

m2c

20
24



OBSAH

O společnosti	6
Identifikační údaje společnosti	8
Základní údaje o společnosti	9
Management holdingu.....	10
Povinné informace.....	12
Působnost společností holdingu	13
Vybrané reference	14
Poskytované služby Innovis.....	16
Poskytované služby IFM	28
Členství a spolupráce v rámci holdingu	40
Životní prostředí	42
Udržitelnost v M2C.....	44
Finanční část.....	46
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2024	48
Příloha č. 1 ke zprávě o vztazích	53
Konsolidovaná rozvaha	58
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty.....	62
Konsolidovaný přehled o peněžních tocích	64
Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu	65
Příloha konsolidované účetní závěrky	66
Zpráva nezávislého auditora	78

ÚVODNÍ SLOVO

**Vážení obchodní partneři,
milé kolegyně a kolegové,**

ohlížíme se za uplynulým rokem s hrdostí i pokorou na to, co jsme zvládli, a zároveň s odhodláním pokračovat dál – cesta plná výzev nás nezastavila. M2C pokračuje v historicky nastaveném programu rozvoje svých produktů a služeb ve všech zemích, kde aktivně působí, a aktivně vyhledává příležitosti i mimo tyto regiony. Přítomnost našeho holdingu se prosazuje nejen v Evropě, ale nyní i v USA.

Základními tématy jsou technologie, automatizace, digitální správa budov, software development – to nejsou jen slova, ale realita, kterou tvoříme. Zajišťujeme komplexní řešení, která nastavují standardy v oboru.

Uplynulý rok byl obdobím strategických růstů. Posílili jsme svou pozici na trzích v Německu, Rumunsku i Bulharsku, uzavřeli partnerství s globálními obchodními hráči a přivedli jsme na trh inovativní řešení v oblasti automatizace. Naše technologická divize Innovis se stala průkopníkem v oblasti AI a IoT řešení pro facility management. Inovujeme a posouváme hranice – představili jsme novou verzi elektronické recepční Welcomo, která se dostala do soutěže o top inovativní řešení na mezinárodní úrovni, a dodali jsme komplexní řešení do firem.



JUDr. Matěj Bárta
CEO

Významnou součástí M2C strategie je integrace skrze naši dceřinou společnost Good Sailors, která do M2C přinesla hluboké know-how v oblasti IT. GS se profiluje jako lídr v neurodiverzitě – využívá jedinečné schopnosti lidí s poruchou autistického spektra a lidí s obsedantně-kompulzivní poruchou k tvorbě pokročilých algoritmů a testování softwaru pro přední světové společnosti. Díky tomu jsme se stali klíčovým dodavatelem pro kritickou infrastrukturu v energetice.

Rok 2024 byl také obdobím posilování našich ESG závazků. Nadace M2C Lidem pokračovala v podpoře komunitních projektů a zaměstnanců v těžkých životních situacích. Zaměřili jsme se na udržitelnost, diverzitu a odpovědné podnikání, což posiluje naši pozici jako lídra v oblasti facility managementu a technologických řešení. Jsme firmou, která nepolevuje. Pohání nás inovace, jasná vize a pevné hodnoty. Nehledíme na to, co je snadné, ale na to, co je správné.

Rok 2025 přinese další výzvy, ale my jsme připraveni.



O NAŠÍ SPOLEČNOSTI

Základní přehled a historie

Společnost je předním poskytovatelem služeb správy nemovitostí, která vznikla v roce 1992. Od roku 1998 vystupuje pod značkou Mark2 Corporation a.s. Působí v 13 evropských zemích a zahajuje expanzi do Severní Ameriky. Od svého založení se rozvíjí jako inovativní hráč v oblasti komerční bezpečnosti a facility managementu. Klíčovými milníky bylo rozdělení na holdingovou strukturu, založení prvního technologického centra pro vzdálené řízení v České republice M2C SPACE a rozvoj vlastních produktů, jako je e-Reception (nyní Welcomo).

Rozvoj a akvizice

Strategickými akvizicemi, například Good Sailors a Optimal Partner, společnost rozšířila své služby o vývoj softwaru a energetický management. V rámci diversity zaměstnává osoby s hendikepy, kteří se podílejí na vývoji náročných IT projektů.

Služby a inovace

Společnost reaguje na trendy v automatizaci, digitalizaci a AI. Pod značkou Innovis nabízí komplexní technologická řešení, jako je vzdálené řízení budov, analýza dat a vývoj softwaru na zakázku. Hlavními produkty jsou Welcomo pro správu návštěv a bezpečnostní systémy pro kritickou infrastrukturu. Důraz je kladen na efektivitu, bezpečnost a udržitelnost nemovitostí.

ESG a udržitelnost

Společnost se zaměřuje na minimalizaci ekologických dopadů a plnění ESG cílů svých klientů. Její aktivity zahrnují recyklaci, údržbu budov a certifikace udržitelnosti. Kromě toho podporuje inkluzivní zaměstnávání a sociální odpovědnost.



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

Obchodní firma

Mark2 Corporation Investment SE

Právní forma: Evropská společnost

IČ: 289 80 654

DIČ: CZ28980654

Tel.: +420 730 808 887

Datová schránka: wnffjjk

Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00
Praha 1

Zapsaná dne 2. listopadu 2009 v OR, vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 161

V Praze dne 6. 3. 2025

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Předmět podnikání

k 31.12. 2024

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách
1 až 3 živnostenského zákona

Akcie

Základní kapitál Mark2 Corporation Investment
SE je rozdělen na 12 ks kmenových akcií na jméno
v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 251 650 Kč.
Jmenovitá hodnota každé akcie v EUR činí 10 000 €.
Výše základního kapitálu činí 3 019 800 Kč.
Výše základního kapitálu v EUR činí 120 000 €.

Statutární orgán – představenstvo

k 31.12. 2024

Předseda představenstva:
JUDr. Matěj Bárta

Dozorčí rada

k 31.12. 2024

Předseda dozorčí rady:
Mgr. Stanislava Bártová

Člen dozorčí rady:
MUDr. Jiřina Bártová

MANAGEMENT HOLDINGU



JUDr. Matěj Bárta
CEO

JUDr. Matěj Bárta vystudoval Policejní akademii České republiky v Praze, kde v minulosti vyučoval a věnoval se oponenturám diplomových prací. V holdingu sbíral zkušenosti na několika pozicích na provozním útvaru. Od konce roku 2012 působí na pozici generálního manažera.



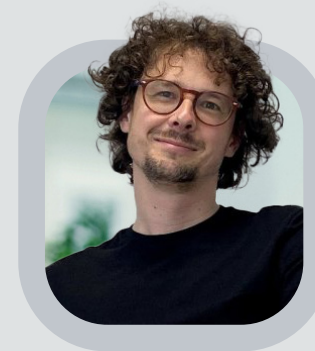
Mgr. Kateřina Sochorová
CSO

Mgr. Kateřina Sochorová působí v holdingu již 26 let. Vystudovala Policejní akademii, obor bezpečnostně právní. Dnes zastává funkci CSO.



Oldřich Rutar
Strategic Affairs Director

V holdingu působí Oldřich Rutar 14 let. Vedl týmy v Bulharsku a Polsku a sbíral zkušenosti v pozici ředitele divize administrativních budov a hotelů. Od roku 2022 zastává funkci Strategic Affairs Director.



Filip Molčan
CEO ve společnosti
Good Sailors, s.r.o.

Jako zakladatel společnosti Good Sailors, s.r.o. podporuje více než 22 let hledání smysluplné práce pro hendikepované. Figuruje v žebříčku 100 největších sociálních inovátorů v Evropě, stal se Udržitelným lídrem Česka nebo Kreativním hrdinou 2023.



Ing. Ivo Dostál
CFO a výkonný ředitel pro Evropu

Ivo Dostál v holdingu působí 16 let. Je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze. V současné době zastává funkci CFO a výkonného ředitele pro Evropu.



František Leiter
CEO Innovis (M2C Group)

V holdingu František Leiter působí již 14 let. Začínal jako IT specialista, následně se jako Projektový manažer podílel na restrukturalizaci a realizaci technologických projektů v zemích východní Evropy. Jako regionální manager vedl polskou pobočku. Od roku 2022 CEO Innovis.

PŮSOBNOST HOLDINGU K 31. 12. 2024

POVINNÉ INFORMACE

- 1. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy**

V období mezi datem, ke kterému byly rozvaha a výkaz zisku a ztráty schváleny k předání mimo účetní jednotku, a datem konání valné hromady, nenastaly žádné důležité skutečnosti ovlivňující majetkovou a finanční situaci holdingu.
- 2. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti účetní jednotky**

Další expanze na světové trhy prostřednictvím majetkových účastí.
- 3. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**

Účetní jednotka se v rámci výzkumu a vývoje soustředila na další vývoj inovativních technologií a produktů – M2C Space a Welcomo.
- 4. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí**

Účetní jednotka v roce 2024 likvidovala odpad ve shodě s legislativou.

- 5. Organizační složky v zahraničí**

Účetní jednotka nemá žádnou organizační složku v zahraničí.
- 6. Aktivity v oblasti pracovně-právních vztahů**

V roce 2024 jsme se zaměřili na sjednocení a optimalizaci postupů v rámci zahraničních poboček a jejich platné legislativy. V oblasti vzdělávání vzniklo několik nových projektů zaměřených na mladé talenty. Jedním z nich byl projekt M2C START, který si bere za úkol výchovu facility managerů. V oblasti personální administrativy došlo k nastavování nových legislativních procesů započatých v roce 2023.
- 7. Nabytí vlastních akcií a podílů**

Žádné.

- Obchodní centra
- Administrativní budovy
- Logistické parky
- Výrobní areály
- Maloobchodní řetězce

- ČR**

Praha
Brno
Ostrava
Liberec
Plzeň
Karlovy Vary
Pardubice
- SLOVENSKO**

Bratislava
Trnava
Nitra
Poprad
Trenčín
Banská Bystrica
Dunajská streda
- POLSKO**

Warszawa
Toruń
Katowice
Kraków
Wrocław
Gdańsk
Poznań
- BULHARSKO**

Sofia
Plovdiv
Stara Zagora
Burgas
Varna
Sevlievo

- RUMUNSKO**

Bukurešť
Timișoara
Arad
Ploiești
Iași
Brașov
- NĚMECKO**

Norimberk
Peine
Wallersdorf
- RAKOUSKO**

Vídeň
- BELGIE**

Antverps
- NIZOZEMSKO**

Den Haag
Amsterdam
- MAĎARSKO**

Budapešť
- UKRAJINA**

Kyjev
- ŘECKO**

Atény

VYBRANÉ REFERENCE

ČR

- Arkády Pankrác, Praha
- Europark
- Galerie Vaňkovka, Brno
- OC Nový Smíchov, Praha
- Olympia Brno
- OC Letňany, Praha
- Central Kladno
- Galerie Šantovka, Olomouc
- Unicredit bank
- McDonalds
- Galerie Harfa, Praha
- Plzeň Plaza
- Zlaté Jablko, Zlín
- OC Forum, Liberec
- Ahold
- Globus
- Velká Pecka (Rohlík)
- Mark & Spencer
- Wolt
- České Dráhy
- Rossmann
- Datart
- MOL
- ČSOB
- T-mobile
- Scania
- Cimex
- Lighthouse
- Japonské velvyslanectví v Praze
- Francouzské velvyslanectví v Praze
- Panasonic
- Toyota Motor Manufacturing
- Foxconn
- Coca-Cola
- Black&Decker
- Menzies
- CEVA Logistic
- Parker Hannifin
- PERI
- Panattoni
- Yangfeng
- Mann+Hummel
- Continental
- LKQ

SLOVENSKO

- OC Central
- OC Europa
- CEVA Logistic
- DHL
- Tesco mall
- OC Aupark Bratislava
- Ikea Industry
- SLI Sered'
- Continental
- Industrial Park Dubnica nad Váhom
- OC Max
- VIVO!
- Panattoni
- CITY Market
- Scania
- Promenada Living Park
- Rehau
- Squarebizz
- Action

NĚMECKO

- CEVA Logistic
- ACTION
- FIEGE Logistik

POLSKO

- Plaza Torun
- Janki Mall
- Sandomierz Shopping Center
- Proximo I & II
- BNP Paribas
- Lazurowe Ogrody Lazurowa Przysiań
- PKP Cargo Toruń
- Volkswagen Polkowice
- Brose Sitech
- CCC
- DINO
- LKQ
- AMAZON

NIZOZEMSKO

- ATSO (Neinver)
- AMAZON

BULHARSKO

- Mall of Sofia
- Bulgaria Mall
- Mall Plodiv
- Garitage park - Office and residential
- Garitage park - Construction
- Jysk
- Mega Mall
- Coca Cola
- Hitachi
- IBM
- Electrohold prodazhbi
- Electrorazpredelitelni mreji Zapad
- Electrohold Bulgaria
- Entract 127

RUMUNSKO

- Green Gate Office
- Globalworth
- Embassy of the Czech Republic
- LKQ
- Oregon Park
- CCC
- NESS



POSKYTOVANÉ SLUŽBY INNOVIS

V rámci holdingu byla vytvořena mezinárodní značka Innovis, pod kterou M2C nabízí řešení pro digitální transformaci s cílem posunout podniky vpřed. Buduje technologická řízení, automatizace a zpracování dat pomocí IoT, AI a pokročilé analytiky. Působí v širokém spektru oborů – od rozsáhlých stavenišť a obchodních center, přes autoservisy až po městské správy. Klienty tvoří

domácí i zahraniční subjekty, které požadují vysokou úroveň profesionality a transparentnosti. Naše mateřská společnost M2C, která je na trhu již 31 let, poskytuje integrované služby facility managementu českým i mezinárodním partnerům z různých oborů. Využívá inovativní řešení a nové technologie ve všech segmentech svých služeb.



BEZPEČNOSTNÍ TECHNOLOGIE

Provádíme audity, návrhy projektů, instalaci a servis bezpečnostních technologií. Nabízíme moderní a efektivní řešení s ohledem na individuální požadavky klienta.

- Kamerové systémy
- Ochrana perimetru
- Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy
- Detekční zařízení
- Turnikety a závory
- Systémy požární signalizace
- Mechanické zabezpečení



ELEKTRONICKÁ RECEPCE WELCOMO

Jedná se o unikátní technologii s non-stop provozem, která nabízí výrazné zefektivnění obslužnosti budov. Představuje širokou možnost využití v administrativních budovách, nemocnicích, hotelích, logistických centrech nebo státních úřadech a ve školách.

- Šetří náklady za fyzickou recepci
- Odbaví a eviduje návštěvy
- Poradí s orientací po okolí
- Zajistí helpdesk
- Provoz 24/7
- Neomezené jazykové mutace
- Skenování dokladů
- Digitální kniha návštěv
- Možnost napojení na samoobslužné balíkové boxy

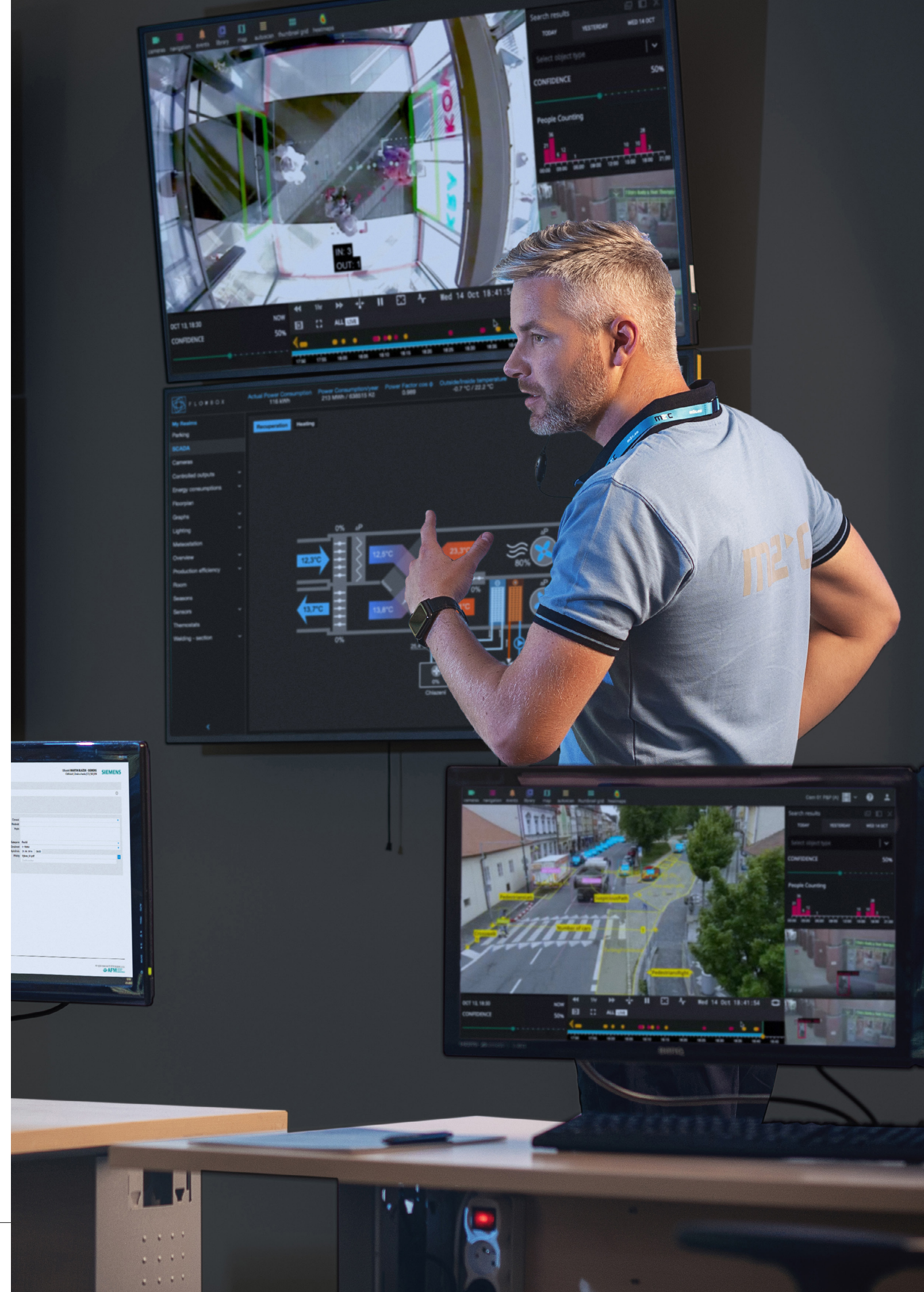


M2C SPACE

Space je unikátní pracoviště, kde díky nejmodernějším technologiím, analytickým softwarům a speciálně vyškoleným odborníkům kontrolujeme a ovládáme vzdáleně technologie, energie, chráníme majetek a zboží a minimalizujeme ztráty při co nejnižších nákladech.

Využitím Space získá klient nejen přehled o správě majetku, ale také důležité informace pro podnikatelská rozhodnutí.

30 %	Průměrná úspora pro klienta
24/7	Kontrola objektu
5 %	Navýšení hodnoty nemovitosti



INNOLYTICS

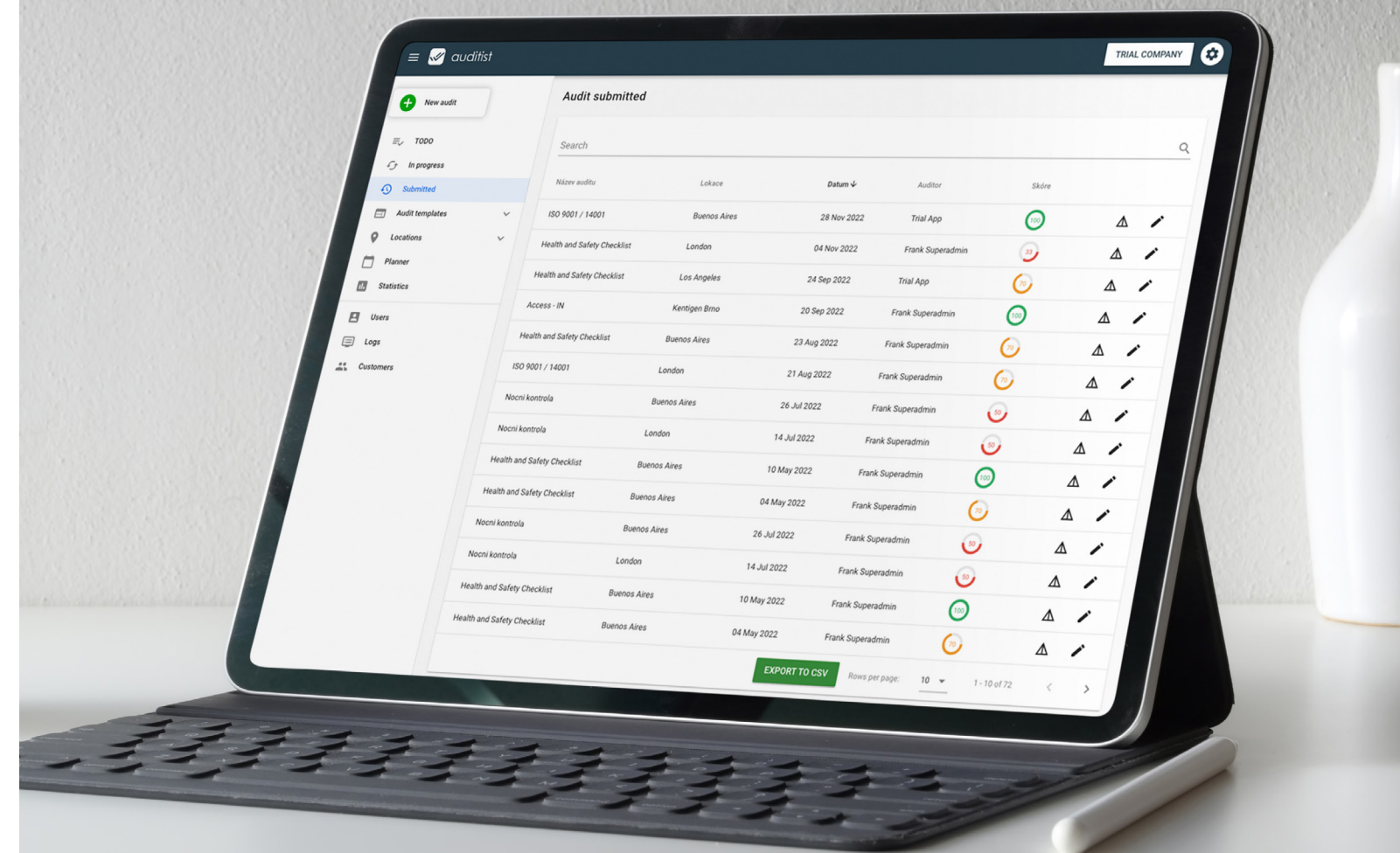
Analytická platforma, která slouží jako nadstavba pro stávající bezpečnostní kamerový systém. Software anonymně detekuje v obraze návštěvníky prodejny, sleduje jejich pohyb a vizualizuje je

do heatmapy či datové struktury s možností další analýzy. Zásadní výhodou je schopnost trasování skupin a jednotlivců na úrovni celého prodejního prostoru.

AUDITIST

Software Auditist Vám pomůže jednoduše a přehledně vytvořit vlastní systém firemních standardů a kontrolní seznamy pro jakýkoliv

druh inspekce. Práce s daty v tomto intuitivním nástroji Vám ušetří drahocenný čas při reportingu a usnadní evidenci.



GOOD SAILORS

Softwarová firma která umí naprogramovat a doručit (nejen) softwary na míru přesně podle specifických zadání. Mezi hlavní produkty, které firma vyvinula, patří především systém SeMa, který se stará o správu údržby strojů, nástrojů a nemovitostí. Jde o kompletní digitální agendu

od pravidelné údržby až po hlášení evidence postupů, dodavatelů a sběr dat pro prediktivní údržbu. GSAIL je zase podnikový informační systém, který poskytuje zákazníkům komplexní workflow prodeje zákaznických služeb či produktů na jednom místě.

SCALE CHECK

Scalecheck je sada chytrých senzorů, umístěných pod samotnou polici, které detekují veškeré odběry zboží. Data jsou odesílána do serveru, který pak vyhodnocuje dle přednastavených parametrů možnou rizikost odběru. Při verifikaci odesílá informace i na dohledové centrum. Souběžně je

tato informace odeslána i do kamerového systému prodejny. Dle místního nastavení pracovníka ostrahy pak systém dokáže informovat dohledové centrum, či jej informuje samotný kamerový CCTV pult pomocí PopUp okna.



POSKYTOVANÉ SLUŽBY IFM

M2C působí v prestižních objektech s nadstandardní společenskou úrovní, administrativních komplexech či hotelech. Své služby poskytuje také klientům z řad obchodně-společenských a zábavních center, retailu či moderních průmyslových komplexů. Zákazníky jsou čeští a zahraniční inves-

toři, kteří poptávají vysokou míru profesionality a kladou důraz na transparentní a morální jednání svých partnerů. Komplexnost služeb je založena na znalostech bezpečnostní logistiky, kombinaci technologií s fyzickou ostrahou a na propracovaném integrovaném facility managementu.



BEZPEČNOST

Nabízíme komplexní zajištění služeb ostrahy Vašeho objektu či akce, vše připravené na míru Vaším potřebám.

- Bezpečnostní audit
- Bezpečnostní management
- Specializované bezpečnostní služby
- Business Continuity Management
- Ostraha a recepční služby
- Školení PO a BOZP
- Technologie
- Pult centrální ochrany



ÚKLID

Nastavíme vhodný a ekologický systém úklidových prací, ať už se jedná o vnitřní plochy, vnější plochy, specializovaná prostředí či generální úklidy.

- Úklid vnitřních prostor
- Úklid venkovních ploch
- Zimní údržba a úklid sněhu
- Speciální úklidové práce
- Výškové čištění
- Průmyslový a stavební úklid
- Zajištění desinfekce, desinsekce, deratizace



ÚDRŽBA

Zajistíme technickou způsobilost Vašich budov, vybavení a zařízení nezbytné k provozu. Nastavíme vhodný systém, který ušetří jak Váš čas, tak i Vaše investice.

- Management projektů
- Správa a údržba
- Kompletní bezpečnostní politika
- Revize a odborné prohlídky
- Administrativa a podpůrné služby
- Energetické služby
- Odpadové hospodářství
- Stavební práce



ÚDRŽBA ZELENĚ

Provádíme celoroční údržbu zeleně profesionální technikou. Naši zahradníci jsou odborníci s dlouholetými zkušenostmi. Vytváříme projekty na míru pro každého klienta.

- Sečení travních ploch
- Údržba vnitřní zeleně
- Údržba venkovní zeleně
- Zakládání střešních zahrad
- Vyhotovení kompletního plánu pro zahrady a parky



HVAC, ENERGETIKA A TEORIE VNITŘNÍHO PROSTŘEDÍ V BUDOVÁCH

Na základě potřeb klientů a znalosti budov z pohledu Facility Managementu bylo v M2C (v divizi Specializovaných FM služeb) založeno oddělení HVAC. Kromě standardních projekčních, realizačních a servisních prací v oboru HVAC, se oddělení zaměřuje na energetické posudky, úspory energií, konzultační činnost, ale i na zdravé a kvalitní vnitřní prostředí v budovách. To vše, pak na základě dlouholetých zkušeností se správou budov, dává komplexní službu, kterou klienti M2C v rámci spolupráce mohou získat.

- Projektová činnost (nové budovy, rekonstrukce, dostavby, ...)
- Realizace systémů HVAC a jejich řízení (vytápění, vzduchotechnika, chlazení, ...)
- Servisní činnost
- Profylaktické prohlídky
- Konzultační činnost v každé části projektu/realizace
- Energetické audity a posudky
- Návrhy a realizace řídicích systémů MaR
- Návrhy a realizace nabíjecích stanic pro elektromobily
- Posouzení objektů z hlediska zdravého a kvalitního vnitřního prostředí



ČLENSTVÍ A SPOLUPRÁCE V RÁMCI HOLDINGU

- ASIS International
- ICSC (International Council of Shopping Centers)
- AFI - Sdružení pro zahraniční investice
- Sdružení požárního a bezpečnostního inženýrství
- Security club
- KLM (Klub logistických manažerů)
- ASBS (Asociace soukromých bezpečnostních služeb)
- Hospodářská komora ČR
- Francouzsko-česká obchodní komora
- Česko-německá obchodní a průmyslová komora
- Nordická obchodní komora
- Global SecurAlliance
- Global SecuriForce
- České vysoké učení technické v Praze (ČVUT v Praze),
Fakulta biomedicínského inženýrství,
Katedra lékařských a humanitních oborů
- Žilinská univerzita, Fakulta speciálního
inženýrstva, Katedra bezpečnostního
manažmentu
- Technická univerzita v Ostravě (Vysoká škola
báňská), Fakulta bezpečnostního inženýrství,
Katedra bezpečnostních služeb



ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Všechny obchodní společnosti holdingu M2C využívají při řízení veškerých svých činností systém environmentálního managementu dle normy ISO 14001. V souladu s požadavky této normy klademe důraz na soulad činností M2C s platnou environmentální legislativou, vzdělávání, snižování významnosti environmentálních aspektů, neustálé zlepšování celého systému včetně jeho funkčnosti a efektivnosti s cílem vytvoření společnosti s kladným vztahem k životnímu prostředí s minimálními environmentálními dopady.

Enviromentální politika M2C i jako vrcholný dokument systému enviromentálního managementu je závazkem vedení společnosti i vůči životnímu prostředí, je sestavována vedením společnosti a je nedílnou součástí politiky IMS. Stanovováním a vyhlášováním environmentálních cílů a cílových hodnot zajišťuje M2C naplňování své environmentální politiky a řízení svých významných environmentálních aspektů. Environmentální cíle a cílové hodnoty jsou obvykle zpracovány pro časové období jednoho roku, pro více náročné cíle, zejména z hlediska jeho financování, může být cíl vyhlášen na období delší.

Obchodní společnosti Mark2 Corporation Investment SE v ČR

- mají kompletní a účinný systém ekologického řízení (psané zásady, procesy a požadavky na ochranu životního prostředí a prevenci a omezení zdrojů znečištění), který je v souladu se zákony, předpisy a normami.
- provádí pravidelné ekologické audity k potvrzení

toho, že jejich činnosti jsou ekologicky zodpovědné a jsou prováděny v souladu se zákony, předpisy a normami.

- personál a smluvní partneři obchodních společností Mark2 Corporation Investment SE v ČR mají potřebné znalosti a školení a jsou tedy seznámeni se systémem ekologického řízení dodavatele a se svou rolí v plnění ekologických požadavků.
- jsou proaktivní ve vztahu k ochraně životního prostředí a podporují ohlašování problémů ohledně ekologických obav, a to beze strachu z represálií.
- mají plán činnosti zabývající se efektivním využití energie a vody.
- mají programy pro efektivní používání materiálů, včetně redukce odpadů, opětovné použití a recyklace materiálů.

Personál a smluvní partneři obchodních společností Mark2 Corporation Investment SE v ČR mají potřebné znalosti a školení a jsou tedy seznámeni se systémem ekologického řízení dodavatele a se svou rolí v plnění ekologických požadavků.

Obchodní společnosti Mark2 Corporation Investment SE v ČR pravidelně monitorují a měří své klíčové environmentální ukazatele vycházející z platné legislativy, z politiky EMS, resp. cílů a cílových hodnot, a případně ze sledování spotřeb přírodních zdrojů.

Společnost Mark2 Corporation Investment SE je držitelem certifikátu, který deklaruje soulad s požadavky normy ISO 50001 - Systémem pro hospodaření energiemi.



UDRŽITELNOST V M2C

1. ZÁVAZEK K UDRŽITELNOSTI

Společnost M2C není povinna reportovat podle CSRD směrnice a ESRS standardů v roce 2025, ale rozhodla se vydat první testovací report udržitelnosti inspirován standardy ESRS v červnu 2025 za reportovací období 2024. Od roku 2026, kdy je společnost M2C povinna reportovat data za rok 2025 podle CSRD směrnice a ESRS standardů bude vydávat zprávu o udržitelnosti uvnitř výroční zprávy.*

Udržitelnost a společenská odpovědnost je již dlouhodobě nedílnou součástí firemní kultury a strategického směřování společnosti M2C, což dokládáme plněním klíčových norem a vydáváním CSR zprávy podle mezinárodních standardů. Společnost M2C má také vlastní etické kodexy, které nastavují jasná pravidla pro odpovědné podnikání, etické chování zaměstnanců, dodržování lidských práv, rovné příležitosti, prevenci korupce a uplatkářství i odpovědné řízení vztahů s dodavateli a obchodními partnery. Společnost pravidelně a úspěšně prochází audity u svých klientů a současně provádí interní audity. M2C vnímá ESG (Environmental, Social, Governance) nejen jako odpovědnost vůči životnímu prostředí a společnosti, ale také jako klíčový faktor dlouhodobé stability, inovací a konkurenceschopnosti. Aktivita společnosti v oblasti ESG pokrývají široké spektrum iniciativ – od snižování uhlíkové stopy, cirkulární ekonomiky a ochrany biodiverzity, přes sociální odpovědnost vůči zaměstnancům, komunitám a podporu vzdělávání, až po transparentní řízení a posilování etických a legislativních standardů.

Rok 2024 byl pro M2C významný v kontextu příprav na budoucí povinný ESG reporting dle směrnice CSRD a ESRS standardů, který bude implementován od roku 2025. V této souvislosti M2C zahájila analýzu dvojí významnosti, nastavila procesy pro efektivní sběr ESG dat a prohloubila dialog se stakeholdery, aby lépe porozuměla jejich očekáváním. Dále M2C zahájila analýzu EU taxonomie, která umožní lépe posoudit environmentální udržitelnost firemních aktivit

a zajistit soulad s regulatorními požadavky. Tato analýza se zaměřuje na identifikaci ekonomických činností, které splňují kritéria udržitelnosti, a hodnocení jejich environmentálního dopadu. Současně M2C nastavuje interní procesy pro sběr dat pro výpočet uhlíkové stopy ve Scopu 1–3, aby zajistila přesnou evidenci a efektivní řízení emisí. V únoru 2025 M2C vytvoří strategii ESG, která vzejde z materiálních témat, jež jsou výsledkem analýzy dvojí významnosti.

2. KLÍČOVÉ ESG OBLASTI V M2C

Pilíř E – Environmentální odpovědnost

Ochrana životního prostředí patří mezi klíčové priority společnosti M2C. Společnost si uvědomuje, že její činnosti mají přímý i nepřímý dopad na planetu, a proto se snaží minimalizovat ekologickou stopu prostřednictvím odpovědného přístupu k využívání přírodních zdrojů a snižování emisí. M2C vytváří strategii, která bude propojovat moderní technologie, efektivní řízení a inovativní řešení, aby zajistila udržitelný růst, který nebude na úkor budoucích generací. Zavádí standardizované postupy pro ochranu klimatu a aktivně spolupracuje s odbornými partnery, které pomáhají zlepšovat environmentální aktivitu.

Klíčové iniciativy:

- Systém environmentálního managementu dle ISO 14001
- Systém hospodaření s energiemi dle ISO 50001
- Pravidelné ekologické audity
- Zavádění interních procesů systematického sběru dat pro výpočet uhlíkové stopy Scope 1–3
- Programy pro efektivní využívání materiálů, minimalizaci odpadu a recyklaci v rámci cirkulární ekonomiky
- Recyklace a upcyklace uniforem
- Podpora biodiverzity, včetně projektů na ochranu čmeláků a jiných opylovačů
- Realizace projektů na podporu energetické účinnosti u klientů prostřednictvím energetických auditů a energetických outlooků
- Účast v hodnocení CDP a EcoVadis

Pilíř S – Sociální odpovědnost

M2C si uvědomuje, že lidé jsou jádrem společnosti, a proto klade důraz na podporu zaměstnanců, vytváření inkluzivního pracovního prostředí a spolupráci s organizacemi, které pomáhají znevýhodněným skupinám. Sociální odpovědnost není vnímána jako jednorázová aktivita, ale jako kontinuální budování vztahů, které přispívají ke zlepšení kvality života zaměstnanců i širší společnosti. M2C investuje do vzdělávání, mentorství, podpory komunitních projektů a zvyšování kvality pracovního života s cílem přispět k udržitelnému sociálnímu rozvoji.

Klíčové iniciativy:

- Podpora zaměstnávání osob s neurodiverzitou a zdravotním postižením v rámci dceřiné společnosti Good Sailors
- Zavedení vzdělávacího programu START zaměřeného na rozvoj junior facility managerů
- Interní program solidarity M2C lidem, který poskytl finanční i materiální podporu kolegům postiženým povodněmi
- Podpora projektu Malý bojovník – Eliška, v rámci kterého byla poskytnuta finanční podpora
- Spolupráce s organizací Disway na mapování bezbariérových tras
- Podpora mezinárodních vzdělávacích programů, stáží a profesního růstu zaměstnanců
- Realizace dobrovolnických aktivit ve spolupráci s neziskovými organizacemi
- Účast v charitativním projektu Krabice od bot, v rámci kterého bylo v roce 2024 vybráno více než 50 krabic plných dárků pro děti a jejich rodiče

Pilíř G – Odpovědné řízení a governance

M2C klade důraz na transparentnost, etické řízení a odpovědné rozhodování. Společnost vytváří prostředí, kde jsou dodržovány vysoké standardy firemního řízení a kde je integrita nedílnou součástí každodenních operací. Zavazuje se k dodržování právních předpisů, regulací a standardů ESG s cílem zajistit odpovědné podnikání a budovat dlouhodobě udržitelné vztahy se stakeholdery.

Klíčové iniciativy:

- Implementace povinného ESG reportingu a udržitelného financování v souladu s EU taxonomií a CSRD
- Zavedení Rady pro udržitelnost pro strategické řízení ESG
- Školení ESG a osvěta udržitelnosti – během posledních šesti měsíců bylo proškoleno zhruba 80

zaměstnanců centrály a vedoucích zahraničních poboček

- Transparentní komunikace se stakeholdery
- Účast v externích ratingových systémech pro udržitelnost a odpovědnost
- Ocenění TOP odpovědná firma 2024 za přístup k udržitelnosti a odpovědnému podnikání
- Ocenění TOP odpovědná firma v inovacích za projekt Gaming Heroes v rámci dceřiné společnosti Good Sailors
- ESG žebříček od Forbes, Good Sailors získalo ocenění ve skupině top 5 malých a středních firem

**V době publikace výroční zprávy M2C se na Evropské úrovni momentálně projednává legislativa Omnibus, která navrhuje změny v CSRD, ESRS a EU Taxonomii a posunutí povinného reportingu pro firmy ve 2. a 3. vlně o dva roky.*



FINANČNÍ ČÁST

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2024

OBSAH:

- Struktura vztahů mezi osobami
- Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů
- Způsob a prostředky ovládání
- Rozhodné období
- Přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkajících se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích
- Smlouvy (dohody) uzavřené mezi propojenými osobami
- Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami
- Závěr

1. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBAMI

Ovládaná osoba

Název: Mark2 Corporation Investment SE
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 289 80 654
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl H, vložka 161

Ovládající osoby

Jméno: JUDr. Matěj Bárta
Podíl: 50%
Adresa: Kosárkovo nábřeží 127/1, Malá Strana, 118 00 Praha 1

Jméno: Mgr. Stanislava Bártová
Podíl: 50%
Adresa: Kosárkovo nábřeží 127/1, Malá Strana, 118 00 Praha 1

Osoby ovládané společností Mark2 Corporation Investment SE

název: Mark2 Corporation Czech a.s.
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,
IČ: 257 19 751
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5692

Název: Mark2 Corporation Slovakia s. r. o.
Sídlo: Panenská 8, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
IČ: 317 03 208
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud Bratislava III, oddíl Sro, vložka 37785/B

Název: Mark2 Corporation Solution s.r.o.
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,
IČ: 279 16 081
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 126286

Název: Mark2 Corporation Logistic s.r.o.
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,
IČ: 283 75 386
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 137110

Název: Mark2 Corporation Transport a.s.
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,
IČ: 289 00 901
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 15290

Název: Mark2 Corporation Temporary s.r.o.
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,
IČ: 014 09 492
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 206242

Název: Mark2 Corporation MFIX s.r.o.
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 081 80 491
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 314325

Název: Mark2 Corporation, M2C FM, s.r.o.
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 086 63 114
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 321916

Název: Mark2 Corporation Hungary Kft.
Sídlo: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5, 3/27, Maďarsko
Reg.č.: 01-09-950478
Tax no: HU23047358-2-41

Název: M2C GLOBAL YONETIM VE DANISLMANLIK Hizmetleri Ltd Sti
Sídlo: Nisbetiye Mah. Gazi Güçnar Sk. Uygur İş Merkezi No: 4 D: 2 Beşiktaş/İSTANBUL, Turecko
Reg. č.: 736591-0

Název: M2.CS Sp. z o.o.
Sídlo: Swietojska 5/7, Warszawa 00-236, Polsko
KRS: 0000439184
Tax no: PL 6272733872

Název: M2C Services Bulgaria EOOD
Sídlo: Vitosha district, 94 Ralevitsa Str.Atelie No. 7 and Atelie No. 8, Sofia 1680, Bulharsko
Tax no: BG201626710

Název: Mark2 Corporation FM POLAND Sp. z o.o.
Sídlo: ul.Ostrobramska, nr 75C, miejsc. Warszawa, kod 04-175, poczta Warszawa, Polsko
KRS: 0000563985
Tax no: PL 1132891686

Název: M2C RUS LLC.
Sídlo: Stoloviy lane 6, room 43, Moscow, 121069, Rusko
Tax no: 7717299958

Název: M2C Security Solutions s.r.l.
Sídlo: Timisoara, Piata Victoriei, nr.4, birou nr.2, etaj 2, apt.13A, judetul Timis, Rumunsko
Tax no: RO 34478876

Název: Mark2 Corporation Netherlands B.V.
Sídlo: J. Pietersz. Coenstraat 7, 2595 WP ,s-Gravenhage, Nizozemsko,
Kvk: 69960496
Tax no: NL858081830B01

Název: Mark2 Corporation Belgium bv
Sídlo: Bredabaan 63 – Unit 302, 2170 Antwerpen, Belgie
Tax no: BE 0758935126

Název: M2C Deutschland GmbH
Sídlo: Äußere Sulzbacher Straße 159-162, 90491 Nürnberg, Německo
IČ: HRB 39721
Tax no: DE 351563336

Název: M2C Industry Poland Sp. z o.o. (společnost prodána 11. 6. 2024)
Sídlo: ul. Skarbowców, nr 23A, miejsc. Wrocław, kod 53-025, poczta Wrocław, Polsko,
KRS: 0000975266
Tax no PL 8992927223

Název: Good Sailors, s.r.o.
Sídlo: Provaznická 737/12, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín
IČ: 254 57 781
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19121

Název: Odok Pro Cleaning EOOD
Sídlo: Lazar Madzharov 10 str., Petrich, 2850, Bulharsko
Tax no: BG205805251

Název: M2C FACILITY SOLUTION POLSKA Sp. z o.o.
Sídlo: ul. Kolejowa, nr. 57, miejsc. Katowice, kod 40-602, poczta Katowice, Polsko
KRS: 0000985292
Tax no: PL 9542843656

Název: LIMITED LIABILITY COMPANY MARK2 CORPORATION UKRAINE (LLC MARK2 CORPORATION UKRAINE)
Sídlo: Sichovykh Striltsiv, budova 77, Kyjev, Ukrajina 04050
Tax no: 43916062

Název: OPTIMAL PARTNER s. r. o.
Sídlo: Dúbravská cesta 2, Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 02, Slovenská republika
IČ: 36 779 768
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud Bratislava III, oddíl Sro, vložka 46047/B
(společnost ovládána od 26.1.2024)

Název: Mark2 Corporation Aut GmbH
Sídlo: Renngasse 6-8/506, 1010 Wien
FN: 624161i
Tax no: 09 423/7963

Ostatní osoby ovládané společností Mark2 Corporation Czech a.s. (ovládaná ovládanou osobou)
Název: M2C Innovis a.s. (od 21. 8. 2024) původní název Mark2 Corporation Consult a.s. (do 21. 8. 2024)
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 285 01 811
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14898

Název: Nadační fond M2C Foundation
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 036 38 855
Zápis v nadačním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl N, vložka 1187

Ostatní osoby ovládané společností Mark2 Corporation Slovakia s.r.o. (ovládaná ovládanou osobou)
Název: M2C Chance s.r.o.
Sídlo: Podunajská 25, Bratislava 821 06, Slovenská republika
IČ: 36 798 410
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud Bratislava III, oddíl Sro, vložka 46718/B

Ostatní osoby ovládané společností Mark2 Corporation Transport a.s. (ovládaná ovládanou osobou)
Název: M2C FACILITY MANAGEMENT S.R.L.
Sídlo: Timisoara, Piata Victoriei, nr.4, birou nr.1, etaj 2, apt.13A, judetul Timis, Rumunsko
IČ: 41984094

Osoby ovládané ovládajícími osobami
Název: OZP Management a. s.
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 282 59 891
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 20651

2. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Ovládaná osoba realizuje výkon vlastnických práv ve společnostech, ve kterých drží podíly.

3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoby realizují vůči ovládané osobě výkon práv akcionáře.

Ovládající osoby dále realizují prostřednictvím ovládané osoby výkon práv akcionáře, resp. společníka ve společnostech, v nichž drží ovládaná osoba podíly.

4. Rozhodné období

Tato zpráva o vztazích je zpracována za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

5. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkajících se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích

V účetním období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu, vyjma toho, že ovládaná osoba inkasovala v průběhu roku 2024 peněžní prostředky od svých dceřiných společností z důvodu výplaty podílu na zisku, a to:

- částku 4 076 000 Kč od společnosti Mark2 Corporation Transport a. s.
- částku 49 068 615,70 Kč od společnosti Mark2 Corporation Logistic s.r.o.
- částku 1 627 845,38 Kč od společnosti Mark2 Corporation Solution s.r.o.
- částku 437 629,87 Kč od společnosti Good Sailors s.r.o.
- částku 3 485 457,73 Kč od společnosti Mark2 Corporation MFIX s.r.o.

6. Smlouvy (dohody) uzavřené mezi propojenými osobami

Vzájemné smluvní vztahy mezi společností Mark2 Corporation Investment SE a ovládajícími osobami a ostatními ovládanými osobami byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Přehled vzájemných smluv s bližší charakteristikou je uveden v Příloze č. 1.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

Dle názoru statutárního orgánu ovládané společnosti neplynou ze vzájemných vztahů významné výhody či nevýhody.

8. Závěr

Představenstvo společnosti Mark2 Corporation Investment SE na základě výše uvedeného konstatuje, že v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 nevznikla společnosti žádná újma vyplývající ze vztahů s propojenými osobami.

V Praze dne 6. 3. 2025

Za statutární orgán společnosti Mark2 Corporation Investment SE:



JUDr. Matěj Bárta
Předseda představenstva

PŘÍLOHA Č. 1 KE ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH

Č.	Postavení spol. Mark2 Corporation Investment	Společnost	Název smlouvy	Platnost smlouvy od
1	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o půjčce	10.01.2013
2	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o půjčce	29.01.2013
3	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o půjčce	19.02.2013
4	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o půjčce	26.02.2013
5	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o půjčce	25.10.2013
6	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	16.01.2014
7	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	13.02.2014
8	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	18.02.2014
9	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	24.04.2014
10	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o půjčce	15.07.2014
11	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o půjčce	20.08.2014
12	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o půjčce	25.08.2014
13	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	20.10.2014
14	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	23.10.2014
15	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	17.04.2015
16	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	19.03.2018
17	dlužník	JUDr. Bárta Matěj	Závazek vůči společníkovi	30.12.2018
18	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	09.06.2015
19	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o postoupení pohledávek z titulu zápůjčky	31.12.2016
20	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	07.10.2014
21	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	11.02.2015
22	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	12.02.2015
23	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	19.01.2017
24	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	27.01.2017
25	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	23.02.2018

26	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	23.07.2019
27	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	05.09.2019
28	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	23.01.2020
29	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	09.07.2020
30	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	07.09.2020
31	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	21.04.2021
32	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	16.12.2021
33	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	24.02.2023
34	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	12.11.2021
35	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	25.11.2021
36	odběratel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání	01.12.2016
37	věřitel	Mark2 Corporation FM Poland Sp. z o.o.	Smlouva o zápůjčce	08.10.2019
38	věřitel	Mark2 Corporation FM Poland Sp. z o.o.	Smlouva o zápůjčce	16.06.2020
39	věřitel	Mark2 Corporation Solution s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	11.06.2019
40	věřitel	Mark2 Corporation Solution s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	13.06.2019
41	věřitel	Mark2 Corporation Solution s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	18.06.2019
42	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	21.07.2022
43	věřitel	Mark2 Corporation FM Poland Sp. z o.o.	Smlouva o zápůjčce	18.08.2022
44	věřitel	Mark2 Corporation FM Poland Sp. z o.o.	Smlouva o zápůjčce	22.08.2022
45	věřitel	Mark2 Corporation FM Poland Sp. z o.o.	Smlouva o zápůjčce	24.08.2022
46	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	27.12.2022
47	věřitel	Mark2 Corporation Hungary KFT	Smlouva o zápůjčce	22.07.2022
48	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	22.06.2022
49	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	20.01.2022
50	věřitel	Odok Pro Cleaning EOOD	Smlouva o zápůjčce	26.09.2022
51	věřitel	Odok Pro Cleaning EOOD	Smlouva o zápůjčce	05.10.2022
52	věřitel	M2C Security Solutions SRL	Smlouva o zápůjčce	06.10.2023
53	věřitel	M2C Security Solutions SRL	Smlouva o zápůjčce	24.10.2023
54	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	12.10.2023

55	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	25.10.2023
56	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	20.12.2023
57	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	21.09.2023
58	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	20.01.2023
59	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	24.04.2023
60	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	20.06.2023
61	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	19.07.2023
62	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	24.11.2023
63	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	28.12.2023
64	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	20.04.2023
65	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	21.07.2023
66	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	20.12.2023
67	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	22.12.2023
68	věřitel	Mark2 Corporation FM Poland Sp. z o.o.	Smlouva o zápůjčce	26.03.2023
69	věřitel	Mark2 Corporation FM Poland Sp. z o.o.	Smlouva o zápůjčce	08.03.2023
70	věřitel	Mark2 Corporation Hungary KFT	Smlouva o zápůjčce	12.01.2023
71	věřitel	Mark2 Corporation Hungary KFT	Smlouva o zápůjčce	25.05.2023
72	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	22.12.2023
73	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	29.12.2023
74	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	23.02.2023
75	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	28.02.2023
76	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	25.04.2023
77	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	19.05.2023
78	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	22.11.2023
79	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	20.07.2023
80	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	21.09.2023
81	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	19.12.2023
82	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	22.12.2023
83	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	29.12.2023
84	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	13.12.2023
85	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	27.11.2023
86	dlužník	Mgr. Bártová Stanislava	Smlouva o zápůjčce	01.01.2023
87	dlužník	JUDr. Bárta Matěj	Smlouva o zápůjčce	01.01.2023

88	poskytovatel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Podlicenční smlouva	01.06.2023
89	poskytovatel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Podlicenční smlouva	01.06.2023
90	poskytovatel	Mark2 Corporation FM Poland Sp. z o.o.	Podlicenční smlouva	01.06.2023
91	poskytovatel	M2C Services Bulgaria EOOD	Podlicenční smlouva	01.06.2023
92	poskytovatel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Podlicenční smlouva	01.06.2023
93	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	23.05.2024
94	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	24.06.2024
95	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	03.07.2024
96	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	04.07.2024
97	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	27.11.2024
98	věřitel	Mark2 Corporation Logistic s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	19.07.2024
99	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	16.05.2024
100	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	29.05.2024
101	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	13.06.2024
102	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	19.06.2024
103	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	21.06.2024
104	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	24.06.2024
105	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	14.08.2024
106	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	19.08.2024
107	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	03.09.2024
108	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	12.09.2024
109	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	18.09.2024
110	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	20.09.2024
111	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	18.01.2024
112	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	29.10.2024
113	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	24.06.2024
114	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	20.09.2024
115	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	25.01.2024
116	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	21.06.2024
117	věřitel	Mark2 Corporation Transport a.s.	Smlouva o zápůjčce	19.01.2024
118	věřitel	Mark2 Corporation Transport a.s.	Smlouva o zápůjčce	18.07.2024
119	věřitel	Mark2 Corporation Transport a.s.	Smlouva o zápůjčce	21.10.2024

120	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	22.11.2024
121	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	18.12.2024
122	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	25.03.2024
123	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	31.05.2024
124	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	21.10.2024
125	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o postoupení pohledávky	31.10.2024
126	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	30.01.2024
127	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	31.01.2024
128	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	15.11.2024
129	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	10.05.2024
130	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	14.05.2024
131	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	18.07.2024
132	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	09.08.2024
133	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	08.10.2024
134	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o postoupení pohledávek	29.02.2024
135	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	25.07.2024
136	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	26.11.2024
137	věřitel	M2C Security Solutions SRL	Smlouva o zápůjčce	25.01.2024
138	věřitel	M2C Security Solutions SRL	Smlouva o zápůjčce	27.08.2024
139	věřitel	M2C Security Solutions SRL	Smlouva o zápůjčce	19.07.2024
140	věřitel	M2C Security Solutions SRL	Podlicenční smlouva	01.01.2024
141	věřitel	Mark2 Corporation FM Poland Sp. z o.o.	Smlouva o zápůjčce	26.03.2024

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

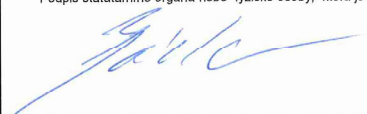
KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA			
K datu 31.12.2024			
(v celých tisících Kč)			
Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky 500/2002 Sb.		Název a sídlo účetní jednotky:	
		Mark2 Corporation Investment SE Vladislavova 1390/17 110 00 Praha 1 IČO: 28980654	

a	AKTIVA	Běžné účetní období	Min.úč. období
b			
	AKTIVA CELKEM	1 318 431	1 155 089
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál		
B.	Stálá aktiva	196 747	146 074
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	32 419	20 719
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje		
2.	Ocenitelná práva	26 990	8 380
2.1.	Software	26 990	8 380
2.2.	Ostatní ocenitelná práva		
3.	Goodwill		
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	724	47
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	4 705	12 292
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	4 705	12 292
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	59 465	41 512
B. II. 1.	Pozemky a stavby	1 916	1 996
1.1.	Pozemky		
1.2.	Stavby	1 916	1 996
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	56 243	38 479
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		118
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů		
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		118
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 306	919
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 306	919
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek		794
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba		
3.	Podíly - podstatný vliv		
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní		
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek		794
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek		794
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		
B. IV.	Aktivní konsolidační rozdíl, (-) pasivní konsolidační rozdíl	104 863	83 049
B. V	Cenné papíry a podíly v ekvivalenci		

C.	Oběžná aktiva	1 106 971	946 799
C. I.	Zásoby	15 037	9 539
C. I. 1.	Materiál	4 527	4 592
2.	Nedokončená výroba a polotovary	8 956	3 787
3.	Výrobky a zboží	1 540	1 160
3.2.	Zboží	1 540	1 160
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	14	
C. II.	Pohledávky	943 904	886 614
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	12 401	18 993
C. II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	5 438	785
1.4.	Odložená daňová pohledávka	1 361	1 875
1.5.	Pohledávky - ostatní	5 602	16 333
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	444	437
1.5.4.	Jiné pohledávky	5 158	15 896
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	931 503	867 621
C. II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	886 001	836 287
2.4.	Pohledávky - ostatní	45 502	31 334
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	290	202
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	11 274	21 202
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 006	709
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	27 107	1 447
2.4.6.	Jiné pohledávky	4 825	7 774
C. IV.	Peněžní prostředky	148 030	50 646
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	1 248	822
2.	Peněžní prostředky na účtech	146 782	49 824
D.	Časové rozlišení	14 713	62 216
D. I. 1.	Náklady příštích období	10 509	10 398
3.	Příjmy příštích období	4 204	51 818

označ. a.	PASIVA b	Běžné účetní období	Min.úč. období
	PASIVA CELKEM	1 318 431	1 155 089
A.	Vlastní kapitál	564 045	486 571
A. I.	Základní kapitál	3 020	3 020
A. I. 1.	Základní kapitál	3 020	3 020
	2. Vlastní podíly (-)		
	3. Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	121 927	121 221
A. II. 1.	Ážio		
	2. Kapitálové fondy	121 927	121 221
	2.1. Ostatní kapitálové fondy		
	2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-1 423	-2 129
	2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	123 350	123 350
	2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
	2.5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	604	604
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	604	604
	2. Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	353 021	346 485
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	439 722	386 469
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	-85 749	-39 591
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-952	-393
A. V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního obd.bez menš.podílů	85 473	15 241
A.V.1.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	85 473	15 241
A.V.1.2.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci (+/-)		
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
A. VI.	Konsolidační rezervní fond		
B.+ C.	Cizí zdroje	746 720	609 562
B.	Rezervy	35 905	30 075
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	8 471	5 559
	2. Rezerva na daň z příjmů		
	3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	925	
	4. Ostatní rezervy	26 509	24 516
C.	Závazky	710 815	579 487
C. I.	Dlouhodobé závazky	126 602	98 421
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	16 000	16 000
	1.1. Vyměnitelné dluhopisy	16 000	16 000
	1.2. Ostatní dluhopisy		
	2. Závazky k úvěrovým institucím	20 307	
	3. Dlouhodobé přijaté zálohy		
	4. Závazky z obchodních vztahů	8 642	
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě		
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
	7. Závazky - podstatný vliv		
	8. Odložené daňový závazek	2 355	2 395
	9. Závazky - ostatní	79 298	80 026
	9.1. Závazky ke společníkům	55 154	68 825
	9.2. Dohadné účty pasivní		
	9.3. Jiné závazky	24 144	11 201

C. II.	Krátkodobé závazky	584 213	481 066
C. II. 1.	Vydané dluhopisy		
	1.1. Vyměnitelné dluhopisy		
	1.2. Ostatní dluhopisy		
	2. Závazky k úvěrovým institucím	559	338
	3. Krátkodobé přijaté zálohy	27 084	5 310
	4. Závazky z obchodních vztahů	313 119	282 969
	5. Krátkodobé směnky k úhradě		
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
	7. Závazky - podstatný vliv		
	8. Závazky - ostatní	243 451	192 449
	8.1. Závazky ke společníkům		
	8.2. Krátkodobé finanční výpomoci		
	8.3. Závazky k zaměstnancům	104 921	97 809
	8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	46 855	42 602
	8.5. Stát - daňové závazky a dotace	58 401	30 446
	8.6. Dohadné účty pasivní	24 025	3 539
	8.7. Jiné závazky	9 249	18 053
D.	Časové rozlišení	7 650	58 940
D. 1.	Výdaje příštích období	6 583	54 713
	2. Výnosy příštích období	1 067	4 227
E.	Menšinový vlastní kapitál	16	16
E. I.	Menšinový základní kapitál	25	25
E. II.	Menšinové kapitálové fondy	18	18
E. III.	Menšinové fondy ze zisku vč. nerozděleného zisku a neuhrazené ztráty min.let	-28	-23
E. IV.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	1	-4

Datum sestavení 31.03.2025	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Sestavil (jméno a podpis) tel.:
-------------------------------	---	--

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

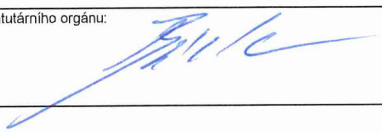
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY			
K datu 31.12.2024			
(v celých tisících Kč)			
Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky 500/2002 Sb.		Název a sídlo účetní jednotky:	
		Mark2 Corporation Investment SE	
		Vladislavova 1390/17	
		110 00 Praha 1	
		IČO: 28980654	

Označení a		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	4 421 098	3 632 958
II.	Tržby za prodej zboží	67 929	62 783
A.	Výkonová spotřeba	2 475 324	2 003 408
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	61 013	56 157
2.	Spotřeba materiálu a energie	131 835	136 998
3.	Služby	2 282 476	1 810 253
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-11 045	-2 636
C.	Aktivace (-)	-11 615	
D.	Osobní náklady	1 900 721	1 665 023
1.	Mzdové náklady	1 459 814	1 287 442
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	440 907	377 581
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	396 217	341 327
2.2.	Ostatní náklady	44 690	36 254
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	36 379	15 561
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18 372	16 222
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	18 372	16 222
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2.	Úpravy hodnot zásob	4 695	
3.	Úpravy hodnot pohledávek	13 312	-661
III.	Ostatní provozní výnosy	81 079	70 850
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2 906	652
2.	Tržby z prodaného materiálu	560	1 625
3.	Jiné provozní výnosy	77 613	68 573
F.	Ostatní provozní náklady	54 079	48 274
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2 506	399
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	5	54
3.	Daně a poplatky	10 695	890
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-4 005	2 867
5.	Jiné provozní náklady	29 554	30 623
6.	Zúčtování konsolidačního rozdílu	15 324	13 441
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (+/-)	126 263	36 961
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		

Označení a		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	576	532
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	576	532
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	4 915	4 102
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná a ovládající osoba	1 857	565
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	3 058	3 537
VII.	Ostatní finanční výnosy	4 968	3 440
K.	Ostatní finanční náklady	7 468	5 951
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření	-6 839	-6 081
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	119 424	30 880
L.	Daň z příjmů	33 950	15 643
1.	Daň z příjmů splatná	34 428	14 689
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-478	954
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	85 474	15 237
M.	Převod podílu na hospodářském výsledku		
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu v ekvivalenci	85 474	15 237
	z toho výsl.hospod.běžného úč.období bez menš.podílů	85 473	15 241
	Menšinový výsl.hospodaření běžného úč.období	1	-4
	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci		
****	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	85 474	15 237
	Konsolidovaný výsledek hospodaření vč. HV v ekviv.před zdaněním (+/-)	119 424	30 880
*	Čistý obrát za účetní období	4 575 650	3 770 563

Datum sestavení 31.03.2025	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Sestavil (jméno a podpis) tel:
-------------------------------	---	---------------------------------------

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH			
		Mark2 Corporation Investment SE	
		IČO 28980654	
za období končící k		Vladislavova 1390/17	
31.12.2024		Praha 1	
(v celých tisících Kč)		110 00	
		Běžné účetní období	Minulé účetní období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	50 646	89 078
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	119 424	30 880
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	53 718	34 089
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	33 696	29 663
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	14 002	5 685
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-400	-253
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku (-)		
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	4 339	3 570
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	2 081	-4 576
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	173 142	64 969
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	18 051	-41 582
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-23 613	-155 385
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	51 857	117 107
A. 2. 3.	Změna stavu zásob (+/-)	-10 193	-3 304
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	191 193	23 387
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-4 915	-4 102
A. 4.	Přijaté úroky (+)	576	532
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-34 428	-14 689
A. 7.	Přijaté podíly na zisku (+)		
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	152 426	5 128
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-86 169	-19 598
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 906	652
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		311
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-83 263	-18 635
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	28 221	-24 925
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	0
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)		
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	28 221	-24 925
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	97 384	-38 432
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	148 030	50 646
Sestaveno dne:	Jméno a podpis statutárního orgánu: 		
31.03.2025			

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU		Mark2 Corporation Investment SE	
		IČO 28980654	
		Vladislavova 1390/17	
		Praha 1	
		110 00	
ke dni			
31.12.2024			
(v celých tisících Kč)			
	Stav k 31.12.2023	Zvýšení (+)	Snížení (-)
	Stav k 31.12.2024		
Základní kapitál	3 020		3 020
Vlastní podíly	0		0
Změny základního kapitálu	0		0
Ážio	0		0
Ostatní kapitálové fondy	0		0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-2 129	706	-1 423
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	123 350		123 350
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0		0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0		0
Ostatní rezervní fondy	604		604
Statutární a ostatní fondy	0		0
Nerozdělený zisk minulých let	386 469	53 253	439 722
Neuhrazená ztráta minulých let	-39 591		-85 749
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-393		-559
Výsledek hospodaření běžného účetního období	15 241	85 473	85 473
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0		0
Vlastní kapitál celkem	486 571	139 432	564 045

Sestaveno dne:	
31.03.2025	

PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příloha konsolidované účetní závěrky za účetní období
1. 1. 2024 – 31. 12. 2024

1. Vymezení konsolidačního celku

1.1. Konsolidující – mateřská společnost:

Mark2 Corporation Investment SE
Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 28980654
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

1.2. Konsolidované – dceřiné společnosti:

Mark2 Corporation Czech a.s.
Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 25719751
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

M2C Innovis a.s.
Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 28501811
Dceřiná společnost Mark2 Corporation Czech a.s., IČ 25719751
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

Mark2 Corporation Logistic s.r.o.
Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 28375386
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

Mark2 Corporation Solution s.r.o.
Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 27916081
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

Mark2 Corporation Temporary s.r.o.
Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 01409492
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

Mark2 Corporation Transport a.s.
Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 28900901
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

Mark2 Corporation MFIX s.r.o.
Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 08180491
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31.12. 2024

Mark2 Corporation, M2C FM, s.r.o.
Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 08663114
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31.12. 2024

Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.
Panenská 8, Bratislava, Slovenská republika, IČ 31703208
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace.
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

M2C Chance s.r.o.
Podunajská 25, Bratislava, Slovenská republika, IČ 36798410
Dceřiná společnost Mark2 Corporation Slovakia s.r.o., IČ 31703208
Procento vlivu mateřské společnosti: 88%
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace.
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

M2C GLOBAL YÖNETİM VE DANIŞMANLIK HİZ. TİC. LTD. ŞTİ. Istanbul
Nispetiye Mah. Gazi Güçnar Sok. Uygur İş Merkezi No: 4 Daire: 2 Beşiktaş / İstanbul,
Turecko reg. číslo: 736591-0
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

Mark2 Corporation Hungary Kft.
Bécsi út 3-5, 1023 Budapest, Maďarsko, IČ 01-09-950478
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

Mark2 Corporation FM Poland SP. z o.o.
ul. Ostrobramska 75C, 04-175 Waszsawa, Polská republika, IČ 113-289-16-86
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

M2C Services Bulgaria EOOD
Vitosha district, 94 Ralevitsa Str. Atelie No.7 and Atelie No.8, Sofia 1680, IČ 201626710
Procento vlivu mateřské společnosti: 100%
Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace
Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

M2C SECURITY SOLUTIONS S.R.L.

Timisoara, Piata Victoriei, nr.4, birou nr.2, etaj 2, apt.13A, judetul Timis, Rumunsko, IČ 34478876

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

M2C FACILITY MANAGEMENT S.R.L.

Timisoara, Piata Victoriei, nr.4, birou nr.1, etaj 2, apt.13A, judetul Timis Timișoara, Rumunsko, IČ 41984094

Dceřiná společnost Mark2 Corporation Transport a.s., IČ 28900901

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

M2C RUS LLC.

6, Stoloviy per, room 43 ground floor, Moscow, 121069, IČ 7717299958

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

Mark2 Corporation Netherlands B.V.

J. Pieterszn Coenstr 7, 2595 WP ,s-Gravenhage, Nizozemsko, 858081830B01.

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

Mark2 Corporation Belgium bv

Bredabaan 63 – Unit 302, 2170 Merksem, Belgie, IČ 0758935126

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

M2C Deutschland GmbH

Leipziger Platz 21, 90491 Nürnberg, Německo (do 15.5.2023), od 16.5. 2023 Äußere

Sulzbacher Straße 159-162, 90491 Nürnberg, Německo, IČ HRB 39721

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

M2C Industry Poland Sp. z o.o.

Skarbowców, nr 23A, Wrocław, kod 53-025, poczta Wrocław, Polsko, KRS: 0000975266

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

V červnu 2024 došlo k prodeji 100% podílu společnosti

M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Kolejowa 57, 40-602 Katowice, Polsko, Tax no: NIP 9542843656 KRS: 0000985292

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Odok Pro Cleaning EOOD

Lazar Madzharov 10 str., Petrich, 2850, Bulharsko, Tax no: BG205805251

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

Good Sailors, s.r.o.

Provaznická 737/12, Děčín I-Děčín, 405 02 IČ: 254 57 781

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19121

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

LIMITED LIABILITY COMPANY MARK2 CORPORATION UKRAINE (LLC MARK2 CORPORATION UKRAINE)

Sichovykh Striltsiv, budova 77, Kyjev, Ukrajina 04050

Tax no: 43916062

Nové společnosti:

OPTIMAL PARTNER s. r. o.

Dúbravská cesta 2, Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 02, Slovenská republika

IČ: 36 779 768

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud Bratislava III, oddíl Sro, vložka 46047/B

(společnost ovládána od 26.1.2024)

Mark2 Corporation Aut GmbH

Renngasse 6-8/506, 1010 Wien

FN:624161i

Tax no: 09 423/7963

1.3. Dceřiné společnosti nezahrnuté do konsolidačního celku:

Společnosti nebyly zahrnuty do konsolidačního celku v souladu s § 22a odst.2 písm. c) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

M2.CS

ul. Świętojerska, nr 5/7, 00-236 Warszawa, Polská republika, IČ 627-273-38-72

Dceřiná společnost Mark2 Corporation Investment SE, IČ 28980654

Procento vlivu mateřské společnosti: 50,5%

V případě společnosti nebylo možné získat informace nezbytné pro sestavení konsolidované účetní závěrky. Mateřská společnost nemá ovládání. Podíl zakoupen mateřskou společností dne 10. 9. 2014.

Nadační fond M2C Foundation

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 03638855

Dceřiná společnost společnosti Mark2 Corporation Czech a.s., IČ 25719751

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Činnost nadačního fondu nesouvisí s ekonomickou činností holdingu M2C a proto nebyl zahrnut do konsolidace.

2. Základní údaje o mateřské společnosti

Obchodní jméno: Mark2 Corporation Investment SE
Sídlo: Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 28980654
Právní forma: Evropská společnost
Datum zápisu do obchodního rejstříku: 2. listopadu 2009

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 161.

Změny v obchodním rejstříku:
V roce 2024 nedošlo k žádným změnám.

Akcie společnosti:
12 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 251.650,- Kč. Jmenovitá hodnota každé akcie v EUR činí 10.000,- EUR.

Osoby podílející se více než 20% na základním kapitálu:

JUDr. Matěj Bárta 50%
Mgr. Stanislava Bártová 50%

Statutární orgány společnosti:

předseda představenstva: JUDr. Matěj Bárta
předseda dozorčí rady: Mgr. Stanislava Bártová
člen dozorčí rady: MUDr. Jiřina Bártová

Hlavní předmět podnikání společností konsolidačního celku:

Komplexní integrovaný Facility management.

Účetní období, za které je konsolidovaná účetní závěrka sestavena: kalendářní rok 2024.

Minulé období ve výkazech konsolidované závěrky: kalendářní rok 2023.

3. Způsob konsolidace, použité metody a postup sestavení konsolidované účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s českými účetními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Českým účetním standardem č. 20 Konsolidovaná účetní závěrka. Hodnotové údaje jsou vykázány v tisících Kč.

Konsolidace byla provedena způsobem přímé konsolidace, dceřiné společnosti byly zahrnuty plnou metodou.

Účetní závěrky společností zahraničních společností byly přepočítány kurzem ČNB k 31. 12. 2024.

V konsolidované účetní závěrce byly vyloučeny vzájemné pohledávky a závazky, vzájemné zúčtování nákladů a výnosů, prodej majetku, dlouhodobé půjčky v rámci skupiny, výplata dividend a podílů na zisku. Bylo provedeno vyloučení hodnoty cenných papírů podle konsolidace provedené 1.rokem a odpovídajících složek vlastního kapitálu. Bylo vyloučeno přecenění a opravné položky k podílům ve skupině. Dále byl vyčíslen konsolidační rozdíl a byl proveden jeho odpis v souladu s politikou skupiny a českou legislativou. U prodaných podílů bylo provedeno vypořádání vlastního kapitálu k datu prodeje. Jiné konsolidační úpravy nebyly prováděny.

Nekonsolidované výsledky společností konsolidačního celku

	2024	2023	2022
Mark2 Corporation Investment SE	577 717	517 498	-20 029
Mark2 Corporation Czech a.s.	737 180	225 779	79 064
M2C Innovis a.s.	3 450	2 424	324
Mark2 Corporation Logistic s.r.o.	116 930	58 842	48 674
Mark2 Corporation Solution s.r.o.	58 494	10 183	9 983
Mark2 Corporation Temporary s.r.o.	1 513	1 483	32
Mark2 Corporation Transport a.s.	17 559	3 902	1 986
Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	38 151	6 967	5 667
Mark2 Corporation Slovakia s. r. o.	136 147	12 703	-16 100
M2C Chance s.r.o.	992	132	8
M2C GLOBAL YONETIM VE DANISLMANLIK	257	-241	-36
Mark2 Corporation Hungary Kft.	558	-149	-145
Mark2 Corporation FM POLAND Sp. z o.o.	2 414	-5 739	-1 050
M2C Services Bulgaria EOOD	19 741	425	-2 756
M2C Security Solutions s.r.l.	7 734	337	-1 754
M2C FACILITY MANAGEMENT S.R.L.	2 047	656	-1 464
M2C RUSS LLC	7 651	7 156	2 746
Mark2 Corporation Netherlands B.V.	14 172	4 009	1 131
Mark2 Corporation Belgium bv	3 998	1 076	-4 633
Mark2 Corporation, M2C FM s.r.o.	28 818	-15 148	-14 909
M2C Deustchland GmbH	19 669	7 173	969
Good Sailors s.r.o.	16 729	8 155	551
M2C Facility Solution Polska sp. Z o.o.	72 848	1 286	-8 221
M2C Industry Poland sp. Z o.o.v - PRODÁNO	0	0	-155
Odok Pro Cleaning GmbH	1 701	438	155
LLC MARK2 CORPORATION UKRAINE	242	242	-47
OPTIMAL PARTNER s. r. o. – nová společnost	28 486	14 652	3 099
Mark2 Corporation Aut GmbH – nová společnost	788	609	-272
CELKEM	1 991 795	864 850	3 761

Majetkové účasti v dceřiných společnostech

Podnik	Podíl (%)	Období od vzniku do 31.12.2024
Mark2 Corporation Czech a.s.	100%	259 000
M2C Innovis a.s.	100%	2 100
Mark2 Corporation Logistic s.r.o.	100%	321
Mark2 Corporation Solution s.r.o.	100%	1 185
Mark2 Corporation Temporary s.r.o.	100%	1 620
Mark2 Corporation Transport a.s.	100%	10 041
Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	100%	1 300
Mark2 Corporation Slovakia s. r. o.	100%	76 998
M2C Chance s.r.o.	88%	24
M2C GLOBAL YONETIM VE DANISLMANLIK	100%	65
Mark2 Corporation Hungary Kft.	100%	775
Mark2 Corporation FM POLAND Sp. z o.o.	100%	10 544
M2.CS Sp. z o.o. (*)	50,5%	299
M2C Services Bulgaria EOOD	100%	11 010
M2C Security Solutions s.r.l.	100%	6 341
M2C FACILITY MANAGEMENT S.R.L.	100%	2 888
M2C RUSS LLC	100%	119
Mark2 Corporation Netherlands B.V.	100%	31 312
Nadační fond M2C Foundation (*)	100%	10
Mark2 Corporation Belgium bv	100%	15 447
Mark2 Corporation, M2C FM s.r.o.	100%	13 768
M2C Deutschland GmbH	100%	11 801
Good Sailors s.r.o.	100%	11 625
M2C Facility Solution Polska sp. Z o.o.	100%	26 550
M2C Industry Poland sp. Z o.o. - PRODÁNO	100%	0
Odok Pro Cleaning GmbH	100%	3 675
MARK2 CORPORATION UKRAINE	100%	342
OPTIMAL PARTNER s. r. o. – nová společnost	100%	44 278
Mark2 Corporation Aut GmbH – nová společnost	100%	938

(*) společnosti nezahrnuté do konsolidované ÚZ k 31.12.2024

4. Základní účetní metody a použité účetní zásady

4.1. Způsob ocenění

Zásoby jsou při nákupu oceňovány v pořizovacích cenách a je o nich účtováno způsobem A s použitím metody průměrných cen zásob na skladě.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovacími cenami. Jako dlouhodobý majetek je evidován a odpisován nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 80 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, a hmotný majetek s pořizovací cenou nad 80 tis. Kč.

Drobný majetek v rozmezí od 20.001,- Kč do 80.000,-Kč účetní jednotka časově rozliší přes účet nákladů příštích období na 2 účetní období. Tento majetek je dále evidován v operativní evidenci. Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper. evidence je majetek do 20.000,- Kč vč.

4.2. Způsob odepisování

Účetní odpisy jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti. Odpisování je rovnoměrné, účetní odpisování je zahajováno v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byl majetek zařazen do používání a ukončeno v měsíci předcházejícím měsíc, ve kterém byl majetek vyřazen. Daňové odpisy vycházejí ze zařazení majetku do odpisových skupin a jsou rovnoměrné.

V roce 2022 byla využita možnost u daňových odpisů tvořit mimořádné odpisy pro nově pořízený majetek a pro majetek zařazen v 1 nebo 2 odpisové skupině. U majetku pořízeného v roce 2024 již tato možnost využita nebyla, pokračovalo se v odpisování z roku 2022.

4.3. Zásady tvorby opravných položek a rezerv

V období kalendářního roku 2024 byly vytvářeny opravné položky k pohledávkám z obchodního styku, půjčkám, úrokům a k zásobám u společnosti Mark2 Corporation, FM s.r.o.

Změna tvorby účetních opravných položek

- Opravná položka u pohledávek se tvoří
- do 30 tis. Kč účetní jednotka nevytváří účetní opravné položky
 - nad 30 tis. Kč vytváří účetní jednotka opravné položky po 180 dnech po splatnosti
 - opravné položky k zásobám byly vytvořeny na základě individuálního posouzení

Daňově uznatelné opravné položky byly vytvářeny do výše dané zvláštním zákonem. U pohledávek přihlášených do konkurzu byly vytvářeny daňové opravné položky do výše 100% ceny pohledávky.

Rezervy byly vytvářeny v předpokládané výši závazků určených ke dni účetní závěrky.

4.4. Přepočet cizích měn

Pro přepočet údajů v cizích měnách byl používán denní kurz ČNB. Pro přepočet finančního majetku, závazků a pohledávek byl použit kurz ČNB platný k 31. 12. 2024.

4.5. Odložená daň

Odložený daňový závazek byl vypočten z titulu přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku, pohledávek, zásob.

4.6. Změny v oceňování a v postupech účtování

V období roku 2024 nedošlo ke změně oceňování ani postupů v účtování.

5. Doplňující údaje ke konsolidovaným výkazům

5.1. Zaměstnanci

	celkem	dceřiné společnosti	mateřská společnost
Průměrný přepoč. počet zaměstnanců	3 730	3 730	0
Osobní náklady celkem v tis. Kč	1 900 721	1 900 721	0

5.2. Odměny a jiná plnění statutárním zástupcům

V roce 2024 nebyly vyplaceny žádné odměny členům orgánů společností a ani jiná plnění nebyla řídícím, statutárním, ani dozorčím orgánům poskytnuta.

5.3. Dlouhodobé závazky

Společnost **Mark2 Corporation Investment SE** má závazek z titulu kupní smlouvy ve výši 4 mil. Kč a 55 mil. Kč. z titulu postoupené pohledávky.
Společnost **Mark2 Corporation Czech a.s.** má závazky z titulu vydaných dluhopisů ve výši 16 mil. Kč s úrokem 10% a se splatností do konce roku 2027. V Mark2 Corporation Czech a.s. jsou evidovány dlouhodobé závazky vůči leasingovým a úvěrovým společnostem v celkové výši 19 359 tis. Kč.
Společnost Mark2 Corporation MFIX s.r.o. má závazky vůči leasingové společnosti v celkové výši 7 886 tis. Kč.

5.4. Konsolidované výnosy

Konsolidované výnosy za rok 2024 v tis. Kč

Výnosy z prodeje zboží	67 929
Výnosy z poskytování služeb	4 421 098
Výnosy z prodeje majetku	2 906
Finanční výnosy	5 544
Ostatní výnosy	78 173

5.5. Úvěry a půjčky

Společnost Mark2 Corporation Czech a.s. měla u Komerční banky, a.s. sjednán úvěrový rámec revolvingového úvěru, ze kterého k 31.12.2024 nebylo čerpáno. Byl čerpán dlouhodobý bankovní úvěr ve výši 1.050.000 EUR zůstatek k 31. 12. 2024 je 755.780 EUR.
Společnost Mark2 Corporation Transport a.s. má bankovní úvěr od Komerční banky, a.s. ve výši 440 tis. Kč.
Společnost Good Sailors s.r.o. má úvěr ve výši 1 273 tis. Kč.
Společnost Optimal Partners má úvěr ve výši 119 tis. Kč.

5.6. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi za účetní období

Auditorské služby

Mark2 Corporation Investment SE	78.408,- Kč
Mark2 Corporation Czech a.s.	312.000,- Kč

Mark2 Corporation Investment SE, konsolidovaná účetní závěrka k 31. 12. 2024 Strana - 9 - (celkem 10)

Mark2 Corporation Solution s.r.o.	59.000,- Kč
Mark2 Corporation, M2C FM, s.r.o.	59.000,- Kč
Mark2 Corporation Logistics s.r.o.	59.000,- Kč

Daňové poradenství

Mark2 Corporation Investment SE	18.150,- Kč
Mark2 Corporation Czech a.s.	144.000,- Kč
Mark2 Corporation, M2C FM, s.r.o.	30.000,- Kč

6. Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl byl vypočten jako rozdíl mezi pořizovací cenou podílů konsolidovaného podniku a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vyplývá jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu. Doba odpisování konsolidačního rozdílu je 20 let, odpis za rok 2024 činí 15.324 tis. Kč.

Přehled výpočtu konsolidačního rozdílu je uveden v tabulce na následující straně.

Zpracováno dne 31. 03. 2025

.....
podpis statutárního orgánu

Mark2 Corporation Investment SE, konsolidovaná účetní závěrka k 31. 12. 2024 Strana - 10 - (celkem 10)

[illegible]

22

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření konsolidované účetní závěrky společnosti Mark2 Corporation Investment SE k 31.12.2024

Ověření přiložené konsolidované účetní závěrky k 31.12.2024 společnosti Mark2 Corporation Investment SE, Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 289 80 654, provedla společnost AUDIT SERVICES s.r.o., Lipová 707, 250 91 Zeleneč, číslo oprávnění 558.

Auditorem odpovědným za vypracování zprávy je Ing. Lenka Landová, číslo oprávnění 2297. Zpráva nezávislého auditora je určena pro akcionáře společnosti Mark2 Corporation Investment SE.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Mark2 Corporation Investment SE a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2024, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu, konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti Mark2 Corporation Investment SE. Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o konsolidované účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti Mark2 Corporation Investment SE za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo společnosti Mark2 Corporation Investment SE odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti Mark2 Corporation Investment SE povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada společnosti Mark2 Corporation Investment SE.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti Mark2 Corporation Investment SE uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 31.03.2025

AUDIT SERVICES s.r.o.
Místecká 569, 199 00 Praha 9
IČO: 03195694 DIČ: CZ03195694

AUDIT SERVICES s.r.o.
Lipová 707, 250 91 Zeleněč
oprávnění KA ČR č. 558



Ing. Lenka Landová
statutární auditor
oprávnění KA ČR č. 2297

**KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA
2024**

MARK2 CORPORATION
INVESTMENT SE

m2c