

m2c

20

24



OBSAH

O společnosti	6
Identifikační údaje společnosti	8
Základní údaje o společnosti	9
Management holdingu.....	10
Povinné informace.....	12
Působnost společností holdingu	13
Vybrané reference	14
Poskytované služby Innovis.....	16
Poskytované služby IFM	28
Členství a spolupráce v rámci holdingu	40
Životní prostředí	42
Udržitelnost v M2C.....	44
Finanční část.....	46
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2024	48
Příloha č. 1 ke zprávě o vztazích	53
Rozvaha	58
Výkaz zisku a ztráty	62
Přehled o peněžních tocích.....	64
Přehled o změnách vlastního kapitálu	66
Příloha účetní závěrky	68
Zpráva nezávislého auditora	76

ÚVODNÍ SLOVO

Vážení obchodní partneři, milé kolegyně a kolegové,

ohlížíme se za uplynulým rokem s hrdostí i pokorou na to, co jsme zvládli, a zároveň s odhodláním pokračovat dál – cesta plná výzev nás nezastavila. M2C pokračuje v historicky nastaveném programu rozvoje svých produktů a služeb ve všech zemích, kde aktivně působí, a aktivně vyhledává příležitosti i mimo tyto regiony. Přítomnost našeho holdingu se prosazuje nejen v Evropě, ale nyní i v USA.

Základními tématy jsou technologie, automatizace, digitální správa budov, software development – to nejsou jen slova, ale realita, kterou tvoříme. Zajišťujeme komplexní řešení, která nastavují standardy v oboru.

Uplynulý rok byl obdobím strategických růstů. Posílili jsme svou pozici na trzích v Německu, Rumunsku i Bulharsku, uzavřeli partnerství s globálními obchodními hráči a přivedli jsme na trh inovativní řešení v oblasti automatizace. Naše technologická divize Innovis se stala průkopníkem v oblasti AI a IoT řešení pro facility management. Inovujeme a posouváme hranice – představili jsme novou verzi elektronické recepční Welcomo, která se dostala do soutěže o top inovativní řešení na mezinárodní úrovni, a dodali jsme komplexní řešení do firem.



JUDr. Matěj Bárta
CEO

Významnou součástí M2C strategie je integrace skrze naši dceřinou společnost Good Sailors, která do M2C přinesla hluboké know-how v oblasti IT. GS se profiluje jako lídr v neurodiverzitě – využívá jedinečné schopnosti lidí s poruchou autistického spektra a lidí s obsedantně-kompulzivní poruchou k tvorbě pokročilých algoritmů a testování softwaru pro přední světové společnosti. Díky tomu jsme se stali klíčovým dodavatelem pro kritickou infrastrukturu v energetice.

Rok 2024 byl také obdobím posilování našich ESG závazků. Nadace M2C Lidem pokračovala v podpoře komunitních projektů a zaměstnanců v těžkých životních situacích. Zaměřili jsme se na udržitelnost, diverzitu a odpovědné podnikání, což posiluje naši pozici jako lídra v oblasti facility managementu a technologických řešení. Jsme firmou, která nepolevuje. Pohání nás inovace, jasná vize a pevné hodnoty. Nehledíme na to, co je snadné, ale na to, co je správné.

Rok 2025 přinese další výzvy, ale my jsme připraveni.



O NAŠÍ SPOLEČNOSTI

Základní přehled a historie

Společnost je předním poskytovatelem služeb správy nemovitostí, která vznikla v roce 1992. Od roku 1998 vystupuje pod značkou Mark2 Corporation a.s. Působí v 13 evropských zemích a zahajuje expanzi do Severní Ameriky. Od svého založení se rozvíjí jako inovativní hráč v oblasti komerční bezpečnosti a facility managementu. Klíčovými milníky bylo rozdělení na holdingovou strukturu, založení prvního technologického centra pro vzdálené řízení v České republice M2C SPACE a rozvoj vlastních produktů, jako je e-Reception (nyní Welcomo).

Rozvoj a akvizice

Strategickými akvizicemi, například Good Sailors a Optimal Partner, společnost rozšířila své služby o vývoj softwaru a energetický management. V rámci diverzity zaměstnává osoby s hendikepy, kteří se podílejí na vývoji náročných IT projektů.

Služby a inovace

Společnost reaguje na trendy v automatizaci, digitalizaci a AI. Pod značkou Innovis nabízí komplexní technologická řešení, jako je vzdálené řízení budov, analýza dat a vývoj softwaru na zakázku. Hlavními produkty jsou Welcomo pro správu návštěv a bezpečnostní systémy pro kritickou infrastrukturu. Důraz je kladen na efektivitu, bezpečnost a udržitelnost nemovitostí.

ESG a udržitelnost

Společnost se zaměřuje na minimalizaci ekologických dopadů a plnění ESG cílů svých klientů. Její aktivity zahrnují recyklaci, údržbu budov a certifikace udržitelnosti. Kromě toho podporuje inkluzivní zaměstnávání a sociální odpovědnost.



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

Obchodní firma

Mark2 Corporation Investment SE

Právní forma: Evropská společnost

IČ: 289 80 654

DIČ: CZ28980654

Tel.: +420 730 808 887

Datová schránka: wnffjjk

Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00
Praha 1

Zapsaná dne 2. listopadu 2009 v OR, vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 161

V Praze dne 6. 3. 2025

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Předmět podnikání

k 31.12. 2024

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách
1 až 3 živnostenského zákona

Akcie

Základní kapitál Mark2 Corporation Investment
SE je rozdělen na 12 ks kmenových akcií na jméno
v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 251 650 Kč.
Jmenovitá hodnota každé akcie v EUR činí 10 000 €.
Výše základního kapitálu činí 3 019 800 Kč.
Výše základního kapitálu v EUR činí 120 000 €.

Statutární orgán – představenstvo

k 31.12. 2024

Předseda představenstva:
JUDr. Matěj Bárta

Dozorčí rada

k 31.12. 2024

Předseda dozorčí rady:
Mgr. Stanislava Bártová

Člen dozorčí rady:
MUDr. Jiřina Bártová

MANAGEMENT HOLDINGU



JUDr. Matěj Bárta
CEO

JUDr. Matěj Bárta vystudoval Policejní akademii České republiky v Praze, kde v minulosti vyučoval a věnoval se oponenturám diplomových prací. V holdingu sbíral zkušenosti na několika pozicích na provozním útvaru. Od konce roku 2012 působí na pozici generálního manažera.



Mgr. Kateřina Sochorová
CSO

Mgr. Kateřina Sochorová působí v holdingu již 26 let. Vystudovala Policejní akademii, obor bezpečnostně právní. Dnes zastává funkci CSO.



Oldřich Rutar
Strategic Affairs Director

V holdingu působí Oldřich Rutar 14 let. Vedl týmy v Bulharsku a Polsku a sbíral zkušenosti v pozici ředitele divize administrativních budov a hotelů. Od roku 2022 zastává funkci Strategic Affairs Director.



Filip Molčan
CEO ve společnosti
Good Sailors, s.r.o.

Jako zakladatel společnosti Good Sailors, s.r.o. podporuje více než 22 let hledání smysluplné práce pro hendikepované. Figuruje v žebříčku 100 největších sociálních inovátorů v Evropě, stal se Udržitelným lídrem Česka nebo Kreativním hrdinou 2023.



Ing. Ivo Dostál
CFO a výkonný ředitel pro Evropu

Ivo Dostál v holdingu působí 16 let. Je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze. V současné době zastává funkci CFO a výkonného ředitele pro Evropu.



František Leiter
CEO Innovis (M2C Group)

V holdingu František Leiter působí již 14 let. Začínal jako IT specialista, následně se jako Projektový manažer podílel na restrukturalizaci a realizaci technologických projektů v zemích východní Evropy. Jako regionální manager vedl polskou pobočku. Od roku 2022 CEO Innovis.

POVINNÉ INFORMACE

PŮSOBNOST HOLDINGU K 31. 12. 2024

1. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

V období mezi datem, ke kterému byly rozvaha a výkaz zisku a ztráty schváleny k předání mimo účetní jednotku, a datem konání valné hromady, nenastaly žádné důležité skutečnosti ovlivňující majetkovou a finanční situaci holdingu.

2. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti účetní jednotky

Další expanze na světové trhy prostřednictvím majetkových účastí.

3. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Účetní jednotka se v rámci výzkumu a vývoje soustředila na další vývoj inovativních technologií a produktů – M2C Space a Welcomo.

4. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Účetní jednotka v roce 2024 likvidovala odpad ve shodě s legislativou.

5. Organizační složky v zahraničí

Účetní jednotka nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

6. Aktivity v oblasti pracovně-právních vztahů

V roce 2024 jsme se zaměřili na sjednocení a optimalizaci postupů v rámci zahraničních poboček a jejich platné legislativy. V oblasti vzdělávání vzniklo několik nových projektů zaměřených na mladé talenty. Jedním z nich byl projekt M2C START, který si bere za úkol výchovu facility managerů. V oblasti personální administrativy došlo k nastavování nových legislativních procesů započatých v roce 2023.

7. Nabytí vlastních akcií a podílů

Žádné.

- Obchodní centra
- Administrativní budovy
- Logistické parky
- Výrobní areály
- Maloobchodní řetězce

ČR

Praha
Brno
Ostrava
Liberec
Plzeň
Karlovy Vary
Pardubice

SLOVENSKO

Bratislava
Trnava
Nitra
Poprad
Trenčín
Banská Bystrica
Dunajská streda

POLSKO

Warszawa
Toruń
Katowice
Kraków
Wrocław
Gdańsk
Poznań

BULHARSKO

Sofia
Plovdiv
Stara Zagora
Burgas
Varna
Sevlievo

RUMUNSKO

Bukurešť
Timișoara
Arad
Ploiești
Iași
Brașov

NĚMECKO

Norimberk
Peine
Wallersdorf

RAKOUSKO

Vídeň

BELGIE

Antverps

NIZOZEMSKO

Den Haag
Amsterdam

MAĎARSKO

Budapešť

UKRAJINA

Kyjev

ŘECKO

Atény

VYBRANÉ REFERENCE

ČR

- Arkády Pankrác, Praha
- Europark
- Galerie Vaňkovka, Brno
- OC Nový Smíchov, Praha
- Olympia Brno
- OC Letňany, Praha
- Central Kladno
- Galerie Šantovka, Olomouc
- Unicredit bank
- McDonalds
- Galerie Harfa, Praha
- Plzeň Plaza
- Zlaté Jablko, Zlín
- OC Forum, Liberec
- Ahold
- Globus
- Velká Pecka (Rohlík)
- Mark & Spencer
- Wolt
- České Dráhy
- Rossmann
- Datart
- MOL
- ČSOB
- T-mobile
- Scania
- Cimex
- Lighthouse
- Japonské velvyslanectví v Praze
- Francouzské velvyslanectví v Praze
- Panasonic
- Toyota Motor Manufacturing
- Foxconn
- Coca-Cola
- Black&Decker
- Menzies
- CEVA Logistic
- Parker Hannifin
- PERI
- Panattoni
- Yangfeng
- Mann+Hummel
- Continental
- LKQ

SLOVENSKO

- OC Central
- OC Europa
- CEVA Logistic
- DHL
- Tesco mall
- OC Aupark Bratislava
- Ikea Industry
- SLI Sereď
- Continental
- Industrial Park Dubnica nad Váhom
- OC Max
- VIVO!
- Panattoni
- CITY Market
- Scania
- Promenáda Living Park
- Rehau
- Squarebizz
- Action

NĚMECKO

- CEVA Logistic
- ACTION
- FIEGE Logistik



POLSKO

- Plaza Torun
- Janki Mall
- Sandomierz Shopping Center
- Proximo I & II
- BNP Paribas
- Lazurowe Ogrody Lazurowa Przystań
- PKP Cargo Toruń
- Volkswagen Polkowice
- Brose Sitech
- CCC
- DINO
- LKQ
- AMAZON

NIZOZEMSKO

- ATSO (Neinver)
- AMAZON

BULHARSKO

- Mall of Sofia
- Bulgaria Mall
- Mall Plodiv
- Garitage park - Office and residential
- Garitage park - Construction
- Jysk
- Mega Mall
- Coca Cola
- Hitachi
- IBM
- Electrohold prodazhbi
- Electrorazpreditelni mreji Zapad
- Electrohold Bulgaria
- Entract 127

RUMUNSKO

- Green Gate Office
- Globalworth
- Embassy of the Czech Republic
- LKQ
- Oregon Park
- CCC
- NESS

POSKYTOVANÉ SLUŽBY INNOVIS

V rámci holdingu byla vytvořena mezinárodní značka Innovis, pod kterou M2C nabízí řešení pro digitální transformaci s cílem posunout podniky vpřed. Buduje technologická řízení, automatizace a zpracování dat pomocí IoT, AI a pokročilé analytiky. Působí v širokém spektru oborů – od rozsáhlých stavenišť a obchodních center, přes autoservisy až po městské správy. Klienty tvoří

domácí i zahraniční subjekty, které požadují vysokou úroveň profesionality a transparentnosti. Naše mateřská společnost M2C, která je na trhu již 31 let, poskytuje integrované služby facility managementu českým i mezinárodním partnerům z různých oborů. Využívá inovativní řešení a nové technologie ve všech segmentech svých služeb.



innovis
powered by M2C

BEZPEČNOSTNÍ TECHNOLOGIE

Provádíme audity, návrhy projektů, instalaci a servis bezpečnostních technologií. Nabízíme moderní a efektivní řešení s ohledem na individuální požadavky klienta.

- Kamerové systémy
- Ochrana perimetru
- Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy
- Detekční zařízení
- Turnikety a závory
- Systémy požární signalizace
- Mechanické zabezpečení



ELEKTRONICKÁ RECEPCE WELCOMO

Jedná se o unikátní technologii s non-stop provozem, která nabízí výrazné zefektivnění obslužnosti budov. Představuje širokou možnost využití v administrativních budovách, nemocnicích, hotelích, logistických centrech nebo státních úřadech a ve školách.

- Šetří náklady za fyzickou recepční
- Odbaví a eviduje návštěvy
- Poradí s orientací po okolí
- Zajistí helpdesk
- Provoz 24/7
- Neomezené jazykové mutace
- Skenování dokladů
- Digitální kniha návštěv
- Možnost napojení na samoobslužné balíkové boxy

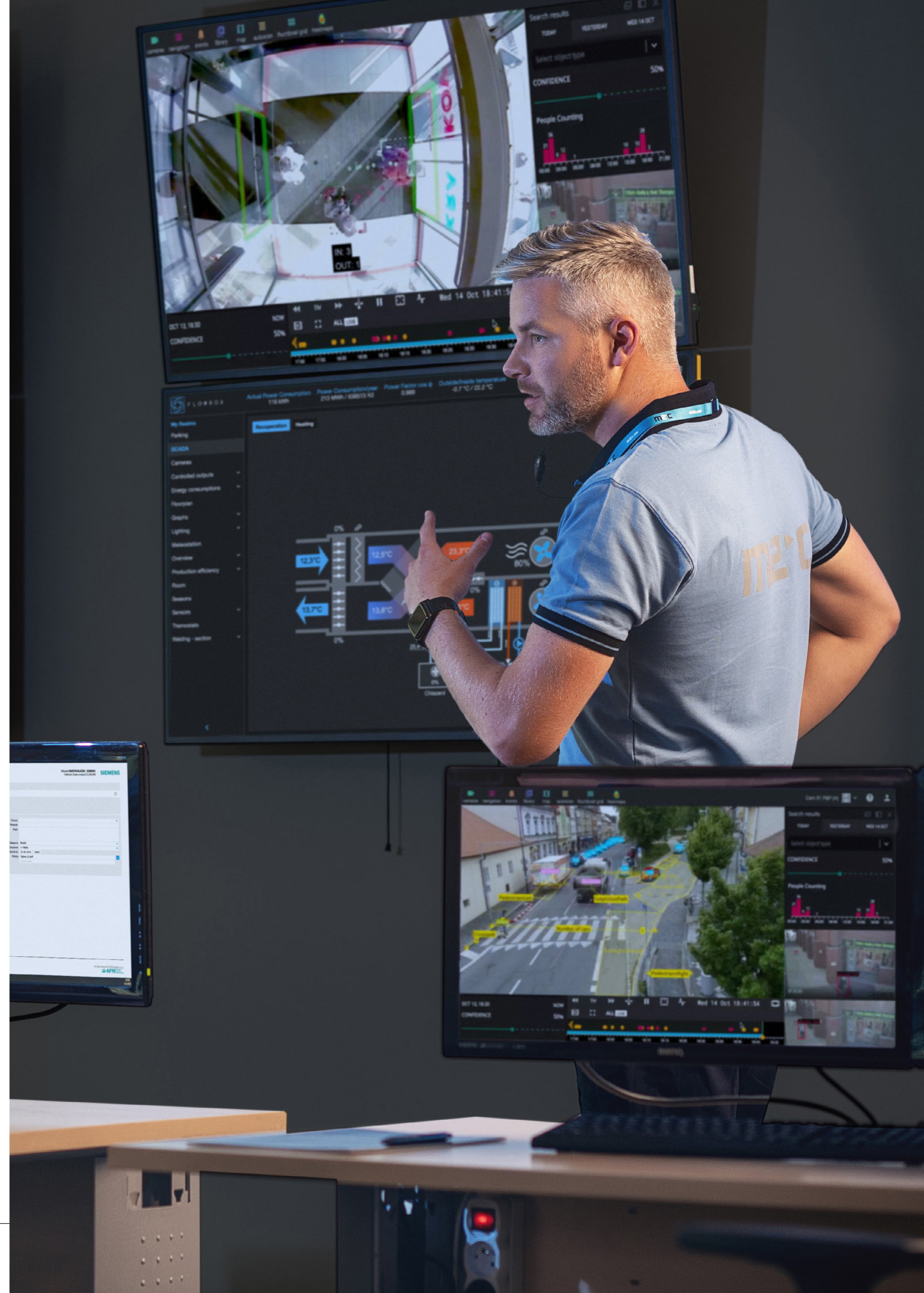


M2C SPACE

Space je unikátní pracoviště, kde díky nejmodernějším technologiím, analytickým softwarům a speciálně vyškoleným odborníkům kontrolujeme a ovládáme vzdálené technologie, energie, chráníme majetek a zboží a minimalizujeme ztráty při co nejnižších nákladech.

Využitím Space získá klient nejen přehled o správě majetku, ale také důležité informace pro podnikatelská rozhodnutí.

30 % Průměrná úspora pro klienta
24/7 Kontrola objektu
5 % Navýšení hodnoty nemovitosti



INNOLYTICS

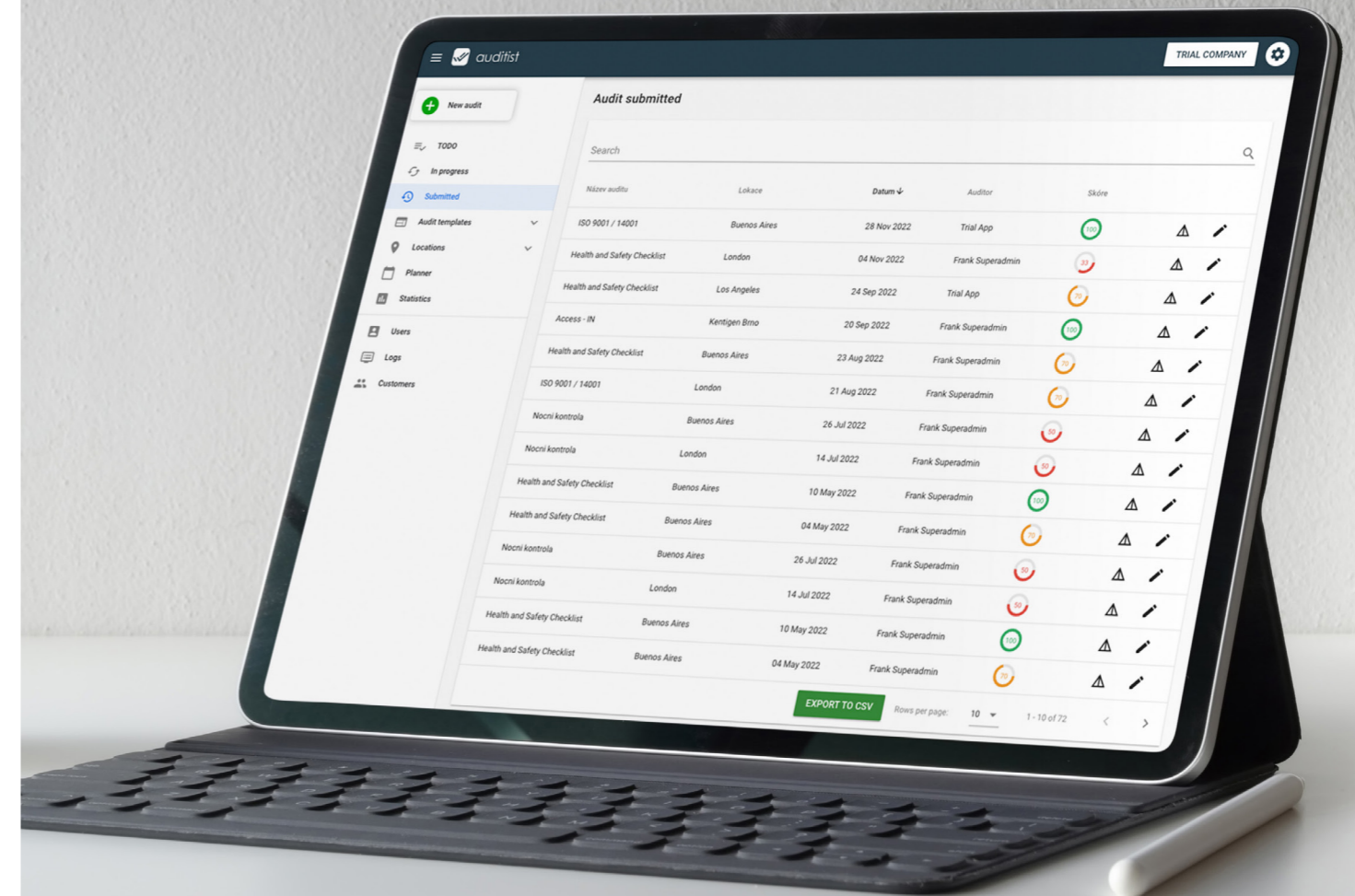
Analytická platforma, která slouží jako nadstavba pro stávající bezpečnostní kamerový systém. Software anonymně detekuje v obraze návštěvníky prodejny, sleduje jejich pohyb a vizualizuje je

do heatmapy či datové struktury s možností další analýzy. Zásadní výhodou je schopnost trasování skupin a jednotlivců na úrovni celého prodejního prostoru.

AUDITIST

Software Auditist Vám pomůže jednoduše a přehledně vytvořit vlastní systém firemních standardů a kontrolní seznamy pro jakýkoliv

druh inspekce. Práce s daty v tomto intuitivním nástroji Vám ušetří drahocenný čas při reportingu a usnadní evidenci.



GOOD SAILORS

Softwarová firma která umí naprogramovat a doručit (nejen) softwary na míru přesně podle specifických zadání. Mezi hlavní produkty, které firma vyvinula, patří především systém SeMa, který se stará o správu údržby strojů, nástrojů a nemovitostí. Jde o kompletní digitální agendu

od pravidelné údržby až po hlášení evidence postupů, dodavatelů a sběr dat pro prediktivní údržbu. GSAIL je zase podnikový informační systém, který poskytuje zákazníkům komplexní workflow prodeje zákaznických služeb či produktů na jednom místě.

SCALE CHECK

Scalecheck je sada chytrých senzorů, umístěných pod samotnou polici, které detekují veškeré odběry zboží. Data jsou odesílána do serveru, který pak vyhodnocuje dle přednastavených parametrů možnou rizikovost odběru. Při verifikaci odesílá informace i na dohledové centrum. Souběžně je

tato informace odesílána i do kamerového systému prodejny. Dle místního nastavení pracovníka ostrahy pak systém dokáže informovat dohledové centrum, či jej informuje samotný kamerový CCTV pult pomocí PopUp okna.



POSKYTOVANÉ SLUŽBY IFM

M2C působí v prestižních objektech s nadstandardní společenskou úrovní, administrativních komplexech či hotelech. Své služby poskytuje také klientům z řad obchodně-společenských a zábavních center, retailu či moderních průmyslových komplexů. Zákazníky jsou čeští a zahraniční inves-

toři, kteří poptávají vysokou míru profesionality a kladou důraz na transparentní a morální jednání svých partnerů. Komplexnost služeb je založena na znalostech bezpečnostní logistiky, kombinaci technologií s fyzickou ostrahou a na propracovaném integrovaném facility managementu.



BEZPEČNOST

Nabízíme komplexní zajištění služeb ostrahy Vašeho objektu či akce, vše připravené na míru Vaším potřebám.

- Bezpečnostní audit
- Bezpečnostní management
- Specializované bezpečnostní služby
- Business Continuity Management
- Ostraha a recepční služby
- Školení PO a BOZP
- Technologie
- Pult centrální ochrany



ÚKLID

Nastavíme vhodný a ekologický systém úklidových prací, ať už se jedná o vnitřní plochy, vnější plochy, specializovaná prostředí či generální úklidy.

- Úklid vnitřních prostor
- Úklid venkovních ploch
- Zimní údržba a úklid sněhu
- Speciální úklidové práce
- Výškové čištění
- Průmyslový a stavební úklid
- Zajištění desinfekce, desinsekce, deratizace



ÚDRŽBA

Zajistíme technickou způsobilost Vašich budov, vybavení a zařízení nezbytné k provozu. Nastavíme vhodný systém, který ušetří jak Váš čas, tak i Vaše investice.

- Management projektů
- Správa a údržba
- Kompletní bezpečnostní politika
- Revize a odborné prohlídky
- Administrativa a podpůrné služby
- Energetické služby
- Odpadové hospodářství
- Stavební práce



ÚDRŽBA ZELENĚ

Provádíme celoroční údržbu zeleně profesionální technikou. Naši zahradníci jsou odborníci s dlouholetými zkušenostmi. Vytváříme projekty na míru pro každého klienta.

- Sečení travních ploch
- Údržba vnitřní zeleně
- Údržba venkovní zeleně
- Zakládání střešních zahrad
- Vyhotovení kompletního plánu pro zahrady a parky



HVAC, ENERGETIKA A TEORIE VNITŘNÍHO PROSTŘEDÍ V BUDOVÁCH

Na základě potřeb klientů a znalosti budov z pohledu Facility Managementu bylo v M2C (v divizi Specializovaných FM služeb) založeno oddělení HVAC. Kromě standardních projekčních, realizačních a servisních prací v oboru HVAC, se oddělení zaměřuje na energetické posudky, úspory energií, konzultační činnost, ale i na zdravé a kvalitní vnitřní prostředí v budovách. To vše, pak na základě dlouholetých zkušeností se správou budov, dává komplexní službu, kterou klienti M2C v rámci spolupráce mohou získat.

- Projektová činnost (nové budovy, rekonstrukce, dostavby, ...)
- Realizace systémů HVAC a jejich řízení (vytápění, vzduchotechnika, chlazení, ...)
- Servisní činnost
- Profylaktické prohlídky
- Konzultační činnost v každé části projektu/realizace
- Energetické audity a posudky
- Návrhy a realizace řídicích systémů MaR
- Návrhy a realizace nabíjecích stanic pro elektromobily
- Posouzení objektů z hlediska zdravého a kvalitního vnitřního prostředí



ČLENSTVÍ A SPOLUPRÁCE V RÁMCI HOLDINGU

- ASIS International
- ICSC (International Council of Shopping Centers)
- AFI - Sdružení pro zahraniční investice
- Sdružení požárního a bezpečnostního inženýrství
- Security club
- KLM (Klub logistických manažerů)
- ASBS (Asociace soukromých bezpečnostních služeb)
- Hospodářská komora ČR
- Francouzsko-česká obchodní komora
- Česko-německá obchodní a průmyslová komora
- Nordická obchodní komora
- Global SecurAlliance
- Global SecuriForce
- České vysoké učení technické v Praze (ČVUT v Praze),
Fakulta biomedicínského inženýrství,
Katedra lékařských a humanitních oborů
- Žilinská univerzita, Fakulta speciálního
inženýrstva, Katedra bezpečnostního
manažmentu
- Technická univerzita v Ostravě (Vysoká škola
báňská), Fakulta bezpečnostního inženýrství,
Katedra bezpečnostních služeb



ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Všechny obchodní společnosti holdingu M2C využívají při řízení veškerých svých činností systém environmentálního managementu dle normy ISO 14001. V souladu s požadavky této normy klademe důraz na soulad činností M2C s platnou environmentální legislativou, vzdělávání, snižování významnosti environmentálních aspektů, neustálé zlepšování celého systému včetně jeho funkčnosti a efektivnosti s cílem vytvoření společnosti s kladným vztahem k životnímu prostředí s minimálními environmentálními dopady.

Environmentální politika M2C i jako vrcholný dokument systému environmentálního managementu je závazkem vedení společnosti i vůči životnímu prostředí, je sestavována vedením společnosti a je nedílnou součástí politiky IMS. Stanovováním a vyhlásováním environmentálních cílů a cílových hodnot zajišťuje M2C naplňování své environmentální politiky a řízení svých významných environmentálních aspektů. Environmentální cíle a cílové hodnoty jsou obvykle zpracovány pro časové období jednoho roku, pro více náročných cíle, zejména z hlediska jeho financování, může být cíl vyhlášen na období delší.

Obchodní společnosti Mark2 Corporation Investment SE v ČR

- mají kompletní a účinný systém ekologického řízení (psané zásady, procesy a požadavky na ochranu životního prostředí a prevenci a omezení zdrojů znečištění), který je v souladu se zákony, předpisy a normami.
- provádí pravidelné ekologické audity k potvrzení

toho, že jejich činnosti jsou ekologicky zodpovědné a jsou prováděny v souladu se zákony, předpisy a normami.

- personál a smluvní partneři obchodních společností Mark2 Corporation Investment SE v ČR mají potřebné znalosti a školení a jsou tedy seznámeni se systémem ekologického řízení dodavatele a se svou rolí v plnění ekologických požadavků.
 - jsou proaktivní ve vztahu k ochraně životního prostředí a podporují ohlašování problémů ohledně ekologických obav, a to beze strachu z represálií.
 - mají plán činnosti zabývající se efektivním využitím energie a vody.
 - mají programy pro efektivní používání materiálů, včetně redukce odpadů, opětovné použití a recyklace materiálů.
- Personál a smluvní partneři obchodních společností Mark2 Corporation Investment SE v ČR mají potřebné znalosti a školení a jsou tedy seznámeni se systémem ekologického řízení dodavatele a se svou rolí v plnění ekologických požadavků.

Obchodní společnosti Mark2 Corporation Investment SE v ČR pravidelně monitorují a měří své klíčové environmentální ukazatele vycházející z platné legislativy, z politiky EMS, resp. cílů a cílových hodnot, a případně ze sledování spotřeb přírodních zdrojů.

Společnost Mark2 Corporation Investment SE je držitelem certifikátu, který deklaruje soulad s požadavky normy ISO 50001 - Systémem pro hospodaření energiemi.



UDRŽITELNOST V M2C

1. ZÁVAZEK K UDRŽITELNOSTI

Společnost M2C není povinna reportovat podle CSRD směrnice a ESRS standardů v roce 2025, ale rozhodla se vydat první testovací report udržitelnosti inspirován standardy ESRS v červnu 2025 za reportovací období 2024. Od roku 2026, kdy je společnost M2C povinna reportovat data za rok 2025 podle CSRD směrnice a ESRS standardů bude vydávat zprávu o udržitelnosti uvnitř výroční zprávy.*

Udržitelnost a společenská odpovědnost je již dlouhodobě nedílnou součástí firemní kultury a strategického směřování společnosti M2C, což dokládáme plněním klíčových norem a vydáváním CSR zprávy podle mezinárodních standardů. Společnost M2C má také vlastní etické kodexy, které nastavují jasná pravidla pro odpovědné podnikání, etické chování zaměstnanců, dodržování lidských práv, rovné příležitosti, prevenci korupce a uplatkářství i odpovědné řízení vztahů s dodavateli a obchodními partnery. Společnost pravidelně a úspěšně prochází audity u svých klientů a současně provádí interní audity. M2C vnímá ESG (Environmental, Social, Governance) nejen jako odpovědnost vůči životnímu prostředí a společnosti, ale také jako klíčový faktor dlouhodobé stability, inovací a konkurenceschopnosti. Aktivita společnosti v oblasti ESG pokrývají široké spektrum iniciativ – od snižování uhlíkové stopy, cirkulární ekonomiky a ochrany biodiverzity, přes sociální odpovědnost vůči zaměstnancům, komunitám a podporu vzdělávání, až po transparentní řízení a posilování etických a legislativních standardů.

Rok 2024 byl pro M2C významný v kontextu příprav na budoucí povinný ESG reporting dle směrnice CSRD a ESRS standardů, který bude implementován od roku 2025. V této souvislosti M2C zahájila analýzu dvojí významnosti, nastavila procesy pro efektivní sběr ESG dat a prohloubila dialog se stakeholdery, aby lépe porozuměla jejich očekáváním. Dále M2C zahájila analýzu EU taxonomie, která umožní lépe posoudit environmentální udržitelnost firemních aktivit

a zajistit soulad s regulatorními požadavky. Tato analýza se zaměřuje na identifikaci ekonomických činností, které splňují kritéria udržitelnosti, a hodnocení jejich environmentálního dopadu. Současně M2C nastavuje interní procesy pro sběr dat pro výpočet uhlíkové stopy ve Scopus 1–3, aby zajistila přesnou evidenci a efektivní řízení emisí. V únoru 2025 M2C vytvoří strategii ESG, která vzejde z materiálních témat, jež jsou výsledkem analýzy dvojí významnosti.

2. KLÍČOVÉ ESG OBLASTI V M2C

Pilíř E – Environmentální odpovědnost

Ochrana životního prostředí patří mezi klíčové priority společnosti M2C. Společnost si uvědomuje, že její činnosti mají přímý i nepřímý dopad na planetu, a proto se snaží minimalizovat ekologickou stopu prostřednictvím odpovědného přístupu k využívání přírodních zdrojů a snižování emisí. M2C vytváří strategii, která bude propojovat moderní technologie, efektivní řízení a inovativní řešení, aby zajistila udržitelný růst, který nebude na úkor budoucích generací. Zavádí standardizované postupy pro ochranu klimatu a aktivně spolupracuje s odbornými partnery, které pomáhají zlepšovat environmentální aktivity.

Klíčové iniciativy:

- Systém environmentálního managementu dle ISO 14001
- Systém hospodaření s energiemi dle ISO 50001
- Pravidelné ekologické audity
- Zavádění interních procesů systematického sběru dat pro výpočet uhlíkové stopy Scope 1–3
- Programy pro efektivní využívání materiálů, minimalizaci odpadu a recyklaci v rámci cirkulární ekonomiky
- Recyklace a upcyklace uniforem
- Podpora biodiverzity, včetně projektů na ochranu čmeláků a jiných opylovačů
- Realizace projektů na podporu energetické účinnosti u klientů prostřednictvím energetických auditů a energetických outlooků
- Účast v hodnocení CDP a EcoVadis

Pilíř S – Sociální odpovědnost

M2C si uvědomuje, že lidé jsou jádrem společnosti, a proto klade důraz na podporu zaměstnanců, vytváření inkluzivního pracovního prostředí a spolupráci s organizacemi, které pomáhají znevýhodněným skupinám. Sociální odpovědnost není vnímána jako jednorázová aktivita, ale jako kontinuální budování vztahů, které přispívají ke zlepšení kvality života zaměstnanců i širší společnosti. M2C investuje do vzdělávání, mentorství, podpory komunitních projektů a zvyšování kvality pracovního života s cílem přispět k udržitelnému sociálnímu rozvoji.

Klíčové iniciativy:

- Podpora zaměstnávání osob s neurodiverzitou a zdravotním postižením v rámci dceřiné společnosti Good Sailors
- Zavedení vzdělávacího programu START zaměřeného na rozvoj junior facility managerů
- Interní program solidarity M2C lidem, který poskytl finanční i materiální podporu kolegům postiženým povodněmi
- Podpora projektu Malý bojovník – Eliška, v rámci kterého byla poskytnuta finanční podpora
- Spolupráce s organizací Disway na mapování bezbariérových tras
- Podpora mezinárodních vzdělávacích programů, stáží a profesního růstu zaměstnanců
- Realizace dobrovolnických aktivit ve spolupráci s neziskovými organizacemi
- Účast v charitativním projektu Krabice od bot, v rámci kterého bylo v roce 2024 vybráno více než 50 krabic plných dáreků pro děti a jejich rodiče

Pilíř G – Odpovědné řízení a governance

M2C klade důraz na transparentnost, etické řízení a odpovědné rozhodování. Společnost vytváří prostředí, kde jsou dodržovány vysoké standardy firemního řízení a kde je integrita nedílnou součástí každodenních operací. Zavazuje se k dodržování právních předpisů, regulací a standardů ESG s cílem zajistit odpovědné podnikání a budovat dlouhodobě udržitelné vztahy se stakeholdery.

Klíčové iniciativy:

- Implementace povinného ESG reportingu a udržitelného financování v souladu s EU taxonomií a CSRD
- Zavedení Rady pro udržitelnost pro strategické řízení ESG
- Školení ESG a osvěta udržitelnosti – během posledních šesti měsíců bylo proškoleno zhruba 80

zaměstnanců centrály a vedoucích zahraničních poboček

- Transparentní komunikace se stakeholdery
- Účast v externích ratingových systémech pro udržitelnost a odpovědnost
- Ocenění TOP odpovědná firma 2024 za přístup k udržitelnosti a odpovědnému podnikání
- Ocenění TOP odpovědná firma v inovacích za projekt Gaming Heroes v rámci dceřiné společnosti Good Sailors
- ESG žebříček od Forbes, Good Sailors získalo ocenění ve skupině top 5 malých a středních firem

**V době publikace výroční zprávy M2C se na Evropské úrovni momentálně projednává legislativa Omnibus, která navrhuje změny v CSRD, ESRS a EU Taxonomii a posunutí povinného reportingu pro firmy ve 2. a 3. vlně o dva roky.*



FINANČNÍ ČÁST

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2024

OBSAH:

1. Struktura vztahů mezi osobami
2. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů
3. Způsob a prostředky ovládání
4. Rozhodné období
5. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkajících se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích
6. Smlouvy (dohody) uzavřené mezi propojenými osobami
7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami
8. Závěr

1. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBAMI

Ovládaná osoba

Název: Mark2 Corporation Investment SE
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 289 80 654
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl H, vložka 161

Ovládající osoby

Jméno: JUDr. Matěj Bárta
Podíl: 50%
Adresa: Kosárkovo nábřeží 127/1, Malá Strana, 118 00 Praha 1

Jméno: Mgr. Stanislava Bártová

Podíl: 50%
Adresa: Kosárkovo nábřeží 127/1, Malá Strana, 118 00 Praha 1

Osoby ovládané společností Mark2 Corporation Investment SE

název: Mark2 Corporation Czech a.s.
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,
IČ: 257 19 751
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5692

Název: Mark2 Corporation Slovakia s. r. o.
Sídlo: Panenská 8, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
IČ: 317 03 208
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud Bratislava III, oddíl Sro, vložka 37785/B

Název: Mark2 Corporation Solution s.r.o.
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,
IČ: 279 16 081
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 126286

Název: Mark2 Corporation Logistic s.r.o.
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,
IČ: 283 75 386
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 137110

Název: Mark2 Corporation Transport a.s.
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,
IČ: 289 00 901
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 15290

Název: Mark2 Corporation Temporary s.r.o.
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,
IČ: 014 09 492
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 206242

Název: Mark2 Corporation MFIX s.r.o.
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 081 80 491
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 314325

Název: Mark2 Corporation, M2C FM, s.r.o.
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 086 63 114
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 321916

Název: Mark2 Corporation Hungary Kft.
Sídlo: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5, 3/27, Maďarsko
Reg.č.: 01-09-950478
Tax no: HU23047358-2-41

Název: M2C GLOBAL YONETIM VE DANISLMANLIK Hizmetleri Ltd Sti
Sídlo: Nisbetiye Mah. Gazi Güçnar Sk. Uygur İş Merkezi No: 4 D: 2 Beşiktaş/İSTANBUL, Turecko
Reg. č.: 736591-0

Název: M2.CS Sp. z o.o.
Sídlo: Swietojska 5/7, Warszawa 00-236, Polsko
KRS: 0000439184
Tax no: PL 6272733872

Název: M2C Services Bulgaria EOOD
Sídlo: Vitosha district, 94 Ralevitsa Str. Atelie No. 7 and Atelie No. 8, Sofia 1680, Bulharsko
Tax no: BG201626710

Název: Mark2 Corporation FM POLAND Sp. z o.o.
Sídlo: ul.Ostrobramska, nr 75C, miejsc. Warszawa, kod 04-175, poczta Warszawa, Polsko
KRS: 0000563985
Tax no: PL 1132891686

Název: M2C RUS LLC.
Sídlo: Stoloviy lane 6, room 43, Moscow, 121069, Rusko
Tax no: 7717299958

Název: M2C Security Solutions s.r.l.
Sídlo: Timisoara, Piata Victoriei, nr.4, birou nr.2, etaj 2, apt.13A, judetul Timis, Rumunsko
Tax no: RO 34478876

Název: Mark2 Corporation Netherlands B.V.
Sídlo: J. Pietersz. Coenstraat 7, 2595 WP ,s-Gravenhage, Nizozemsko,
Kvk: 69960496
Tax no: NL858081830B01

Název: Mark2 Corporation Belgium bv
Sídlo: Bredabaan 63 – Unit 302, 2170 Antwerpen, Belgie
Tax no: BE 0758935126

Název: M2C Deutschland GmbH
Sídlo: Äußere Sulzbacher Straße 159-162, 90491 Nürnberg, Německo
IČ: HRB 39721
Tax no: DE 351563336

Název: M2C Industry Poland Sp. z o.o. (společnost prodána 11. 6. 2024)
Sídlo: ul. Skarbowców, nr 23A, miejsc. Wrocław, kod 53-025, poczta Wrocław, Polsko,
KRS: 0000975266
Tax no PL 8992927223

Název: Good Sailors, s.r.o.
Sídlo: Provaznická 737/12, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín
IČ: 254 57 781
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19121

Název: Odok Pro Cleaning EOOD
Sídlo: Lazar Madzharov 10 str., Petrich, 2850, Bulharsko
Tax no: BG205805251

Název: M2C FACILITY SOLUTION POLSKA Sp. z o.o.
Sídlo: ul. Kolejowa, nr. 57, miejsc. Katowice, kod 40-602, poczta Katowice, Polsko
KRS: 0000985292
Tax no: PL 9542843656

Název: LIMITED LIABILITY COMPANY MARK2 CORPORATION UKRAINE (LLC MARK2 CORPORATION UKRAINE)
Sídlo: Sichovykh Striltsiv, budova 77, Kyjev, Ukrajina 04050
Tax no: 43916062

Název: OPTIMAL PARTNER s. r. o.
Sídlo: Dúbravská cesta 2, Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 02, Slovenská republika
IČ: 36 779 768
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud Bratislava III, oddíl Sro, vložka 46047/B
(společnost ovládána od 26.1.2024)

Název: Mark2 Corporation Aut GmbH
Sídlo: Renggasse 6-8/506, 1010 Wien
FN: 624161i
Tax no: 09 423/7963

Ostatní osoby ovládané společností Mark2 Corporation Czech a.s. (ovládaná ovládanou osobou)

Název: M2C Innovis a.s. (od 21. 8. 2024) původní název Mark2 Corporation Consult a.s. (do 21. 8. 2024)
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 285 01 811
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14898

Název: Nadační fond M2C Foundation
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 036 38 855
Zápis v nadačním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl N, vložka 1187

Ostatní osoby ovládané společností Mark2 Corporation Slovakia s.r.o. (ovládaná ovládanou osobou)

Název: M2C Chance s.r.o.
Sídlo: Podunajská 25, Bratislava 821 06, Slovenská republika
IČ: 36 798 410
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud Bratislava III, oddíl Sro, vložka 46718/B

Ostatní osoby ovládané společností Mark2 Corporation Transport a.s. (ovládaná ovládanou osobou)

Název: M2C FACILITY MANAGEMENT S.R.L.
Sídlo: Timisoara, Piata Victoriei, nr.4, birou nr.1, etaj 2, apt.13A, judetul Timis, Rumunsko
IČ: 41984094

Osoby ovládané ovládajícími osobami

Název: OZP Management a. s.
Sídlo: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 282 59 891
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 20651

2. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Ovládaná osoba realizuje výkon vlastnických práv ve společnostech, ve kterých drží podíly.

3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoby realizují vůči ovládané osobě výkon práv akcionáře.

Ovládající osoby dále realizují prostřednictvím ovládané osoby výkon práv akcionáře, resp. společníka ve společnostech, v nichž drží ovládaná osoba podíly.

4. Rozhodné období

Tato zpráva o vztazích je zpracována za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

5. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob týkajících se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích

V účetním období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu, vyjma toho, že ovládaná osoba inkasovala v průběhu roku 2024 peněžní prostředky od svých dceřiných společností z důvodu výplaty podílu na zisku, a to:

- částku 4 076 000 Kč od společnosti Mark2 Corporation Transport a. s.
- částku 49 068 615,70 Kč od společnosti Mark2 Corporation Logistic s.r.o.
- částku 1 627 845,38 Kč od společnosti Mark2 Corporation Solution s.r.o.
- částku 437 629,87 Kč od společnosti Good Sailors s.r.o.
- částku 3 485 457,73 Kč od společnosti Mark2 Corporation MFIX s.r.o.

6. Smlouvy (dohody) uzavřené mezi propojenými osobami

Vzájemné smluvní vztahy mezi společností Mark2 Corporation Investment SE a ovládajícími osobami a ostatními ovládanými osobami byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Přehled vzájemných smluv s bližší charakteristikou je uveden v Příloze č. 1.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

Dle názoru statutárního orgánu ovládané společnosti neplynou ze vzájemných vztahů významné výhody či nevýhody.

8. Závěr

Představenstvo společnosti Mark2 Corporation Investment SE na základě výše uvedeného konstatuje, že v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 nevznikla společnosti žádná újma vyplývající ze vztahů s propojenými osobami.

V Praze dne 6. 3. 2025

Za statutární orgán společnosti Mark2 Corporation Investment SE:



JUDr. Matěj Bárta
Předseda představenstva

PŘÍLOHA Č. 1 KE ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH

Č.	Postavení spol. Mark2 Corporation Investment	Společnost	Název smlouvy	Platnost smlouvy od
1	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o půjčce	10.01.2013
2	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o půjčce	29.01.2013
3	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o půjčce	19.02.2013
4	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o půjčce	26.02.2013
5	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o půjčce	25.10.2013
6	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	16.01.2014
7	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	13.02.2014
8	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	18.02.2014
9	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	24.04.2014
10	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o půjčce	15.07.2014
11	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o půjčce	20.08.2014
12	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o půjčce	25.08.2014
13	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	20.10.2014
14	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	23.10.2014
15	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	17.04.2015
16	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	19.03.2018
17	dlužník	JUDr. Bárta Matěj	Závazek vůči společníkovi	30.12.2018
18	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	09.06.2015
19	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o postoupení pohledávek z titulu zápůjčky	31.12.2016
20	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	07.10.2014
21	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	11.02.2015
22	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	12.02.2015
23	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	19.01.2017
24	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	27.01.2017
25	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	23.02.2018

26	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	23.07.2019
27	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	05.09.2019
28	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	23.01.2020
29	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	09.07.2020
30	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	07.09.2020
31	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	21.04.2021
32	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	16.12.2021
33	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	24.02.2023
34	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	12.11.2021
35	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	25.11.2021
36	odběratel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání	01.12.2016
37	věřitel	Mark2 Corporation FM Poland Sp. z o.o.	Smlouva o zápůjčce	08.10.2019
38	věřitel	Mark2 Corporation FM Poland Sp. z o.o.	Smlouva o zápůjčce	16.06.2020
39	věřitel	Mark2 Corporation Solution s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	11.06.2019
40	věřitel	Mark2 Corporation Solution s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	13.06.2019
41	věřitel	Mark2 Corporation Solution s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	18.06.2019
42	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	21.07.2022
43	věřitel	Mark2 Corporation FM Poland Sp. z o.o.	Smlouva o zápůjčce	18.08.2022
44	věřitel	Mark2 Corporation FM Poland Sp. z o.o.	Smlouva o zápůjčce	22.08.2022
45	věřitel	Mark2 Corporation FM Poland Sp. z o.o.	Smlouva o zápůjčce	24.08.2022
46	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	27.12.2022
47	věřitel	Mark2 Corporation Hungary KFT	Smlouva o zápůjčce	22.07.2022
48	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	22.06.2022
49	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	20.01.2022
50	věřitel	Odok Pro Cleaning EOOD	Smlouva o zápůjčce	26.09.2022
51	věřitel	Odok Pro Cleaning EOOD	Smlouva o zápůjčce	05.10.2022
52	věřitel	M2C Security Solutions SRL	Smlouva o zápůjčce	06.10.2023
53	věřitel	M2C Security Solutions SRL	Smlouva o zápůjčce	24.10.2023
54	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	12.10.2023

55	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	25.10.2023
56	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	20.12.2023
57	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	21.09.2023
58	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	20.01.2023
59	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	24.04.2023
60	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	20.06.2023
61	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	19.07.2023
62	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	24.11.2023
63	věřitel	M2C Services Bulgaria EOOD	Smlouva o zápůjčce	28.12.2023
64	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	20.04.2023
65	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	21.07.2023
66	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	20.12.2023
67	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	22.12.2023
68	věřitel	Mark2 Corporation FM Poland Sp. z o.o.	Smlouva o zápůjčce	26.03.2023
69	věřitel	Mark2 Corporation FM Poland Sp. z o.o.	Smlouva o zápůjčce	08.03.2023
70	věřitel	Mark2 Corporation Hungary KFT	Smlouva o zápůjčce	12.01.2023
71	věřitel	Mark2 Corporation Hungary KFT	Smlouva o zápůjčce	25.05.2023
72	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	22.12.2023
73	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	29.12.2023
74	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	23.02.2023
75	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	28.02.2023
76	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	25.04.2023
77	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	19.05.2023
78	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	22.11.2023
79	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	20.07.2023
80	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	21.09.2023
81	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	19.12.2023
82	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	22.12.2023
83	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	29.12.2023
84	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	13.12.2023
85	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	27.11.2023
86	dlužník	Mgr. Bártová Stanislava	Smlouva o zápůjčce	01.01.2023
87	dlužník	JUDr. Bárta Matěj	Smlouva o zápůjčce	01.01.2023

88	poskytovatel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Podlicenční smlouva	01.06.2023
89	poskytovatel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Podlicenční smlouva	01.06.2023
90	poskytovatel	Mark2 Corporation FM Poland Sp. z o.o.	Podlicenční smlouva	01.06.2023
91	poskytovatel	M2C Services Bulgaria EOOD	Podlicenční smlouva	01.06.2023
92	poskytovatel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Podlicenční smlouva	01.06.2023
93	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	23.05.2024
94	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	24.06.2024
95	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	03.07.2024
96	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	04.07.2024
97	věřitel	Mark2 Corporation Czech a.s.	Smlouva o zápůjčce	27.11.2024
98	věřitel	Mark2 Corporation Logistic s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	19.07.2024
99	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	16.05.2024
100	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	29.05.2024
101	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	13.06.2024
102	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	19.06.2024
103	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	21.06.2024
104	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	24.06.2024
105	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	14.08.2024
106	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	19.08.2024
107	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	03.09.2024
108	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	12.09.2024
109	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	18.09.2024
110	věřitel	Mark2 Corporation, M2C FM s. r. o.	Smlouva o zápůjčce	20.09.2024
111	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	18.01.2024
112	věřitel	M2C GLOBAL YONETIM DANISLMANLIK	Smlouva o zápůjčce	29.10.2024
113	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	24.06.2024
114	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	20.09.2024
115	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	25.01.2024
116	věřitel	Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	21.06.2024
117	věřitel	Mark2 Corporation Transport a.s.	Smlouva o zápůjčce	19.01.2024
118	věřitel	Mark2 Corporation Transport a.s.	Smlouva o zápůjčce	18.07.2024
119	věřitel	Mark2 Corporation Transport a.s.	Smlouva o zápůjčce	21.10.2024

120	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	22.11.2024
121	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	18.12.2024
122	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	25.03.2024
123	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	31.05.2024
124	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o zápůjčce	21.10.2024
125	věřitel	Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.	Smlouva o postoupení pohledávky	31.10.2024
126	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	30.01.2024
127	věřitel	Mark2 Corporation Netherlands BV	Smlouva o zápůjčce	31.01.2024
128	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	15.11.2024
129	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	10.05.2024
130	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	14.05.2024
131	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	18.07.2024
132	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	09.08.2024
133	věřitel	Mark2 Corporation Belgium BV	Smlouva o zápůjčce	08.10.2024
134	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o postoupení pohledávek	29.02.2024
135	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	25.07.2024
136	věřitel	M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SP. Z O.O.	Smlouva o zápůjčce	26.11.2024
137	věřitel	M2C Security Solutions SRL	Smlouva o zápůjčce	25.01.2024
138	věřitel	M2C Security Solutions SRL	Smlouva o zápůjčce	27.08.2024
139	věřitel	M2C Security Solutions SRL	Smlouva o zápůjčce	19.07.2024
140	věřitel	M2C Security Solutions SRL	Podlicenční smlouva	01.01.2024
141	věřitel	Mark2 Corporation FM Poland Sp. z o.o.	Smlouva o zápůjčce	26.03.2024

ROZVAHA

ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

v tisících Kč

č. 2 8 9 8 0 6 5 4

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Mark2 Corporation Investment SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vladislavova 1390/17

Praha 1

110 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	781 989	-204 272	577 717	606 321
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	757 019	-204 272	552 747	593 099
B.1.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	68 720	-66 370	2 350	1 942
B.1.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.1.2.	Ocenitelná práva	006	68 662	-66 370	2 292	1 673
B.1.2.1.	Software	007	2 889	-597	2 292	1 673
B.1.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	65 773	-65 773	0	0
B.1.3.	Goodwill	009				
B.1.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.1.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	58		58	269
B.1.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.1.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	58		58	269
B.1.	Dlouhodobý hmotný majetek	014				
B.1.1.	Pozemky a stavby	015				
B.1.1.1.	Pozemky	016				
B.1.1.2.	Stavby	017				
B.1.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
B.1.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.1.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.1.4.1.	Pěstičské celky trvalých porostů	021				
B.1.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.1.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.1.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
B.1.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.1.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.1.	Dlouhodobý finanční majetek	027	688 299	-137 902	550 397	591 157
B.1.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	539 354	-137 221	402 133	362 114
B.1.1.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	148 945	-681	148 264	229 043
B.1.1.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.1.1.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0		0	0
B.1.1.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.1.1.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.1.1.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.1.1.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.1.1.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	037	24 884		24 884	13 220
C.1.	Zásoby	038				
C.1.1.	Materiál	039				
C.1.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.1.3.	Výrobky a zboží	041				
C.1.3.1.	Výrobky	042				
C.1.3.2.	Zboží	043				
C.1.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.1.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.1.	Pohledávky	046	24 307		24 307	8 171
C.1.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	355		355	2
C.1.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.1.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.1.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.1.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.1.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	355		355	2
C.1.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.1.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.1.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.1.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	355		355	2
C.1.2.	Krátkodobé pohledávky	057	23 952		23 952	8 169
C.1.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058				
C.1.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	23 649		23 649	6 546
C.1.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.1.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	303		303	1 623
C.1.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.1.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.1.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	67		67	436
C.1.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C.1.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.1.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	236		236	1 187
C.1.3.	Časové rozlišení aktiv	068				
C.1.3.1.	Náklady příštích období	069				
C.1.3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C.1.3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.1.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.1.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.1.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.1.	Peněžní prostředky	075	577		577	5 049
C.1.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	26		26	28
C.1.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	551		551	5 021
D.	Časové rozlišení aktiv	078	86		86	2
D.1.	Náklady příštích období	079	86		86	2
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081	0		0	0

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	577 717	606 321
A.	Vlastní kapitál	002	517 498	535 801
A.I.	Základní kapitál	003	3 020	3 020
A.I.1.	Základní kapitál	004	3 020	3 020
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	124 260	122 534
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	124 260	122 534
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011	910	-816
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012	123 350	123 350
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014		
A.III.	Fondy ze zisku	015	604	604
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	604	604
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	409 643	373 076
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	409 643	373 076
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	-20 029	36 567
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	022		
B.+C.	Cizí zdroje	023	60 194	69 521
B.	Rezervy	024		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027		
B.4.	Ostatní rezervy	028		
C.	Závazky	029	60 194	69 521
C.1.	Dlouhodobé závazky	030	59 561	68 825
C.1.1.	Vydané dluhopisy	031	0	0
C.1.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	032	0	0
C.1.1.2.	Ostatní dluhopisy	033		
C.1.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034		
C.1.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	035		
C.1.4.	Závazky z obchodních vztahů	036		
C.1.5.	Dlouhodobé směrnky k úhradě	037		
C.1.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038		

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.1.7.	Závazky - podstatný vliv	039		
C.1.8.	Odložený daňový závazek	040		
C.1.9.	Závazky - ostatní	041	59 561	68 825
C.1.9.1.	Závazky ke společníkům	042	59 561	68 825
C.1.9.2.	Dohadné účty pasivní	043		
C.1.9.3.	Jiné závazky	044		
C.II.	Krátkodobé závazky	045	633	696
C.II.1.	Vydané dluhopisy	046		
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	049		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	45	622
C.II.5.	Krátkodobé směrnky k úhradě	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053	244	54
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	054		
C.II.8.	Závazky ostatní	055	344	20
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056	233	
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	057		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	43	20
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	059		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	060	68	0
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061		
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	0	0
C.III.	Časové rozlišení pasiv	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období	065		
D.	Časové rozlišení pasiv	066	25	999
D.1.	Výdaje příštích období	067	25	999
D.2.	Výnosy příštích období	068		

Sestaveno dne: 6.3.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	JUDr. Matěj Bárta
Předmět podnikání:	
Cinnosti holdingových společností	
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K. 3 1 1 2 2 0 2 4

Od: 1.1.2024 Do: 31.12.2024

v tisících Kč

IČ 2 8 9 8 0 6 5 4

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Mark2 Corporation Investment SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vladislavova 1390/17

Praha 1

110 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	1 215	226
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba	003	3 578	4 156
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	58	0
A.3.	Služby	006	3 520	4 156
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady	009	59	48
D.1.	Mzdové náklady	010	59	48
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011		0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012		0
D.2.2.	Ostatní náklady	013		0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	76 208	11 350
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	412	140
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	412	140
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	75 796	11 210
III.	Ostatní provozní výnosy	020		10
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		10
III.3.	Jiné provozní výnosy	023		
F.	Ostatní provozní náklady	024	34	869
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Prodaný materiál	026		
F.3.	Dané a poplatky	027		1
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		0
F.5.	Jiné provozní náklady	029	34	868
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-78 664	-16 187

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	565	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	59 266	53 442
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036	58 696	53 442
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037	570	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	319	594
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040	319	594
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	257	565
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	257	565
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	566	1 183
K.	Ostatní finanční náklady	047	669	908
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	58 660	53 746
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-20 004	37 559
L.	Daň z příjmů	050	25	992
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	25	992
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-20 029	36 567
M.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-20 029	36 567
*	Čistý obrát za účetní období	056	61 366	

Sestaveno dne: 6.3.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	JUDr. Matěj Bárta
Předmět podnikání:	
Činnosti holdingových společností	
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	


PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

otisk podacího razítka	k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky Mark2 Corporation Investment SE
	Od: 1.1.2024 Do: 31.12.2024	Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště Vladislavova 1390/17 Praha 1 110 00
	v tisících Kč	
	IČ 2 8 9 8 0 6 5 4	

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	5 049	7 104
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	-20 004	37 559
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	-58 916	-53 331
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	412	140
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005		0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006		
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007	-59 266	-53 442
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	-62	-29
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	-78 920	-15 772
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	-17 257	924
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	-16 220	1 215
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	-1 037	-291
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.)	016	-96 177	-14 848
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	017	-257	-565
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	319	594
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019	-25	-992
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	021	59 266	53 442
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.)	022	-36 874	37 631

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Vydaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	39 940	-34 987
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024		
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		311
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	026	39 940	-34 676
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	-9 264	-6 460
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	028	1 726	1 450
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního áža, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033	1 726	1 450
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	035	-7 538	-5 010
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	036	-4 472	-2 055
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	577	5 049

Sestaveno dne: 6.3.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	JUDr. Matěj Bárta
Předmět podnikání: Činnosti holdingových společností Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



K. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Od: 1.1.2024 Do: 31.12.2024

v tisících Kč

ič 2 8 9 8 0 6 5 4

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Mark2 Corporation Investment SE

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vladislavova 1390/17

Praha 1

110 00

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411, 491)				
A.1.	Počáteční zůstatek	001	3 020	3 020
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	3 020	3 020
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
B.1.	Počáteční stav	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	009	3 020	3 020
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	014	3 020	3 020
D. Ážio (účet 412)				
D.1.	Počáteční zůstatek	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018		
E. Kapitálové fondy (účet 413)				
E.1.	Počáteční zůstatek	019		
E.2.	Zvýšení	020		
E.3.	Snížení	021		
E.4.	Konečný zůstatek	022		
F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)				
F.1.	Počáteční zůstatek	023	122 534	121 084
F.2.	Zvýšení	024	3 794	-1 546
F.3.	Snížení	025	2 068	-2 996
F.4.	Konečný zůstatek	026	124 260	122 534

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)				
G.1.	Počáteční zůstatek	027	604	604
G.2.	Zvýšení	028		
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030	604	604
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
H.1.	Počáteční zůstatek	031		
H.2.	Zvýšení	032		
H.3.	Snížení	033		
H.4.	Konečný zůstatek	034		
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek	035	373 076	309 113
I.2.	Zvýšení	036	36 567	63 963
I.3.	Snížení	037		
I.4.	Konečný zůstatek	038	409 643	373 076
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
J.1.	Počáteční zůstatek	039		
J.2.	Zvýšení	040		
J.3.	Snížení	041		
J.4.	Konečný zůstatek	042		
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
K.1.	Počáteční zůstatek	043		
K.2.	Zvýšení	044		
K.3.	Snížení	045		
K.4.	Konečný zůstatek	046		
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L.1.	Počáteční zůstatek	047	36 567	63 963
L.2.	Zvýšení	048	-20 029	36 567
L.3.	Snížení	049	36 567	63 963
L.4.	Konečný zůstatek	050	-20 029	36 567
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
M.1.	Počáteční zůstatek	051		
M.2.	Zvýšení	052		
M.3.	Snížení	053		
M.4.	Konečný zůstatek	054		
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek	055	535 801	497 784
X.2.	Zvýšení	056	20 332	98 984
X.3.	Snížení	057	38 635	60 967
X.4.	Konečný zůstatek	058	517 498	535 801

Sestaveno dne: 6.3.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: Předmět podnikání:	JUDr. Matěj Bárta
Cinnosti holdingových společností	
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pozn.:	

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY


za účetní období od 1. 1. 2024 do 31.12.2024
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: Mark2 Corporation Investment SE
Sídlo: Vladislavova 1390/17
110 00 Praha 1
IČ: 289 80 654
Právní forma: **Evropská společnost**
Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Datum vzniku účetní jednotky: 2. 11. 2009
Rozvahový den: **31. 12. 2024**
Okamžik předložení účetní závěrky: 6.3.2025
(den ukončení závěrkových prací)
Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá s auditem**
Podpisový záznam statutárního orgánu:


.....
JUDr. Matěj Bárta, předseda představenstva

Zpracovala: Jana Procházková

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období Žádné.

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Představenstvo:

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda:	JUDr. Matěj Bárta

Dozorčí rada:

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda	Mgr. Stanislava Bártová
Člen	MUDr. Jiřina Bártová

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky: Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

Vedení Společnosti zvažilo potenciální dopady konfliktu z trvajících napadení Ukrajiny ze strany Ruské federace do činnosti a vykonávaných aktivit společnosti a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti a jeho použití pro sestavení účetní závěrky je nadále vhodné.

Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

- skutečnost nenastala

Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů
Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob: metodou váženého aritmetického průměru
- vypočten: při každém příjmu x měsíčně

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: ano = jsou zahrnovány

	Nakup.materiál	Nakup.zboží
Doprava externí	ano: skut. x paušál	ano: skut. x paušál
Doprava vlastní	ano: skut. x paušál	ano: skut. x paušál
Poskytnuté slevy a provize	ano	ano
Poštovné a balné	ano: skut. x paušál	ano: skut. x paušál
Člo a celní poplatky	ano	ano
Pojistné při dopravě k naskl.	ano: skut. x paušál	ano: skut. x paušál
Pojistné skladovaných zásob	ne	ne
Spotřební daň	ano	ano
Daň z přidané hodnoty	ne	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne	ne
Skladovací náklady	ne	ne

Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Odpisový plán hmotného majetku je sestaven účetní jednotkou v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Odpisový plán nehmotného majetku je sestaven účetní jednotkou v interních směrnících, tak, že za základ vzala metody používané pro vyčíslování daňových odpisů. Účetní a daňové odpisy se rovnají.

Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od následujícího měsíce po zařazení předmětu.

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku	stává se DM při PC
Movité věci DM	nad 80.000,- Kč
Movité věci DDM	20.001,-Kč – 80.000,-Kč se rozděluje na dvě účetní období
Nehmotný DM	nad 80.000,-Kč
Nehmotný DDM	20.001,-Kč – 80.000,-Kč se rozděluje na dvě účetní období

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny	Hmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper. evidence	do 20.000,- Kč vč.	
Přímé zahrnutí do nákladů s násl. operativní evidencí	od 20.001,- Kč	do 80.000,- Kč

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování – změny nebyly

Odchytky od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

- pohledávky (faktury vydané) 24 měsíců po splatnosti	100%	0 tis. Kč
- pohledávky (půjčky a úroky) např. společnosti v likvidaci	100%	681 tis. Kč
- pohledávky (podíly)	100%	137 220 tis. Kč
- pohledávky (ochranná známka) OP z důvodu nepoužívání ochranné známky	100%	41 503 tis. Kč

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kurzových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

Měna	kurz	Položky majetku a závazků
BGN	12,877 CZK/BGN	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty
EUR	25,185 CZK/EUR	
GBP	30,378 CZK/GBP	
HUF	6,121 CZK/100 HUF	
PLN	5,890 CZK/PLN	
RON	5,062 CZK/RON	
RUB	23,837 CZK/100 RUB	
TRY	68,539 CZK/100TRY	
USD	24,237 CZK/USD	

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Nebylo provedeno z důvodu stanovení tržní hodnoty znalcem.

Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou na účtu 096

Společnost M2C SE má podíly ve svých dceřiných společnostech účtované na účtech 061 a oceněné dvěma způsoby:

- V roce 2010 došlo k odštěpení sloučením a podíly ve společnostech Solution, Transport, Logistic a Slovakia byly přeceněny v rámci přeměny znaleckým posudkem na tržní hodnotu
- Dceřiné společnosti, které byly následně zakládány přímo M2C SE, jsou účtovány v nominálních cenách
- V případě koupě podílu ve společnosti, je účtováno dle kupní ceny

U společností v písm. a) M2C SE zvolilo způsob přecenění tento:

M2C SE ověří, zda po 10 letech (měla být splacena kupní cena) výše vygenerovaného čistého zisku v daných společnostech dosáhla hodnoty znaleckého posudku; pokud je dosaženo ceny ve znaleckém posudku, pak M2C SE nevytváří opravnou položku k podílu; pokud nemá, postupuje dále takto:

- Provede kontrolu hodnoty vlastního kapitálu – pokud je kladný a zároveň manažerský výhled pro následující období je dosažení zisku, pak se netvoří opravná položka
- V ostatních případech, kdy je splněna jen jedna z výše uvedených podmínek, ÚJ vytváří 50% z hodnoty podílu opravnou položku
- V ostatních případech, kdy není splněna žádná z podmínek v bodě a, tak se vytvoří 100% opravná položka v hodnotě podílu.

V roce 2023 došlo k ukončení lhůty pro stanovení OP pro výše uvedené druhy společností. Z toho důvodu ÚJ musela stanovit od roku 2024 nová pravidla pro oceňování těchto podílů. ÚJ vzala na vědomí, že podíly jsou oceněny tržními cenami platnými v roce 2010 a tudíž není možné porovnávat automaticky metodou ekvivalence, protože nejsou na obou stranách zaúčtovány stejné ceny. Na straně ÚJ jsou účtovány v tržních cenách a na straně dceřiných společností v historických cenách.

ÚJ se rozhodla, že výpočet OP bude stanoven na základě porovnání dosaženého čistého zisku v daném období vůči hodnotě podílu dceřiné společnosti v ÚJ.

Pokud HV dceřiné společnosti nepřekročí 10% hodnoty ocenění podílu v účetnictví ÚJ (tržní ocenění podílu včetně případných příplatků nad rámec ZK nebo zvýšení ZK), ale hodnota bude kladná, pak ÚJ tvoří 50% OP.

Pokud by HV dceřiné společnosti byl v daném roce záporný, ÚJ tvoří 100% OP ocenění podílu v účetnictví.

U společností v písmenu b) postupuje M2C SE takto:

- Pokud dceřiná společnost má záporný VK – vytváří se opravná položka v hodnotě 100% účetní hodnoty účtu 061; pokud dceřiná společnost má vlastní kapitál větší než nominální hodnotu podílu ve společnosti uvedenou na účtu 061, pak společnost nepřeceňuje; pokud ne (vlastní kapitál není záporný), tak vytvoří opravnou položku ve výši 50% rozdílu mezi účetní hodnotou na účtu 061 a přepočteným VK dceřiné společnosti a dále musí posuzovat =>
- Pokud výsledky hospodaření v posledních 2 obdobích předcházejících běžnému období a běžném období jsou všechny kladné, pak M2C SE již nenavyšuje opravnou položku vytvořenou v předcházejícím bodě; pokud ne, tak dále musí posuzovat=>
- Pokud manažerský výhled pro následující období bude kladný (data jsou vzata od controllingu), pak M2C SE již nenavyšuje opravnou položku; pokud ne, tak vytváří opravnou položku ve výši 50% ze zbývajících nominální hodnoty podílu účtovaného na účtu 061, ke které ještě není vytvořena opravná položka.

U společností v písmenu c) postupuje M2C SE takto – ÚJ při koupi podílu v jiné společnosti si pořizuje kalkulaci návratnosti investice – po dobu „splácení“ investice se netvoří OP.

M2C SE ověří, zda po predikované době návratnosti kupní ceny výše vygenerovaného čistého zisku v daném období návratnosti dosáhla hodnoty kupní ceny za podíl ve společnosti; pokud je dosaženo hodnoty kupní ceny, pak M2C SE nevytváří opravnou položku k podílu; pokud nemá, postupuje dále takto:

- Provede kontrolu hodnoty vlastního kapitálu – pokud je kladný a zároveň manažerský výhled pro následující období je dosažení zisku, pak se netvoří opravná položka
- V ostatních případech, kdy je splněna jen jedna z výše uvedených podmínek, ÚJ vytváří 50% z hodnoty podílu opravnou položku
- V ostatních případech, kdy není splněna žádná z podmínek v bodě a, tak se vytvoří 100% opravná položka v hodnotě podílu.

Zvláštním případem jsou dceřiné společnosti, které jsou ve válečném konfliktu nebo které nevyvíjí žádné aktivity, a ani není plánováno, že by v nadcházejícím období měli zahájit aktivní podnikatelskou činnost, zde se vytváří 100% opravná položka.

U podílů ve společnostech, kde nejsme informováni o účetních závěrkách, společnost vytváří 100% opravnou položku.

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku jsou evidovány tyto opravné položky (v tis.Kč) v celkové hodnotě 137 220 tis.Kč.

Mark2 Corporation Slovakia	56 818
M2C Global Yonetim Danismanlik	65
M2C Security Bulgaria	5 292
M2C Hungary	775
M2.CS	299
M2C Temporary	68
M2C Security Solutions	6 341
Mark2 Corp. FM Poland	10 544
M2C Rus LLC	119
Mark2 Corp.Netherlands	13 652
Mark2 Corporation MFIX	0
Mark2 Corporation Belgium	14 372
M2C Deutschland	2 314
M2C INDUSTRY POLAND	0
M2C FACILITY SOLUTION POLSKA	25 281
Mark2 Corporation Aut GmbH	938
MARK2 CORPORATION UKRAINE	342

Představenstvo společnosti na základě kvalifikovaného odhadu konstatovalo, že hodnota podílů ve společnostech Mark2 Corporation Czech a. s., Mark2 Corporation Transport a. s. a Mark2 Corporation Slovakia s.r.o., odpovídá reálné hodnotě společností.

D. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

Nejsou

E. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 0

F. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům:

Smlouva o ručení ze dne 29.4.2015 ve prospěch třetí strany:
Mark2 Corporation Czech a.s., IČO 25719751

Oddíl II. Další informace

1. Údaje k dlouhodobému majetku

Dlouhodobá aktiva

Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořizovacích cenách (tis.Kč)

Účet	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
Software	1858	1 028	0	2 886
Ostatní ocenitelná práva	65.772	0	0	65.772
Podíly - ovládající osoba	422.747	128.381	11.775	539.353
Zápůjčky - ovládající osoba dl	227.517	115.371	173.819	169.069
Ostatní zápůjčky	0	0	0	0

Účet	Počáteční stav	Přírůstek	Úbytek	Konečný stav
Oprávký k software	185	412	0	597
Oprávký k ocenitelným právům	24.270	0	0	24.270
Opr. pol. – ochranná známka ČR	41.503	0	0	41.503
Opr.pol. k dlouh.finančnímu majetku - podíly	61.427	131.928	61.427	131.928

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

3. Rozpis odložené daně z příjmů

Není.

4. Transakce se spřízněnou stranou

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek - nejsou

Transakce mezi ÚJ a jejími většinovými akcionáři

JUDr. Matěj Bárta – předseda představenstva – vyplacené úroky z dluhopisů
Mgr. Stanislava Bártová – člen představenstva – vyplacené úroky z dluhopisů

Transakce mezi ÚJ a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů

JUDr. Matěj Bárta – předseda představenstva – vyplacené úroky ze zápůjčky
Mgr. Stanislava Bártová – člen představenstva – vyplacené úroky ze zápůjčky

5. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

6. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Ing. František Meierl - auditor č. oprávnění 1160

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO

AUDITORA

o ověření účetní závěrky

společnosti

Mark2 Corporation Investment SE

se sídlem Praha, Vladislavova 1390/17, PSČ 11000

za účetní období od 01.01.2024 - 31.12.2024.

Přílohy: Rozvaha
Výkaz zisku a ztrát
Příloha k účetní závěrce
Přehled o peněžních tocích
Přehled o změnách vlastního kapitálu

Praha 5 Zličín dne 6.3.2025

Lačnovská 377/8
155 21 Praha 5 – Zličín
Fax : 257 952 310

Mobil: 602 360 426
Tel. : 257 950 609
Účet KB č.ú. 195800410297/0100

IČO: 44350325
DIČ: CZ6404192366
Email: meierl@meierl.cz

1

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: akcionáři společnosti Mark2 Corporation Investment SE, se sídlem Praha, Vladislavova 1390/17, PSČ 11000, IČ 28980654.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Mark2 Corporation Investment SE** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Mark2 Corporation Investment SE k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

2

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo a dozorčí radu, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Praha 5 Zličín dne 6.3.2025

Ověření provedl auditor **Ing. František MEIERL**, Lačnovská 377/8, 155 21 Praha 5 Zličín, zapsaný v seznamu auditorů vedeném Komorou auditorů ČR pod poř. č. 1160.



**VÝROČNÍ ZPRÁVA
2024**

MARK2 CORPORATION
INVESTMENT SE

m2c