2 Corporation Solution s.r.o. ve výši 16 900 tis. Kč
- Mark2 Corporation Transport s.r.o. ve výši 5 000 tis. Kč

Jednalo se o bezúročné zápůjčky uzavřené v souladu s platnou legislativou ČR.

Společnost poskytla v roce 2025 (do data vyhotovení Zprávy) dlouhodobé zápůjčky těmto spřízněným osobám (stav k datu vyhotovení Zprávy):

- M2C Services Bulgaria EOOD ve výši 9 104 tis. Kč
- M2C Global Danismanlik Hizmetleri ve výši 734 tis. Kč
- Mark2 Corporation Belgium BV ve výši 3 825 tis. Kč
- Mark2 Corporation Czech, a. s. ve výši 47 000 tis. Kč
- Mark2 Corporation, M2C FM, s.r.o. ve výši 23 000 tis. Kč
- Mark2 Corporation FM Poland ve výši 0 tis. Kč
- Mark2 Corporation Hungary Kft. ve výši 416 tis. Kč
- Mark 2 Corporation MFIX s.r.o. ve výši 6 800 tis. Kč
- Mark2 Corporation Netherlands, BV ve výši 3 087 tis. Kč
- Mark2 Corporation Slovakia s.r.o. ve výši 20 300 tis. Kč
- Odok Pro Cleaning EOOD ve výši 923 tis. Kč
- M2C Security Solutions SRL ve výši 1 541 tis. Kč

- Mark2 Corporation Solution s.r.o. ve výši 16 900 tis. Kč
- Mark2 Corporation Transport s.r.o. ve výši 5 000 tis. Kč
- M2C Deutschland ve výši 1 250 tis. Kč
- M2C FACILITY SOLUTION POLSKA sp.z o.o. 26 171 tis. Kč

Dceřiná společnost M2C CZ využívá ke splacení dluhů, které má za Společností z titulu zápůjčky, mj. i bankovní financování. K tomuto účelu uzavřela dne 5. 1. 2024 společnost M2C CZ, jakožto úvěrovaná se společností Komerční banka, a.s., IČO: 45317054, jakožto úvěrující, smlouvu o úvěru ve výši 1.122.000,- EUR (registrační číslo smlouvy 99044280904). Smluvní strany se dohodly, že úroková sazba je pohyblivá a odpovídá součtu 1M EURIBOR a pevné odchylky ve výši 1,15 % p. a. z jistiny úvěru. Strany se dohodly na celkově 59 splátkách, přičemž poslední splátka má připadnout na den 31. 12. 2028. Dluhy společnosti M2C CZ vůči bance z této smlouvy jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě o zástavě pohledávek z vkladů uzavřené mezi bankou a M2C CZ (registrační číslo smlouvy 10000897448), kdy zajištěním se rozumí zástavní právo k pohledávce z běžného účtu M2C CZ. Dluhy společnosti M2C CZ vůči bance z této smlouvy jsou dále zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě o ručení (registrační číslo smlouvy 10000510366), uzavřené mezi bankou a Společností, kdy zajištěním se rozumí ručení. Dluhy společnosti M2C CZ vůči bance z této smlouvy jsou dále zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě o zajištění blankosměnkou (registrační číslo smlouvy 10000510401), uzavřené mezi bankou a společností M2C CZ, kdy zajištěním se rozumí avalovaná krycí blankosměnka.

Dceřiná společnost M2C CZ využívá bankovní financování i pro jiné účely. Se společností Komerční banka, a.s., IČO: 45317054, totiž dále uzavřela dne 19. 10. 2023 na základě rámcové smlouvy o poskytování finančních služeb registrační číslo smlouvy 9900103292000 ze dne 19.10.2023 smlouvu o revolvingovém úvěru s limitem úvěru 100.000.000,- Kč. Účelem úvěru je profinancování oběžných aktiv společnosti M2C CZ, konkrétně pohledávek z obchodního styku. Úroková sazba pro čerpání v měně Kč je O/N PRIBOR plus 0,85 % p. a. Úvěr je zajištěn ručením Společnosti a zástavou pohledávek společnosti M2C CZ.

Společnost v minulosti emitovala dluhopisy v hodnotě 9.000.000 Kč, které byly rozděleny mezi akcionáře Společnosti. Splatnost dluhopisů nastala 31.12.2022. Část hodnoty dluhopisů se vyplatila zpět akcionářům (ve výši 1.500.000,- Kč), zbylá část ve výši 7.500.000 Kč byla smlouvami zapůjčena Společnosti.

Dceřiná společnost M2C CZ rovněž v minulosti emitovala dluhopisy. Splatnost dluhopisů nastane 31. 12. 2027. Dluhopisy mají zaknihovanou podobu, ve formě na doručitele a jsou vydány v počtu 30.000.000 kusů každý ve jmenovité hodnotě 1,- Kč. Akcionáři Společnosti jsou k dnešnímu dni drženy Dluhopisy v celkové hodnotě 16.000.000 Kč.

4.2. Identifikovaná rizika

Zjištění:	Možné nežádoucí důsledky:
<i>Rizika ze smluv o zápůjčce</i>	V případě prodlení se splácením zápůjček a úvěrů je zde riziko vymáhání. Vzhledem k vlastnímu kapitálu skupiny Společnosti je toto nepravděpodobné.
<i>Kurzové riziko</i>	Společnost může být zasažena kurzovou ztrátou v případě nenadálých a prudkých pohybů kurzů.

5. Pojištění

5.1. Slovní popis

Společnost nemá uzavřené žádné pojistné smlouvy. Je však pojištěným ze 2 pojistných smluv, které uzavřela dceřiná společnost M2C CZ, více k tomu níže (smlouva 1. a 7., druhá tabulka níže).

Pojistné smlouvy mají uzavřené a stále platné následující dceřiné společnosti Společnosti:

	Název společnosti
1.	M2C CZ
2	Mark2 Corporation Logistic s.r.o.
3.	Mark2 Corporation Temporary s.r.o.
4.	Mark2 Corporation Transport a.s.
5.	OPTIMAL PARTNER s. r. o.

Společnost M2C CZ má uzavřené a stále platné následující pojistné smlouvy:

1. Pojištění odpovědnosti a pojištění letecké odpovědnosti

Pojistná smlouva je uzavřena se společností Česká podnikatelská pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group, IČO: 63998530 a společností Starr International (Europe) Limited se sídlem ve Spojeném království Velké Británie a Severního Irska, zapsaná v Rejstříku společností pod číslem 09654797. Počátek pojištění byl pojistnou smlouvou na 4. 5. 2019, přičemž trvání závazku z pojistné smlouvy bylo sjednáno na dobu určitou jednoho roku, tj. do 3. 5. 2020, s tím, že pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem. Závazek byl měněn několika dodatky. Posledním dodatkem k pojistné smlouvě je dodatek č. 120 ze dne 19. 5. 2023. 5. 2024. V tomto dodatku se pojištění sjednává do 31. 5. 2025 4, avšak opět s ujednáním, že pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem. Došlo rovněž ke změně pojistitele, kdy společnost Starr International (Europe) Limited ve smluvní vztahu nahradila společnost Allianz pojišťovna, a.s., IČO: 47115971.

Na základě pojistné smlouvy v souladu s jejími dodatky lze konstatovat, že pojistník sjednal tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným a dále ve prospěch následujících pojištěných:

	Název společnosti
1.	Mark2 Corporation Investment SE
2	Mark2 Corporation Temporary s.r.o.
3.	Mark2 Corporation Transport a.s.

4.	Mark2 Corporation Solution s.r.o.
5.	Mark2 Corporation Logistic s.r.o.
6.	Mark2 Corporation Consult a.s.
7.	Mark2 Corporation, M2C FM, s.r.o.
8.	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.
9.	Mark2 Corporation Hungary Kft.
10.	Mark2 Corporation FM Poland Sp. z o.o.
11.	Mark2 Corporation Netherlands B.V.
12.	M2C Services Bulgaria EOOD
13.	M2C SECURITY SOLUTIONS SRL
14.	M2C Chance s.r.o.
15.	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.
16.	M2C FACILITY MANAG. S.R.L.
17.	OZP Management a.s.
18.	Mark2 Corporation Belgium bv
19.	M2C Deutschland GmbH
20.	M2C Industry Poland Sp. z o.o.
21.	M2C Facility Solution Polska Sp. z o.o.
22.	ODOK Pro Cleaning EOOD
23.	OPTIMAL PARTNER s.r.o.
24.	Mark2 Corporation Aut GmbH

- a) Z pojištění odpovědnosti sjednaného v pojistné smlouvě má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou

smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s:

- činností uvedenou ve výpisu z obchodního rejstříku nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajícími;
 - vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu výše uvedené činnosti;
 - vadou výrobku, jež byl uveden na trh nebo vadou poskytnuté práce, jež se projeví po jejím předání.
- b) Z pojištění letecké odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

Pojištění letecké odpovědnosti se vztahuje pouze na společnosti:

- Mark2 Corporation Czech s.r.o., IČO: 25719751, Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1;
- Mark2 Corporation Transport a.s., IČO: 28900901, Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Pojištění letecké odpovědnosti se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou pouze při činnosti prováděné v prostorách letištní budovy, terminálech a na parkoviště náležícím k letišti. Jedná se konkrétně o tyto činnosti:

- kontrola osob a vozidel na vstupech a vjezdech do vyhrazené bezpečnostní zóny (SRA);
- RTG kontrola zavazadel;
- RTG kontrola carga a pošty;
- objektová ostraha (perimetr, vstupy);
- pochůzková činnost;
- doprovod a dohled při vykládce/nakládce.

2. Pojištění odpovědnosti

Pojistná smlouva je uzavřena se společností Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČO: 63998530. Počátek pojištění byl pojistnou smlouvou na 1. 8. 2021, přičemž trvání závazku z pojistné smlouvy bylo sjednáno na dobu určitou pěti let, tj. do 31. 7. 2026.

Pojistník sjednal tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným a dále ve prospěch následujících pojištěných:

	Název společnosti
1.	M2C Services Bulgaria EOOD
2	Consortium M2C 2021 DZZD

Pojištění se vztahuje pouze na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou při činnosti: „zajištění facility management služeb, zejména se jedná o prevenci, technickou údržbu a opravu budov, instalaci a zařízení, úklidové práce, dezinfekční činnosti, stěhovací služby a dopravu v rámci plnění výběrového řízení č. PPS20-100“.

3. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti

Pojistná smlouva je uzavřena se společností Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956. Počátek pojištění byl pojistnou smlouvou stanoven na den 25. 4. 2018, přičemž trvání závazku z pojistné smlouvy bylo sjednáno na dobu určitou na dobu 1 rok, avšak s automatickou prolongací závazku, kdy datum obnovy je stanoven na 25. 4. každého kalendářního roku. Předmětem pojištění movitých věcí je soubor vlastních strojů, zařízení a inventáře, místem pojištění je budova A, II. NP, Tovární 589/3, 709 00 Ostrava.

Předmětem pojištění odpovědnosti jsou povinnosti pojištěného jako vlastníka nemovité hmotné věci (budova na ulici Tovární 589/3, 709 00 Ostrava) nahradit újmy vzniklé v souvislosti s vlastnictvím předmětné nemovité hmotné věci.

4. Pojištění odpovědnosti

Pojistná smlouva je uzavřena se společností Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČO: 63998530 a se společností Colonnade Insurance S.A., organizační složka, IČO: 044 85 297. Počátek pojištění byl pojistnou smlouvou stanoven na den 1. 5. 2019, přičemž trvání závazku z pojistné smlouvy bylo sjednáno na dobu určitou na dobu 1 rok, avšak pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou pouze při činnosti střežení jaderných elektráren Dukovany a Temelín pro společnost ČEZ, a.s.

5. Pojištění odpovědnosti

Pojistná smlouva je uzavřena se společností Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956. Počátek pojištění byl pojistnou smlouvou stanoven na den 4. 5. 2020, přičemž trvání závazku z pojistné smlouvy bylo sjednáno na dobu určitou na dobu 1 rok, tj. do dne 3. 5. 2021. Strany uzavřely k této pojistné smlouvě dne 17. 5. 2024 dodatek, který závazek prodloužil o jeden rok, tj. do 3. 5. 2025.

Pojištění se sjednává pro případ vzniku povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi zajištění služeb správy, ostrahy a úklidu, a to pouze na individuálně určené zakázce: Zajištění služeb správy, ostrahy a úklidu Obecního domu na adrese náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1.

6. Pojištění bezpilotních letadel

Pojistná smlouva je uzavřena se společností ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, IČO: 45534306. Pojištění bylo sjednáno od roku 2020, přičemž aktuální pojistná smlouva stanovuje trvání pojištění ode dne 27. 8. 2024 do 28. 8. 2025.

Předmět pojištění tvoří letecká pojištění. Konkrétně se jedná o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem letadla a havarijní pojištění letadel.

7. Pojištění majetku podnikatelů (pojištění odcizení)

Pojistná smlouva je uzavřena se společností Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956. Počátek pojištění byl pojistnou smlouvou stanoven na den 1. 3. 2018, přičemž trvání závazku z pojistné smlouvy bylo sjednáno na dobu určitou 1 pojistného roku. Strany si však ujednaly, že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se za stejných podmínek o další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhé straně pojistné smlouvy nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem (automatická prolongace). Počátek dalšího pojistného roku je stanoven na 1. 3. každého roku.

Pojistník sjednal tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným a dále ve prospěch následujících pojištěných:

	Název společnosti
1.	Mark2 Corporation Investment SE
2	Mark2 Corporation Logistic s.r.o.
3.	Mark2 Corporation Transport a.s.
4.	Mark2 Corporation Solution s.r.o.

Předmět pojištění odcizení je přeprava souboru platných tuzemských i cizozemských státovek, bankovek a oběžných mincí nebo cenin.

Společnost Mark2 Corporation Logistic s.r.o. má uzavřené a stále platné následující pojistné smlouvy:

1. Pojištění elektroniky

Pojistná smlouva je uzavřena se společností Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956. Počátek pojištění byl pojistnou smlouvou stanoven na den 20. 2. 2023, přičemž trvání závazku z pojistné smlouvy je sjednáno na dobu neurčitou. Pojištěn je kamerový systém včetně příslušenství.

Společnost Mark2 Corporation Transport a.s. má uzavřené a stále platné následující pojistné smlouvy:

1. Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetích subjektů v souvislosti s realizací projektu

Pojistná smlouva je uzavřena se společností Colonnade Insurance S.A., se sídlem v Lucemburku, jednající prostřednictvím Colonnade Insurance S.A., organizační složka, se sídlem v České republice, IČO: 044 85 297. Počátek pojištění byl pojistnou smlouvou stanoven na den 11. 1. 2022, přičemž trvání závazku z pojistné smlouvy bylo sjednáno na dobu určitou v délce 1 rok. Pojištěna je výlučně odpovědnost pojištěného za újmu vzniklou třetí osobě v souvislosti s realizací veřejné zakázky: Letiště Pardubice – bezpečnostní služby.

Přehled pojištěných rizik:

- Obecná povinnost k náhradě věcné škody a osobní újmu vč. újmy na zdraví vůči třetí osobě včetně odpovědnosti vyplývající z držby nemovitosti, včetně výkonu strážní činnosti a ochrany dat;

- povinnost k náhradě finanční škody v rozsahu dle čl. 3.t písm. b) podmínek CAS;
- regresy zdravotních pojišťoven zaměstnanci & třetí osoby;
- povinnost k náhradě ekologické újmy ve smyslu čl. 4.1.9. podmínek CAS.

Společnost Optimal partner s.r.o. má uzavřené a stále platné následující pojistné smlouvy:

1. Pojištění všeobecné odpovědnosti za škodu

Pojistná smlouva je uzavřena se společností Colonnade Insurance S.A., se sídlem v Lucemburku, jednající prostřednictvím společnosti Colonnade Insurance S.A., pobočka poist'ovne z iného členského štátu, se sídlem na Slovensku, IČO: 50013602. Počátek pojištění byl pojistnou smlouvou stanoven na den 23. 1. 2023, přičemž trvání závazku z pojistné smlouvy je sjednáno na dobu neurčitou. Pojištění se vztahuje toliko na území Slovenské republiky.

Přehled pojištěných rizik:

- pojištění všeobecné odpovědnosti za škodu;
- pojištění ušlého zisku;
- pojištění nákladů obhajoby;
- pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z regresních nároků sociálních a zdravotních pojišťoven.

2. Skupinové havarijní pojištění motorových vozidel

Pojistná smlouva je uzavřena se společností KOMUNÁLNA poist'ovňa, a.s., se sídlem na Slovensku, IČO: 31595545. Počátek pojištění byl pojistnou smlouvou stanoven na den 6. 8. 2017, přičemž trvání závazku z pojistné smlouvy je sjednáno na dobu neurčitou. Pojištěno je celkově 19 vozidel.

3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla

Pojistná smlouva je uzavřena se společností KOOPERATIVA poist'ovňa, a.s., se sídlem na Slovensku, IČO: 00585441. Počátek pojištění byl pojistnou smlouvou stanoven na den 6. 8. 2012, přičemž trvání závazku z pojistné smlouvy je sjednáno na dobu neurčitou. Jednalo se původně o skupinové pojištění celkem 3 motorových vozidel. Dodatkem k pojistné smlouvě bylo dne 2. 3. 2016 pojištěno dalších 15 motorových vozidel.

4. Stavební a montážní pojištění

Pojistná smlouva je uzavřena se společností Union poist'ovňa, a. s., se sídlem na Slovensku, IČO: 31322051. Počátek pojištění byl pojistnou smlouvou stanoven na den od 15. 11. 2022, přičemž trvání závazku z pojistné smlouvy je sjednáno na dobu neurčitou. Předmět pojištění je v pojistné smlouvě stanoven jako výstavba a rekonstrukce obytných budov, průmyslových objektů a skladů, průmyslových a logistických budov a jiných komerčně využívaných budov (výstavba a rekonstrukce, komerčních obchodních, administrativních, průmyslových a logistických budov).

5.2. Identifikovaná rizika

Zjištění:	Možné nežádoucí důsledky:
<i>Rizika z pojistných smluv</i>	Nebyly identifikovány
<i>Rizika pojistných částek</i>	Vzhledem k inflaci v minulých letech mohou být některá rizika (pojistné plnění) podpojištěna.

6. Pracovněprávní otázky

6.1. Slovní popis

Skupina zaměstnávala k datu zpracování Zprávy průměrně 2 785 osob. Společnost nemá zaměstnance.

Společnost M2C CZ zaměstnává celkem 1 621 osob v pracovním poměru, 1 107 osob na základě dohody o provedení práce a 57 osob na základě dohody o pracovní činnosti.

V rámci společnosti M2C CZ jsou zřízena následující oddělení:

Oddělení	Počet zaměstnanců
TOP management společnosti	11
Centrála – back-office a divizní oddělení	58
Centrála – obchodní, marketingové, IT a divizní oddělení	36
Personální oddělení	44
Provoz – facility management	659
Provoz – ostraha	2 346
Střední management – bezpečnostní, facility a cleaning manažeři	156
Technologie	11

Společnost M2C CZ uzavírá se zaměstnanci 3 druhy pracovních smluv, a to smlouvu manažerskou, základní smlouvu pro back-office pozice a provozní (hodinovou) smlouvu.

Mimo povinných náležitostí obsahuje manažerská pracovní smlouva, základní smlouvu pro back-office pozice a provozní pracovní smlouva i další parametry, jakými jsou zkušební doba, přísná a podrobně specifikovaná povinnost mlčenlivosti zaměstnance, práce přesčas sjednaná i nad rámec § 93 odst. 2 zákoníku práce. Zaměstnavatel dále může vyslat zaměstnance na pracovní cestu, aniž by byl specifikován rozsah a podmínky takovéto cesty. Výši mzdy určuje zaměstnavatel samostatným mzdovým výměrem, který zaměstnavatel vydá zaměstnanci nejpozději v den nástupu do práce.

Zpracování osobních údajů zaměstnanců probíhá ve vymezeném rozsahu na základě souhlasu zaměstnanců, a to především pro zpracování osobních údajů zaměstnanců v míře nezbytně nutné pro zajištění zpracování mzdové a personální agendy a celkově pro plnění povinností zaměstnavatele vyplývajících z právních předpisů a pracovněprávních vztahů, to vše s v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 (GDPR). Společnost M2C CZ upravuje ochranu osobních údajů zaměstnanců v samostatného dokumentu, se kterým je každý zaměstnanec prokazatelně seznámen při uzavření smlouvy zakládající pracovněprávní vztah. O ochraně osobních údajů je zaměstnanec informován rovněž v samotné smlouvě zakládající pracovněprávní vztah.

Společnost se dle svého vyjádření snaží předcházet zastřeným pracovněprávním vztahům. S jasnou a předem definovanou identifikací znaků tzv. švarcsystému jsou obeznámeni všichni zaměstnanci s personální pravomocí. Při realizaci činností prostřednictvím OSVČ jsou nastavena jasná pravidla a hranice rozsahu, náplně a výkonů daných činností. Daná pravidla se nadále v průběhu spolupráce pravidelně, ale i namátkově prověřují a v případě, že jsou zjištěny jakékoliv změny v rozsahu či podmínkách konkrétního smluvního vztahu, je daný vztah upraven tak, aby se nejednalo o zastřený pracovněprávní vztah.

Společnost v současné době nevede pracovněprávní spory.

6.2 Identifikovaná rizika

Zjištění:	Možné nežádoucí důsledky:
<i>Rozsah povinnosti mlčenlivosti v pracovních smlouvách</i> Pracovní smlouvy obsahují širokou povinnost zaměstnance zachovávat mlčenlivost o skutečnost, které se dozvěděl s výkonem práce, a to bez určení doby trvání povinnosti zachovávat mlčenlivost po skončení pracovního poměru. Porušení mlčenlivosti je dle pracovní smlouvy považováno za hrubé porušení kázně.	Zrušení pracovního poměru se zaměstnancem z důvodu porušení povinnosti mlčenlivosti nemusí být v konkrétních případech oprávněné a může znamenat neplatné rozvázání pracovního poměru. To může následně vést zejména k soudním sporům mezi zaměstnanci a společnostmi ve skupině.

7. Obchodní smlouvy

7.1. Slovní popis

Obchodní smlouvy Společnost sama neuzavírá. Obchodních smlouvy uzavírají dceřiné společnosti M2C CZ.

Společnost je předním poskytovatelem služeb integrovaného facility managementu. Standardním zákazníkem společností ze skupiny Společnosti je správce, provozovatel nebo vlastník nemovitosti, pro kterého Společnost zajišťuje veškeré, případně jen některé, služby integrovaného facility managementu. Za základní služby integrovaného facility managementu Společnost považuje zajištění ostrahy, údržbu a úklid nemovitostí.

Společnost nejčastěji získává své zákazníky vlastní aktivní činností. Nicméně v České republice, na Slovensku a v Polsku dosáhla Společnost takové reputace, že zde již ze strany zákazníků funguje referenční poptávka po jejích službách. Zákazníci si skupinu vybírají zejména díky jejímu inovativnímu přístupu k digitalizaci všech služeb integrovaného facility managementu.

Podle prohlášení Společnosti tato v současnosti nemá uzavřenou žádnou významnou smlouvu s obchodními partnery, proto neexistuje a nehrozí spory z takových smluv nebo rizika ukončení smluv.

Společnost doložila vzorovou smlouvu, na základě které členové skupiny pro zákazníky zajišťuje služby integrovaného facility managementu. Společnost rovněž doložila vzorovou smlouvu, na základě které vystupují členové skupiny jako objednatel odborného servisu v objektech Společnosti, a dále též vzorovou rámcovou kupní smlouvu, ve které Společnost vystupuje jako kupující. Ve vzorových smlouvách nebyly zjištěny nedostatky.

8. Životní prostředí

8.1. Snížování vlivu podnikání Společnosti na životní prostředí

Dceřiná společnost M2C CZ zahájila systematické monitorování a měření emisí vyprodukovaných v rámci svých aktivit již v roce 2019. Tento proces zahrnuje každoroční analýzu spotřeby energie, plynu, elektřiny, tepla a vody, a výpočet spotřeby pohonných hmot v přepočtu na jednoho zaměstnance v souladu s rozsahem Scope 1 a 2.

Všechny útvary společnosti M2C CZ pracují na efektivním plánování přepravy s cílem snížit počet ujetých kilometrů, a to optimalizací tras s využíváním služebních automobilů formou spolujízdy. Toto úsilí nejenže snižuje náklady společnosti Mark2 Corporation Czech a.s, ale také minimalizuje negativní dopad na životní prostředí v důsledku nutnosti transportu lidských zdrojů, zboží, materiálu a pracovních prostředků využívaných při provozu společnosti. Kromě toho společnost podporuje omezení pracovních cest prostřednictvím videokonferenčních technologií a umožňuje zaměstnancům práci z domova. Organizace připravila pro své zaměstnance psaná pravidla pro ekologický způsob jízdy a v rámci svých projektů využívá čtyři elektromobily. Útvar vnitřních technologií v uplynulém období provedl virtualizaci ICT prostředí společnosti. Vývojem a nasazením vnitřního softwaru a aplikací výrazně přispívá nejen ke snížení počtu služebních cest, ale také k úspoře spotřeby kancelářského papíru. Oproti minulému období se podařilo snížit uhlíkovou stopu společnosti M2C CZ v rozsahu Scope 1 a 2 o 102,31 tun CO₂ e.

Společnost M2C CZ se aktivně zapojuje od r. 2013 do projektu „Zelená firma“ společnosti REMA Systém, a.s., IČO: 64510263, který se zaměřuje na sběr drobného elektroodpadu z domácností zaměstnanců.

Při výběru dodavatelů je vždy vyhodnocováno, jakým způsobem dodávané materiály, výrobky a služby přispívají k ochraně životního prostředí a jakou politiku ochrany životního prostředí dodavatelé prosazují.

V rámci nabízených služeb klientům, které se týkají instalací osvětlení, vytápění, vzduchotechniky, chlazení a klimatizace, jsou navrhována zařízení s vysokou energetickou účinností a možností dynamické regulace, což v konečném důsledku vede k efektivnímu snižování energetické náročnosti.

V ratingu ECOVADIS získala společnost M2C CZ v r. 2023 již popáté stříbrné ocenění.

8.2. Nakládání s odpadem

Pro nakládání a přepravu odpadu jako například směsného komunálního odpadu, plastu, papíru, lepenky, skla, kovu a biologicky rozložitelného odpadu z vznikajícího při běžném provozu a pro obstarání dalších služeb souvisejících s odpadovým hospodářstvím, má dceřiná společnost M2C CZ řádně uzavřené smlouvy s několika podnikateli. U smluv s jednotlivými podnikateli se liší předmět plnění, ne všechny smlouvy obsahují kompletní výčet odpadu výše uvedeného. Smlouvu s největším rozsahem a působností má společnost M2C CZ uzavřenou se společností Marius Pedersen a.s., IČO: 42194920. Dalšími smluvními partnery jsou:

- Pražské služby, a.s., IČO: 60194120;
- AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČO: 49356089;
- Green Metal Czech s.r.o., IČO: 27124169;
- Recovera Využití zdrojů a.s., IČO: 25638955
- Ing. Jan Švejkovský – JENA – firma služeb. IČO: 16471636.

Pro převzetí a likvidaci nosičů dat určených k likvidaci, podle normy DIN 66399, včetně ekologického zneškodnění zbytkového materiálu ze zlikvidovaných nosičů dat a převzatých odpadů má společnost

M2C CZ řádně uzavřenou smlouvu se společností REISSWOLF likvidace dokumentů a dat, s.r.o., IČO: 25097008.

Společnost M2C CZ uzavřela několik jednorázových smluv na služby související s odpadem se společností TROX KS Filter s.r.o., IČO: 24237574.

Jak již bylo zmíněn, společnost M2C CZ se aktivně zapojuje do projektu „Zelená firma“. Za tímto účelem uzavřela společnost M2C CZ se společností REMA Systém, a.s., IČO: 64510263, smlouvu o zapojení do projektu „Zelená firma“, a poté smlouvu o zřízení místa zpětného odběru.

Příloha č. 1

Seznam zdrojových dokumentů

Vzhledem ke skutečnosti, že identifikace obchodních partnerů Společnosti u některých poskytnutých smluv a dalších dokumentů může znamenat porušení smluvní závazků mlčenlivosti, případě vyzrazení obchodního tajemství, poskytne SCHEJBAL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář kompletní seznam zdrojových dokumentů včetně identifikace obchodního partnera Společnosti pouze na žádost Společností schválené osoby, a to za podmínky podpisu smlouvy o mlčenlivosti.

Dokumenty poskytnuté Společností (Virtual Data Room):

- Struktura Společnosti a koncernu
- Výpisy z obchodních rejstříků
- Rozhodnutí valných hromad koncernu
- Dokumenty deklarující bezdlužnost Společnosti
- Výpisy z evidence Rejstříku trestů České republiky
- Seznam sporů
- Životopisy vysoce postavených osob
- Výpis z Evidence skutečných majitelů
- Seznam udělených plných mocí
- Nabývací tituly akcionářů
- Smlouvy týkající se kapitalizace
- Nájemní a podnájemní smlouvy
- Ochranné známky
- Smlouvy na IT
- Vzory pracovněprávních smluv
- Smlouvy o úvěru
- Dokumenty související s emisí dluhopisů
- Pojistné smlouvy
- Smlouvy o zápůjčkách
- Vzorová smlouva o zajištění služeb integrovaného facility managementu a bezpečnostních služeb
- Vzorová servisní smlouva
- Vzorová rámcová kupní smlouva
- Smlouvy týkající se odpadového hospodářství
- Smlouvy a certifikáty deklarující podporu životního prostředí ze strany Společnosti

Veřejně dostupné dokumenty

- Obchodní rejstřík (ČR): or.justice.cz
- Insolvenční rejstřík: <https://isir.justice.cz/isir/common/index.do>
- databáze zapsaných průmyslových vzorů WIPO: <https://www.wipo.int/reference/en/designdb/>
- databáze Úřadu průmyslového vlastnictví ČR.