



# **KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**

společnosti

MARK2 CORPORATION  
INVESTMENT SE

k 31. 12. 2024

# **KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA**

# KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

K datu 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky:

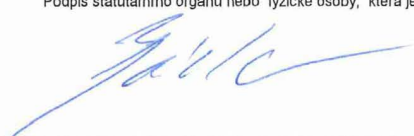
Mark2 Corporation Investment SE  
Vladislavova 1390/17  
110 00 Praha 1  
IČO: 28980654

a	AKTIVA b	Běžné účetní období	Min.úč. období
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	1 318 431	1 155 089
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>		
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	196 747	146 074
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	32 419	20 719
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje		
2.	Ocenitelná práva	26 990	8 380
2.1.	Software	26 990	8 380
2.2.	Ostatní ocenitelná práva		
3.	Goodwill		
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	724	47
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	4 705	12 292
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	4 705	12 292
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	59 465	41 512
B. II. 1.	Pozemky a stavby	1 916	1 996
1.1.	Pozemky		
1.2.	Stavby	1 916	1 996
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	56 243	38 479
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		118
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů		
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		118
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 306	919
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 306	919
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek		794
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba		
3.	Podíly - podstatný vliv		
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní		
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek		794
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek		794
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		
B. IV.	Aktivní konsolidační rozdíl, (-) pasivní konsolidační rozdíl	104 863	83 049
B. V	Cenné papíry a podíly v ekvivalenci		

C.	<b>Oběžná aktiva</b>	1 106 971	946 799
C. I.	Zásoby	15 037	9 539
C. I. 1.	Materiál	4 527	4 592
	2. Nedokončená výroba a polotovary	8 956	3 787
	3. Výrobky a zboží	1 540	1 160
3.2.	Zboží	1 540	1 160
	5. Poskytnuté zálohy na zásoby	14	
C. II.	Pohledávky	943 904	886 614
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	12 401	18 993
C. II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	5 438	785
	1.4. Odložená daňová pohledávka	1 361	1 875
	1.5. Pohledávky - ostatní	5 602	16 333
	1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	444	437
	1.5.4. Jiné pohledávky	5 158	15 896
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	931 503	867 621
C. II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	886 001	836 287
	2.4. Pohledávky - ostatní	45 502	31 334
	2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	290	202
	2.4.3. Stát - daňové pohledávky	11 274	21 202
	2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 006	709
	2.4.5. Dohadné účty aktivní	27 107	1 447
	2.4.6. Jiné pohledávky	4 825	7 774
C. IV.	Peněžní prostředky	148 030	50 646
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	1 248	822
	2. Peněžní prostředky na účtech	146 782	49 824
D.	<b>Časové rozlišení</b>	14 713	62 216
D. I. 1.	Náklady příštích období	10 509	10 398
	3. Příjmy příštích období	4 204	51 818

označ. a.	PASIVA b	Běžné účetní období	Min.úč. období
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>1 318 431</b>	<b>1 155 089</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>564 045</b>	<b>486 571</b>
A. I.	Základní kapitál	3 020	3 020
A. I. 1.	Základní kapitál	3 020	3 020
	2. Vlastní podíly (-)		
	3. Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	121 927	121 221
A. II. 1.	Ážio		
	2. Kapitálové fondy	121 927	121 221
	2.1. Ostatní kapitálové fondy		
	2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-1 423	-2 129
	2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	123 350	123 350
	2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
	2.5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	604	604
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	604	604
	2. Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	353 021	346 485
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	439 722	386 469
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	-85 749	-39 591
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-952	-393
A. V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního obd.bez menš.podílů	85 473	15 241
A.V.1.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	85 473	15 241
A.V.1.2.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci (+/-)		
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
A. VI.	Konsolidační rezervní fond		
<b>B.+ C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>746 720</b>	<b>609 562</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>35 905</b>	<b>30 075</b>
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	8 471	5 559
	2. Rezerva na daň z příjmů		
	3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	925	
	4. Ostatní rezervy	26 509	24 516
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>710 815</b>	<b>579 487</b>
C. I.	Dlouhodobé závazky	126 602	98 421
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	16 000	16 000
	1.1. Vyměnitelné dluhopisy	16 000	16 000
	1.2. Ostatní dluhopisy		
	2. Závazky k úvěrovým institucím	20 307	
	3. Dlouhodobé přijaté zálohy		
	4. Závazky z obchodních vztahů	8 642	
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě		
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
	7. Závazky - podstatný vliv		
	8. Odložený daňový závazek	2 355	2 395
	9. Závazky - ostatní	79 298	80 026
	9.1. Závazky ke společníkům	55 154	68 825
	9.2. Dohadné účty pasivní		
	9.3. Jiné závazky	24 144	11 201

C. II.	Krátkodobé závazky	584 213	481 066
C. II. 1.	Vydané dluhopisy		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
1.2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	559	338
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	27 084	5 310
4.	Závazky z obchodních vztahů	313 119	282 969
5.	Krátkodobé směňky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	243 451	192 449
8.1.	Závazky ke společníkům		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	104 921	97 809
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	46 855	42 602
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	58 401	30 446
8.6.	Dohadné účty pasivní	24 025	3 539
8.7.	Jiné závazky	9 249	18 053
D.	<b>Časové rozlišení</b>	7 650	58 940
D. 1.	Výdaje příštích období	6 583	54 713
2.	Výnosy příštích období	1 067	4 227
E.	<b>Menšinový vlastní kapitál</b>	16	16
E. I.	Menšinový základní kapitál	25	25
E. II.	Menšinové kapitálové fondy	18	18
E. III.	Menšinové fondy ze zisku vč. nerozděleného zisku a neuhrazené ztráty min.let	-28	-23
E. IV.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	1	-4

Datum sestavení 31.03.2025	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Sestavil (jméno a podpis)  tel.:
-------------------------------	---	--

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ  
ZISKU A ZTRÁTY**

# KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K datu 31.12.2024  
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:


Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky 500/2002 Sb.

Mark2 Corporation Investment SE  
Vladislavova 1390/17  
110 00 Praha 1  
IČO: 28980654

Označení a		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	4 421 098	3 632 958
II.	Tržby za prodej zboží	67 929	62 783
A.	Výkonová spotřeba	2 475 324	2 003 408
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	61 013	56 157
2.	Spotřeba materiálů a energie	131 835	136 998
3.	Služby	2 282 476	1 810 253
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-11 045	-2 636
C.	Aktivace (-)	-11 615	
D.	Osobní náklady	1 900 721	1 665 023
1.	Mzdové náklady	1 459 814	1 287 442
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	440 907	377 581
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	396 217	341 327
2.2.	Ostatní náklady	44 690	36 254
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	36 379	15 561
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18 372	16 222
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	18 372	16 222
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2.	Úpravy hodnot zásob	4 695	
3.	Úpravy hodnot pohledávek	13 312	-661
III.	Ostatní provozní výnosy	81 079	70 850
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2 906	652
2.	Tržby z prodaného materiálu	560	1 625
3.	Jiné provozní výnosy	77 613	68 573
F.	Ostatní provozní náklady	54 079	48 274
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2 506	399
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	5	54
3.	Daně a poplatky	10 695	890
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-4 005	2 867
5.	Jiné provozní náklady	29 554	30 623
6.	Zúčtování konsolidačního rozdílu	15 324	13 441
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (+/-)	126 263	36 961
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		



Označení a		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	576	532
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	576	532
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	4 915	4 102
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná a ovládající osoba	1 857	565
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	3 058	3 537
VII.	Ostatní finanční výnosy	4 968	3 440
K.	Ostatní finanční náklady	7 468	5 951
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření	-6 839	-6 081
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	119 424	30 880
L.	Daň z příjmů	33 950	15 643
L. 1.	Daň z příjmů splatná	34 428	14 689
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-478	954
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	85 474	15 237
M.	Převod podílu na hospodářském výsledku		
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu v ekvivalenci	85 474	15 237
	z toho výsl.hospod.běžného úč.období bez menš.podílů	85 473	15 241
	Menšinový výsl.hospodaření běžného úč.období	1	-4
	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci		
****	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	85 474	15 237
	Konsolidovaný výsledek hospodaření vč. HV v ekviv.před zdaněním (+/-)	119 424	30 880
*	Čistý obrat za účetní období	4 575 650	3 770 563

Datum sestavení 31.03.2025	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Sestavil (jméno a podpis)  tel.:
-------------------------------	---	--

**PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ  
ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

# Příloha konsolidované účetní závěrky za účetní období 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024

---

## 1. Vymezení konsolidačního celku

### 1.1. Konsolidující – mateřská společnost:

#### **Mark2 Corporation Investment SE**

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 28980654

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

### 1.2. Konsolidované – dceřiné společnosti:

#### **Mark2 Corporation Czech a.s.**

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 25719751

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

#### **M2C Innovis a.s.**

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 28501811

Dceřiná společnost Mark2 Corporation Czech a.s., IČ 25719751

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

#### **Mark2 Corporation Logistic s.r.o.**

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 28375386

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

#### **Mark2 Corporation Solution s.r.o.**

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 27916081

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

#### **Mark2 Corporation Temporary s.r.o.**

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 01409492

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

#### **Mark2 Corporation Transport a.s.**

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 28900901

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

**Mark2 Corporation MFIX s.r.o.**

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 08180491

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31.12. 2024

**Mark2 Corporation, M2C FM, s.r.o.**

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 08663114

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31.12. 2024

**Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.**

Panenská 8, Bratislava, Slovenská republika, IČ 31703208

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace.

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

**M2C Chance s.r.o.**

Podunajská 25, Bratislava, Slovenská republika, IČ 36798410

Dceřiná společnost Mark2 Corporation Slovakia s.r.o., IČ 31703208

Procento vlivu mateřské společnosti: 88%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace.

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

**M2C GLOBAL YÖNETİM VE DANIŞMANLIK HİZ. TİC. LTD. ŞTİ. Istanbul**

Nispetiye Mah. Gazi Güçnar Sok. Uygur İş Merkezi No: 4 Daire: 2 Beşiktaş / İstanbul,

Turecko reg. číslo: 736591-0

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

**Mark2 Corporation Hungary Kft.**

Bécsi út 3-5, 1023 Budapest, Maďarsko, IČ 01-09-950478

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

**Mark2 Corporation FM Poland SP. z o.o.**

ul. Ostrobramska 75C, 04-175 Waszsawa, Polská republika, IČ 113-289-16-86

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

**M2C Services Bulgaria EOOD**

Vitosha district, 94 Ralevitsa Str. Atelie No.7 and Atelie No.8, Sofia 1680, IČ 201626710

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

**M2C SECURITY SOLUTIONS S.R.L.**

Timisoara, Piata Victoriei, nr.4, birou nr.2, etaj 2, apt.13A, judetul Timis, Rumunsko, IČ 34478876

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

**M2C FACILITY MANAGEMENT S.R.L.**

Timisoara, Piata Victoriei, nr.4, birou nr.1, etaj 2, apt.13A, judetul Timis Timișoara, Rumunsko, IČ 41984094

Dceřiná společnost Mark2 Corporation Transport a.s., IČ 28900901

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

**M2C RUS LLC.**

6, Stoloviy per, room 43 ground floor, Moscow, 121069, IČ 7717299958

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

**Mark2 Corporation Netherlands B.V.**

J. Pieterszn Coenstr 7, 2595 WP ,s-Gravenhage, Nizozemsko, 858081830B01.

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

**Mark2 Corporation Belgium bv**

Bredabaan 63 – Unit 302, 2170 Merksem, Belgie, IČ 0758935126

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

**M2C Deutschland GmbH**

Leipziger Platz 21, 90491 Nürnberg, Německo (do 15.5.2023), od 16.5. 2023 Äußere Sulzbacher Straße 159-162, 90491 Nürnberg, Německo, IČ HRB 39721

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

**M2C Industry Poland Sp. z o.o.**

Skarbowców, nr 23A, Wroclaw, kod 53-025, poczta Wroclaw, Polsko, KRS: 0000975266

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

V červnu 2024 došlo k prodeji 100% podílu společnosti

**M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Kolejowa 57, 40-602 Katowice, Polsko, Tax no: NIP 9542843656 KRS: 0000985292

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

**Odok Pro Cleaning EOOD**

Lazar Madzharov 10 str., Petrich, 2850, Bulharsko, Tax no: BG205805251

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

**Good Sailors, s.r.o.**

Provaznická 737/12, Děčín I-Děčín, 405 02 IČ: 254 57 781

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19121

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2024

**LIMITED LIABILITY COMPANY MARK2 CORPORATION UKRAINE (LLC MARK2 CORPORATION UKRAINE)**

Sichovykh Striltsiv, budova 77, Kyjev, Ukrajina 04050

Tax no: 43916062

**Nové společnosti:****OPTIMAL PARTNER s. r. o.**

Dúbravská cesta 2, Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 02, Slovenská republika

IČ: 36 779 768

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud Bratislava III, oddíl Sro, vložka 46047/B

(společnost ovládána od 26.1.2024)

**Mark2 Corporation Aut GmbH**

Renngasse 6-8/506, 1010 Wien

FN:624161i

Tax no: 09 423/7963

**1.3. Dceřiné společnosti nezahrnuté do konsolidačního celku:**

Společnosti nebyly zahrnuty do konsolidačního celku v souladu s § 22a odst.2 písm. c) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

**M2.CS**

ul. Świetojska, nr 5/7, 00-236 Warszawa, Polská republika, IČ 627-273-38-72

Dceřiná společnost Mark2 Corporation Investment SE, IČ 28980654

Procento vlivu mateřské společnosti: 50,5%

V případě společnosti nebylo možné získat informace nezbytné pro sestavení konsolidované účetní závěrky. Mateřská společnost nemá ovládnutí. Podíl zakoupen mateřskou společností dne 10. 9. 2014.

**Nadační fond M2C Foundation**

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 03638855

Dceřiná společnost společnosti Mark2 Corporation Czech a.s., IČ 25719751

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Činnost nadačního fondu nesouvisí s ekonomickou činností holdingu M2C a proto nebyl zahrnut do konsolidace.

## **2. Základní údaje o mateřské společnosti**

**Obchodní jméno:** Mark2 Corporation Investment SE  
**Sídlo:** Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
**IČ:** 28980654  
**Právní forma:** Evropská společnost  
**Datum zápisu do obchodního rejstříku:** 2. listopadu 2009

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 161.

### **Změny v obchodním rejstříku:**

V roce 2024 nedošlo k žádným změnám.

### **Akcie společnosti:**

12 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 251.650,- Kč. Jmenovitá hodnota každé akcie v EUR činí 10.000,- EUR.

### **Osoby podílející se více než 20% na základním kapitálu:**

JUDr. Matěj Bárta 50%  
Mgr. Stanislava Bártová 50%

### **Statutární orgány společnosti:**

**předseda představenstva:** JUDr. Matěj Bárta  
**předseda dozorčí rady:** Mgr. Stanislava Bártová  
**člen dozorčí rady:** MUDr. Jiřina Bártová

### **Hlavní předmět podnikání společností konsolidačního celku:**

Komplexní integrovaný Facility management.

**Účetní období, za které je konsolidovaná účetní závěrka sestavena:** kalendářní rok 2024.

**Minulé období ve výkazech konsolidované závěrky:** kalendářní rok 2023.

## **3. Způsob konsolidace, použité metody a postup sestavení konsolidované účetní závěrky**

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s českými účetními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Českým účetním standardem č. 20 Konsolidovaná účetní závěrka. Hodnotové údaje jsou vykázány v tisících Kč.

Konsolidace byla provedena způsobem přímé konsolidace, dceřiné společnosti byly zahrnuty plnou metodou.

Účetní závěrky společností zahraničních společností byly přepočítány kurzem ČNB k 31. 12. 2024.

V konsolidované účetní závěrce byly vyloučeny vzájemné pohledávky a závazky, vzájemné zúčtování nákladů a výnosů, prodej majetku, dlouhodobé půjčky v rámci skupiny, výplata dividend a podílů na zisku. Bylo provedeno vyloučení hodnoty cenných papírů podle konsolidace provedené 1.rokem a odpovídajících složek vlastního kapitálu. Bylo vyloučeno přecenění a opravné položky k podílům ve skupině. Dále byl vyčíslen konsolidační rozdíl a byl proveden jeho odpis v souladu s politikou skupiny a českou legislativou. U prodaných podílů bylo provedeno vypořádání vlastního kapitálu k datu prodeje. Jiné konsolidační úpravy nebyly prováděny.

*Nekonsolidované výsledky společnosti konsolidačního celku*

Společnost	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Mark2 Corporation Investment SE	577 717	517 498	-20 029
Mark2 Corporation Czech a.s.	737 180	225 779	79 064
M2C Innovis a.s.	3 450	2 424	324
Mark2 Corporation Logistic s.r.o.	116 930	58 842	48 674
Mark2 Corporation Solution s.r.o.	58 494	10 183	9 983
Mark2 Corporation Temporary s.r.o.	1 513	1 483	32
Mark2 Corporation Transport a.s.	17 559	3 902	1 986
Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	38 151	6 967	5 667
Mark2 Corporation Slovakia s. r. o.	136 147	12 703	-16 100
M2C Chance s.r.o.	992	132	8
M2C GLOBAL YONETIM VE DANISLMANLIK	257	-241	-36
Mark2 Corporation Hungary Kft.	558	-149	-145
Mark2 Corporation FM POLAND Sp. z o.o.	2 414	-5 739	-1 050
M2C Services Bulgaria EOOD	19 741	425	-2 756
M2C Security Solutions s.r.l.	7 734	337	-1 754
M2C FACILITY MANAGEMENT S.R.L.	2 047	656	-1 464
M2C RUSS LLC	7 651	7 156	2 746
Mark2 Corporation Netherlands B.V.	14 172	4 009	1 131
Mark2 Corporation Belgium bv	3 998	1 076	-4 633
Mark2 Corporation, M2C FM s.r.o.	28 818	-15 148	-14 909
M2C Deustchland GmbH	19 669	7 173	969
Good Sailors s.r.o.	16 729	8 155	551
M2C Facility Solution Polska sp. Z o.o.	72 848	1 286	-8 221
M2C Industry Poland sp. Z o.o.v - PRODÁNO	0	0	-155
Odok Pro Cleaning GmbH	1 701	438	155
LLC MARK2 CORPORATION UKRAINE	242	242	-47
OPTIMAL PARTNER s. r. o. – nová společnost	28 486	14 652	3 099
Mark2 Corporation Aut GmbH – nová společnost	788	609	-272
<b>celkem</b>	<b>1 991 5 975</b>	<b>1 064 870</b>	<b>32 315</b>



### Majetkové účasti v dceřiných společnostech

Podleje k 31.12.2024	Podíl (%)	Podíl (tis. Kč)
Mark2 Corporation Czech a.s.	100%	259 000
M2C Innovis a.s.	100%	2 100
Mark2 Corporation Logistic s.r.o.	100%	321
Mark2 Corporation Solution s.r.o.	100%	1 185
Mark2 Corporation Temporary s.r.o.	100%	1 620
Mark2 Corporation Transport a.s.	100%	10 041
Mark2 Corporation MFIX s.r.o.	100%	1 300
Mark2 Corporation Slovakia s. r. o.	100%	76 998
M2C Chance s.r.o.	88%	24
M2C GLOBAL YONETIM VE DANISLMANLIK	100%	65
Mark2 Corporation Hungary Kft.	100%	775
Mark2 Corporation FM POLAND Sp. z o.o.	100%	10 544
M2.CS Sp. z o.o. (*)	50,5%	299
M2C Services Bulgaria EOOD	100%	11 010
M2C Security Solutions s.r.l.	100%	6 341
M2C FACILITY MANAGEMENT S.R.L.	100%	2 888
M2C RUSS LLC	100%	119
Mark2 Corporation Netherlands B.V.	100%	31 312
Nadační fond M2C Foundation (*)	100%	10
Mark2 Corporation Belgium bv	100%	15 447
Mark2 Corporation, M2C FM s.r.o.	100%	13 768
M2C Deustchland GmbH	100%	11 801
Good Sailors s.r.o.	100%	11 625
M2C Facility Solution Polska sp. Z o.o.	100%	26 550
M2C Industry Poland sp. Z o.o. - PRODÁNO	100%	0
Odok Pro Cleaning GmbH	100%	3 675
MARK2 CORPORATION UKRAINE	100%	342
OPTIMAL PARTNER s. r. o. – nová společnost	100%	44 278
Mark2 Corporation Aut GmbH – nová společnost	100%	938

(\*) společnosti nezahrnuté do konsolidované ÚZ k 31.12.2024

## **4. Základní účetní metody a použité účetní zásady**

### **4.1. Způsob ocenění**

Zásoby jsou při nákupu oceňovány v pořizovacích cenách a je o nich účtováno způsobem A s použitím metody průměrných cen zásob na skladě.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovacími cenami. Jako dlouhodobý majetek je evidován a odpisován nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 80 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, a hmotný majetek s pořizovací cenou nad 80 tis. Kč.

Drobný majetek v rozmezí od 20.001,- Kč do 80.000,-Kč účetní jednotka časově rozliší přes účet nákladů příštích období na 2 účetní období. Tento majetek je dále evidován v operativní evidenci. Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper. evidence je majetek do 20.000,- Kč vč.

#### **4.2. Způsob odepisování**

Účetní odpisy jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti. Odepisování je rovnoměrné, účetní odepisování je zahajováno v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byl majetek zařazen do používání a ukončeno v měsíci předcházejícím měsíc, ve kterém byl majetek vyřazen. Daňové odpisy vycházejí ze zařazení majetku do odepisových skupin a jsou rovnoměrné.

V roce 2022 byla využita možnost u daňových odpisů tvořit mimořádné odpisy pro nově pořízený majetek a pro majetek zařazen v 1 nebo 2 odepisové skupině. U majetku pořízeného v roce 2024 již tato možnost využita nebyla, pokračovalo se v odepisování z roku 2022.

#### **4.3. Zásady tvorby opravných položek a rezerv**

V období kalendářního roku 2024 byly vytvářeny opravné položky k pohledávkám z obchodního styku, půjčkám, úrokům a k zásobám u společnosti Mark2 Corporation, FM s.r.o.

#### **Změna tvorby účetních opravných položek**

Opravná položka u pohledávek se tvoří

- do 30 tis. Kč účetní jednotka nevytváří účetní opravné položky
- nad 30 tis. Kč vytváří účetní jednotka opravné položky po 180 dnech po splatnosti
- opravné položky k zásobám byly vytvořeny na základě individuálního posouzení

Daňově uznatelné opravné položky byly vytvářeny do výše dané zvláštním zákonem. U pohledávek přihlášených do konkurzu byly vytvářeny daňové opravné položky do výše 100% ceny pohledávky.

Rezervy byly vytvářeny v předpokládané výši závazků určených ke dni účetní závěrky.

#### **4.4. Přepočítání cizích měn**

Pro přepočítání údajů v cizích měnách byl používán denní kurz ČNB. Pro přepočítání finančního majetku, závazků a pohledávek byl použit kurz ČNB platný k 31. 12. 2024.

#### **4.5. Odložená daň**

Odložený daňový závazek byl vypočten z titulu přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku, pohledávek, zásob.

#### **4.6. Změny v oceňování a v postupech účtování**

V období roku 2024 nedošlo ke změně oceňování ani postupů v účtování.

## 5. Doplnující údaje ke konsolidovaným výkazům

### 5.1. Zaměstnanci

	celkem	dceřiné společnosti	mateřská společnost
Průměrný přepoč. počet zaměstnanců	3 730	3 730	0
Osobní náklady celkem v tis. Kč	1 900 721	1 900 721	0

### 5.2. Odměny a jiná plnění statutárním zástupcům

V roce 2024 nebyly vyplaceny žádné odměny členům orgánů společností a ani jiná plnění nebyla řídicím, statutárním, ani dozorčím orgánům poskytnuta.

### 5.3. Dlouhodobé závazky

Společnost **Mark2 Corporation Investment SE** má závazek z titulu kupní smlouvy ve výši 4 mil. Kč a 55 mil. Kč. z titulu postoupené pohledávky.

Společnost **Mark2 Corporation Czech a.s.** má závazky z titulu vydaných dluhopisů ve výši 16 mil. Kč s úrokem 10% a se splatností do konce roku 2027. V Mark2 Corporation Czech a.s. jsou evidovány dlouhodobé závazky vůči leasingovým a úvěrovým společnostem v celkové výši 19 359 tis. Kč.

Společnost Mark2 Corporation MFIX s.r.o. má závazky vůči leasingové společnosti v celkové výši 7 886 tis. Kč.

### 5.4. Konsolidované výnosy

*Konsolidované výnosy za rok 2024 v tis. Kč*

Výnosy z prodeje zboží	67 929
Výnosy z poskytování služeb	4 421 098
Výnosy z prodeje majetku	2 906
Finanční výnosy	5 544
Ostatní výnosy	78 173

### 5.5. Úvěry a půjčky

Společnost Mark2 Corporation Czech a.s. měla u Komerční banky, a.s. sjednán úvěrový rámec revolvingového úvěru, ze kterého k 31.12.2024 nebylo čerpáno. Byl čerpán dlouhodobý bankovní úvěr ve výši 1.050.000 EUR zůstatek k 31. 12. 2024 je 755.780 EUR.

Společnost Mark2 Corporation Transport a.s. má bankovní úvěr od Komerční banky, a.s. ve výši 440 tis. Kč.

Společnost Good Sailors s.r.o. má úvěr ve výši 1 273 tis. Kč.

Společnost Optimal Partners má úvěr ve výši 119 tis. Kč.

### 5.6. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi za účetní období

#### **Auditorské služby**

Mark2 Corporation Investment SE	78.408,- Kč
Mark2 Corporation Czech a.s.	312.000,- Kč

Mark2 Corporation Solution s.r.o.	59.000,- Kč
Mark2 Corporation, M2C FM, s.r.o.	59.000,- Kč
Mark2 Corporation Logistics s.r.o.	59.000,- Kč

#### **Daňové poradenství**

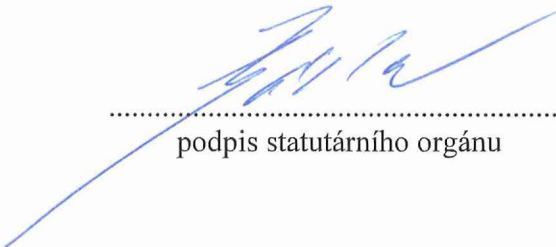
Mark2 Corporation Investment SE	18.150,- Kč
Mark2 Corporation Czech a.s.	144.000,- Kč
Mark2 Corporation, M2C FM, s.r.o.	30.000,- Kč

#### **6. Konsolidační rozdíl**

Konsolidační rozdíl byl vypočten jako rozdíl mezi pořizovací cenou podílů konsolidovaného podniku a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vyplývá jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu. Doba odpisování konsolidačního rozdílu je 20 let, odpis za rok 2024 činí 15.324 tis. Kč.

Přehled výpočtu konsolidačního rozdílu je uveden v tabulce na následující straně.

Zpracováno dne 31. 03. 2025

  
.....  
podpis statutárního orgánu

Přehled výpočtu konsolidačního rozdílu

Název společnosti	Konsolidační rozdíly										
	podíl	podíl (%)	31.12.2024	31.12.2023	rozdiel	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Mark2 Corporation Czech a.s.	100%	259 000	46 666	46 666	212 334	119 779	10 617	10 617	10 617	10 617	50 087
M2C Innovis a.s.	100%	2 100	2 355	2 355	-255	-213	-13	-13	-13	-13	10
Mark2 Corporation Logistic s.r.o.	100%	321	15 612	15 612	-15 291	-4 984	-765	-765	-765	-765	-7 247
Mark2 Corporation Solution s.r.o.	100%	1 185	-6 152	-6 152	7 337	3 755	367	367	367	367	2 114
Mark2 Corporation Temporary s.r.o.	100%	200	3 621	3 621	-3 421	-1 026	-171	-171	-171	-171	-1 711
Mark2 Corporation Temporary s.r.o. - kapitalizace	100%	1 420	1 420	1 420	0	0	0	0	0	0	0
Mark2 Corporation Transport a.s.	100%	10 041	3 366	3 366	6 675	3 845	334	334	334	334	1 493
Mark2 Corporation MFX s.r.o.	100%	200	200	200	0	0	0	0	0	0	0
Mark2 Corporation MFX s.r.o. - kapitalizace	100%	1 100	1 100	1 100	0	0	0	0	0	0	0
Mark2 Corporation Slovakia s. r. o.	100%	42 250	1 795	1 795	40 455	21 164	2 023	2 023	2 023	2 023	11 199
Mark2 Corporation Slovakia s. r. o. - kapitalizace	100%	34 749	34 749	34 749	0	0	0	0	0	0	0
M2C Chance s.r.o.	88%	25	-17	-23	48	4	2	2	2	2	36
M2C GLOBAL YONETIM VE DANISLMANLIK	100%	61	-1 219	-1 219	1 280	522	64	64	64	64	502
Mark2 Corporation Hungary Kft.	100%	46	41	41	5	-26	3	3	3	3	19
Mark2 Corporation Hungary Kft. - kapitalizace	100%	864	864	864	0	0	0	0	0	0	0
Mark2 Corporation FM POLAND Sp. z o.o.	100%	63	83	83	-20	-6	-1	-1	-1	-1	-10
Mark2 Corporation FM POLAND Sp. z o.o. - kapitalizace	100%	10 485	10 485	10 485	0	0	0	0	0	0	0
M2C Services Bulgaria EOOD	100%	64	-7 711	-7 711	7 775	2 719	389	389	389	389	3 500
M2C Services Bulgaria EOOD - kapitalizace	100%	10 945	10 945	10 945	0	0	0	0	0	0	0
M2C Security Solutions s.r.l.	100%	155	-88	-88	243	64	12	12	12	12	131
M2C Security Solutions s.r.l. - kapitalizace	100%	6 398	6 398	6 398	0	0	0	0	0	0	0
M2C FACILITY MANAGEMENT S.R.L.	100%	102	102	102	0	0	0	0	0	0	0
M2C FACILITY MANAGEMENT S.R.L. - kapitalizace	100%	2 884	2 884	2 884	0	0	0	0	0	0	0
M2C RUSS LLC	100%	167	447	447	-280	-84	-14	-14	-14	-14	-140
Mark2 Corporation Netherlands B.V.	100%	416	255	255	161	32	8	8	8	8	97
Mark2 Corporation Netherlands B.V. - kapitalizace	100%	31 339	31 339	31 339	0	0	0	0	0	0	0
Mark2 Corporation Belgium bv	100%	1 190	1 024	1 024	166	0	8	8	8	8	134
Mark2 Corporation Belgium bv - kapitalizace	100%	13 813	13 813	13 813	0	0	0	0	0	0	0
Mark2 Corporation, M2C FM s.r.o.	80%	12 687	5 285	4 228	8 459	0	423	423	423	423	6 767
Mark2 Corporation, M2C FM s.r.o.	20%	1 081	2 133	427	654	0	0	33	33	33	555
M2C Deutschland GmbH	100%	1 333	1 243	1 243	90	0	5	5	5	5	70
M2C Deutschland GmbH - kapitalizace	100%	10 172	10 172	10 172	0	0	0	0	0	0	0
Good Sailors s.r.o.	100%	7 050	8 026	8 026	-976	0	0	-49	-49	-49	-829
Good Sailors s.r.o. - doplatek kupní ceny	100%	4 575	0	0	4 575	0	0	0	32	253	4 290
M2C Facility Solution Polska sp. Z o.o.	100%	1 060	1 080	1 080	0	0	0	0	0	0	0
M2C Facility Solution Polska sp. Z o.o. - kapitalizace	100%	25 133	25 133	25 133	0	0	0	0	0	0	0
M2C Industry Poland sp. Z o.o. - prodáno	100%	565	565	565	0	0	0	0	0	0	0
Odok Pro Cleaning GmbH	100%	3 578	249	249	3 329	0	0	166	166	166	2 831
LLC MARK2 CORPORATION UKRAINE	100%	58	58	58	0	0	0	0	0	0	0
LLC MARK2 CORPORATION UKRAINE - kapitalizace	100%	283	283	283	0	0	0	0	0	0	0
OPTIMAL PARTNER s. r. o. – nová společnost	100%	44 278	11 683	11 683	32 595	0	0	0	0	1 630	30 965
Mark2 Corporation Aut GmbH – nová společnost	100%	938	938	938	0	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu:</b>		<b>644 333</b>	<b>261 226</b>	<b>261 438</b>	<b>382 915</b>	<b>145 548</b>	<b>13 221</b>	<b>13 441</b>	<b>13 471</b>	<b>15 324</b>	<b>104 888</b>

# **KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**

# KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Mark2 Corporation Investment SE  
IČO 28980654

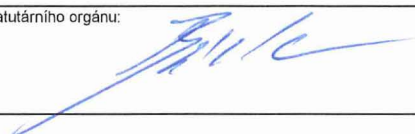
za období končící k  
31.12.2024  
(v celých tisících Kč)

Vladislavova 1390/17  
Praha 1  
110 00

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	50 646	89 078
<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</i>		
Z. Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	119 424	30 880
A. 1. Úpravy o nepeněžní operace	53 718	34 089
A. 1. 1. Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstalkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umofování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	33 696	29 663
A. 1. 2. Změna stavu opravných položek, rezerv	14 002	5 685
A. 1. 3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-400	-253
A. 1. 4. Výnosy z podílů na zisku (-)		
A. 1. 5. Vyučtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	4 339	3 570
A. 1. 6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	2 081	-4 576
A * Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	173 142	64 969
A. 2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	18 051	-41 582
A. 2. 1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-23 613	-155 385
A. 2. 2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	51 857	117 107
A. 2. 3. Změna stavu zásob (+/-)	-10 193	-3 304
A. 2. 4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	191 193	23 387
A. 3. Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-4 915	-4 102
A. 4. Přijaté úroky (+)	576	532
A. 5. Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-34 428	-14 689
A. 7. Přijaté podíly na zisku (+)		
A *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	152 426	5 128
<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B. 1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-86 169	-19 598
B. 2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 906	652
B. 3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		311
B *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-83 263	-18 635
<i>Peněžní toky z finanční činnosti</i>		
C. 1. Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	28 221	-24 925
C. 2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	0
C. 2. 1. Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2. 2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2. 3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C. 2. 4. Úhrada ztráty společníky (+)		
C. 2. 5. Přímé platby na vrub fondů (-)		
C. 2. 6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)		
C *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	28 221	-24 925
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	97 384	-38 432
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	148 030	50 646

Sestaveno dne: Jméno a podpis statutárního orgánu:

31.03.2025



**KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED  
O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO  
KAPITÁLU**



# KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Mark2 Corporation Investment SE

IČO 28980654

ke dni

**31.12.2024**

(v celých tisících Kč)

Vladislavova 1390/17

Praha 1

110 00

	Stav k 31.12.2023	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2024
Základní kapitál	3 020			3 020
Vlastní podíly	0			0
Změny základního kapitálu	0			0
Ážio	0			0
Ostatní kapitálové fondy	0			0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-2 129	706		-1 423
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	123 350			123 350
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0			0
Ostatní rezervní fondy	604			604
Statutární a ostatní fondy	0			0
Nerozdělený zisk minulých let	386 469	53 253		439 722
Neuhrazená ztráta minulých let	-39 591		-46 158	-85 749
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-393		-559	-952
Výsledek hospodaření běžného účetního období	15 241	85 473	-15 241	85 473
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0			0
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>486 571</b>	<b>139 432</b>	<b>-61 958</b>	<b>564 045</b>

Sestaveno

dne:

31.03.2025

# **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

## o ověření konsolidované účetní závěrky společnosti Mark2 Corporation Investment SE k 31.12.2024

Ověření přiložené konsolidované účetní závěrky k 31.12.2024 společnosti Mark2 Corporation Investment SE, Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 289 80 654, provedla společnost AUDIT SERVICES s.r.o., Lipová 707, 250 91 Zeleneč, číslo oprávnění 558.

Auditorem odpovědným za vypracování zprávy je Ing. Lenka Landová, číslo oprávnění 2297. Zpráva nezávislého auditora je určena pro akcionáře společnosti Mark2 Corporation Investment SE.

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Mark2 Corporation Investment SE a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2024, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu, konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této konsolidované účetní závěrky.

**Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.**

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## ***Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti Mark2 Corporation Investment SE. Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o konsolidované účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

**V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

## ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti Mark2 Corporation Investment SE za konsolidovanou účetní závěrku***

Představenstvo společnosti Mark2 Corporation Investment SE odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti Mark2 Corporation Investment SE povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada společnosti Mark2 Corporation Investment SE.

## ***Odovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti Mark2 Corporation Investment SE uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 31.03.2025

**AUDIT  
SERVICES** s.r.o.  
Místecká 569, 199 00 Praha 9  
IČO:03195694 DIČ:CZ03195694

AUDIT SERVICES s.r.o.  
Lipová 707, 250 91 Zeleneč  
oprávnění KA ČR č. 558



Ing. Lenka Landová  
statutární auditor  
oprávnění KA ČR č. 2297

m2c