



# **KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**

společnosti

MARK2 CORPORATION  
INVESTMENT SE

k 31. 12. 2023

# **KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA**

# KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

K datu 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky:

Mark2 Corporation Investment SE  
Vladislavova 1390/17  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
IČO: 28980654

a	AKTIVA b	Běžné účetní období	Min.úč. období
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	1 155 089	1 037 694
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>		
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	146 074	149 260
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	20 719	11 047
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje		
2.	Ocenitelná práva	8 380	6 262
2.1.	Software	8 380	6 262
2.2.	Ostatní ocenitelná práva		
3.	Goodwill		
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	47	82
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	12 292	4 703
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	12 292	4 703
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	41 512	41 412
B. II. 1.	Pozemky a stavby	1 996	2 233
1.1.	Pozemky		
1.2.	Stavby	1 996	2 233
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	38 479	38 532
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	118	142
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů		
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	118	142
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	919	505
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	919	505
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	794	311
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba		
3.	Podíly - podstatný vliv		
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní		311
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	794	
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	794	
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		
B. IV.	Aktivní konsolidační rozdíl, (-) pasivní konsolidační rozdíl	83 049	96 490
B. V.	Cenné papíry a podíly v ekvivalenci		

<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>946 799</b>	<b>825 017</b>
C. I.	Zásoby	9 539	6 235
C. I. 1.	Materiál	4 592	3 984
2.	Nedokončená výroba a polotovary	3 787	1 150
3.	Výrobky a zboží	1 160	1 101
3.2.	Zboží	1 160	1 101
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby		
C. II.	Pohledávky	886 614	729 704
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	18 993	16 895
C. II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	785	856
1.4.	Odložená daňová pohledávka	1 875	1 240
1.5.	Pohledávky - ostatní	16 333	14 799
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	437	797
1.5.4.	Jiné pohledávky	15 896	14 002
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	867 621	712 809
C. II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	836 287	676 988
2.4.	Pohledávky - ostatní	31 334	35 821
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	202	52
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	21 202	24 306
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	709	5 113
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	1 447	1 268
2.4.6.	Jiné pohledávky	7 774	5 082
C. IV.	Peněžní prostředky	50 646	89 078
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	822	1 610
2.	Peněžní prostředky na účtech	49 824	87 468
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>62 216</b>	<b>63 417</b>
D. I. 1.	Náklady příštích období	10 398	12 906
3.	Příjmy příštích období	51 818	50 511

označ. a.	PASIVA b	Běžné účetní období	Min.úč. období
	<b>PASIVA CELKEM</b>	1 155 089	1 037 694
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	486 571	468 659
A. I.	Základní kapitál	3 020	3 020
A. I. 1.	Základní kapitál	3 020	3 020
	2. Vlastní podíly (-)		
	3. Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	121 221	113 943
A. II. 1.	Ážio		
	2. Kapitálové fondy	121 221	113 943
	2.1. Ostatní kapitálové fondy		
	2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-2 129	-9 407
	2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	123 350	123 350
	2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
	2.5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	604	604
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	604	604
	2. Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	346 485	305 950
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	386 469	346 020
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	-39 591	-39 950
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-393	-120
A. V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního obd.bez menš.podílů	15 241	45 142
A.V.1.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	15 241	45 142
A.V.1.2.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci (+/-)		
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
A. VI.	Konsolidační rezervní fond		
<b>B.+ C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	609 562	520 854
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	30 075	24 390
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	5 559	3 911
	2. Rezerva na daň z příjmů		
	3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
	4. Ostatní rezervy	24 516	20 479
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	579 487	496 464
C. I.	Dlouhodobé závazky	98 421	121 745
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	16 000	25 000
	1.1. Vyměnitelné dluhopisy	16 000	25 000
	1.2. Ostatní dluhopisy		
	2. Závazky k úvěrovým institucím		
	3. Dlouhodobé přijaté zálohy		
	4. Závazky z obchodních vztahů		
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě		
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
	7. Závazky - podstatný vliv		
	8. Odložený daňový závazek	2 395	794
	9. Závazky - ostatní	80 026	95 951
	9.1. Závazky ke společníkům	68 825	66 285
	9.2. Dohadné účty pasivní		
	9.3. Jiné závazky	11 201	29 666

C. II.	Krátkodobé závazky	481 066	374 719
C. II. 1.	Vydané dluhopisy		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
1.2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	338	435
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	5 310	4 283
4.	Závazky z obchodních vztahů	282 969	204 940
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	192 449	165 061
8.1.	Závazky ke společníkům		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	97 809	86 400
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	42 602	33 948
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	30 446	29 151
8.6.	Dohadné účty pasivní	3 539	6 914
8.7.	Jiné závazky	18 053	8 648
D.	<b>Časové rozlišení</b>	58 940	48 180
D. 1.	Výdaje příštích období	54 713	41 691
2.	Výnosy příštích období	4 227	6 489
E.	<b>Menšinový vlastní kapitál</b>	16	1
E. I.	Menšinový základní kapitál	25	24
E. II.	Menšinové kapitálové fondy	18	
E. III.	Menšinové fondy ze zisku vč. nerozděleného zisku a neuhrazené ztráty min.let	-23	-24
E. IV.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	-4	1

Datum sestavení 30.06.2024	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Sestavil (jméno a podpis)  tel.:
-------------------------------	--	--

# **KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**

# KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K datu 31.12.2023  
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky 500/2002 Sb.

Mark2 Corporation Investment SE  
Vladislavova 1390/17  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
IČO: 28980654

Označení a		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	3 632 958	3 128 707
II.	Tržby za prodej zboží	62 783	45 470
A.	Výkonová spotřeba	2 003 408	1 638 363
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	56 157	42 738
2.	Spotřeba materiálu a energie	136 998	90 859
3.	Služby	1 810 253	1 504 766
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-2 636	1 294
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	1 665 023	1 479 204
1.	Mzdové náklady	1 287 442	1 143 253
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	377 581	335 951
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	341 327	301 692
2.2.	Ostatní náklady	36 254	34 259
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	15 561	13 224
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	16 222	13 224
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16 222	13 224
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2.	Úpravy hodnot zásob		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	-661	
III.	Ostatní provozní výnosy	70 850	71 068
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	652	2 750
2.	Tržby z prodaného materiálu	1 625	4 451
3.	Jiné provozní výnosy	68 573	63 867
F.	Ostatní provozní náklady	48 274	44 949
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	399	1 767
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	54	19
3.	Daně a poplatky	890	360
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	2 867	2 463
5.	Jiné provozní náklady	30 623	26 899
6.	Zúčtování konsolidačního rozdílu	13 441	13 441
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (+/-)	36 961	68 212
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		



Označení a		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.	1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	532	574
VI.	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	532	574
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	4 102	3 956
J.	1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná a ovládající osoba	565	900
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	3 537	3 056
VII.	Ostatní finanční výnosy	3 440	2 911
K.	Ostatní finanční náklady	5 951	8 165
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření	-6 081	-8 636
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	30 880	59 576
L.	Daň z příjmů	15 643	14 433
L.	1. Daň z příjmů splatná	14 689	13 666
	2. Daň z příjmů odložená (+/-)	954	767
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	15 237	45 143
M.	Převod podílu na hospodářském výsledku		
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu v ekvivalenci	15 237	45 143
	z toho výsl.hospod.běžného úč.období bez menš.podílů	15 241	45 142
	Menšinový výsl.hospodaření běžného úč.období	-4	1
	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci		
****	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	15 237	45 143
	Konsolidovaný výsledek hospodaření vč. HV v ekv.před zdaněním (+/-)	30 880	59 576
*	Čistý obrat za účetní období	3 770 563	3 248 730

Datum sestavení 30.06.2024	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Sestavil (jméno a podpis)
		tel.:

# **PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

# Příloha konsolidované účetní závěrky za účetní období

## 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023

---

### 1. Vymezení konsolidačního celku

#### 1.1. Konsolidující – mateřská společnost:

##### **Mark2 Corporation Investment SE**

Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 28980654

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

#### 1.2. Konsolidované – dceřiné společnosti:

##### **Mark2 Corporation Czech a.s.**

Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 25719751

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

##### **Mark2 Corporation Consult a.s.**

Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 28501811

Dceřiná společnost Mark2 Corporation Czech a.s., IČ 25719751

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

##### **Mark2 Corporation Logistic s.r.o.**

Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 28375386

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

##### **Mark2 Corporation Solution s.r.o.**

Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 27916081

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

##### **Mark2 Corporation Temporary s.r.o.**

Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 01409492

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

**Mark2 Corporation Transport a.s.**

Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 28900901

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

**Mark2 Corporation MFIX s.r.o.**

Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 08180491

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31.12. 2023

**Mark2 Corporation, M2C FM, s.r.o.**

Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ 08663114

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31.12.2023

**Mark2 Corporation Slovakia s.r.o.**

Panenská 8, Bratislava, Slovenská republika, IČ 31703208

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace.

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

**M2C Chance s.r.o.**

Podunajská 25, Bratislava, Slovenská republika, IČ 36798410

Dceřiná společnost Mark2 Corporation Slovakia s.r.o., IČ 31703208

Procento vlivu mateřské společnosti: 88%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace.

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

**M2C GLOBAL YÖNETİM VE DANIŞMANLIK HİZ. TİC. LTD. ŞTİ. Istanbul**

Nispetiye Mah. Gazi Güçnar Sok. Uygur İş Merkezi No: 4 Daire: 2 Beşiktaş / İstanbul,

Turecko reg. číslo: 736591-0

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

**Mark2 Corporation Hungary Kft.**

Bécsi út 3-5, 1023 Budapest, Maďarsko, IČ 01-09-950478

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

**Mark2 Corporation FM Poland SP. z o.o.**

ul. Ostrobramska 75C, 04-175 Waszsawa, Polská republika, IČ 113-289-16-86

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

**M2C Services Bulgaria EOOD**

Vitosha district, 94 Ralevitsa Str. Atelie No.7 and Atelie No.8, Sofia 1680, IČ 201626710

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

**M2C SECURITY SOLUTIONS S.R.L.**

Timisoara, Piata Victoriei, nr.4, birou nr.2, etaj 2, apt.13A, judetul Timis, Rumunsko, IČ 34478876

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

**M2C FACILITY MANAGEMENT S.R.L.**

Timisoara, Piata Victoriei, nr.4, birou nr.1, etaj 2, apt.13A, judetul Timis Timișoara, Rumunsko, IČ 41984094

Dceřiná společnost Mark2 Corporation Transport a.s., IČ 28900901

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

**M2C RUS LLC.**

6, Stoloviy per, room 43 ground floor, Moscow, 121069, IČ 7717299958

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

**Mark2 Corporation Netherlands B.V.**

J. Pieterszn Coenstr 7, 2595 WP ,s-Gravenhage, Nizozemsko, 858081830B01.

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

**Mark2 Corporation Belgium bv**

Bredabaan 63 – Unit 302, 2170 Merksem, Belgie, IČ 0758935126

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

**M2C Deutschland GmbH**

Leipziger Platz 21, 90491 Nürnberg, Německo (do 15.5.2023), od 16.5. 2023 Äußere Sulzbacher Straße 159-162, 90491 Nürnberg, Německo, IČ HRB 39721

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

**M2C Industry Poland Sp. z o.o.**

Skarbowców, nr 23A, Wroclaw, kod 53-025, poczta Wroclaw, Polsko, KRS: 0000975266

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

**M2C FACILITY SOLUTION POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Kolejowa 57, 40-602 Katowice, Polsko, Tax no: NIP 9542843656 KRS: 0000985292

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

**Odok Pro Cleaning EOOD**

Lazar Madzharov 10 str., Petrich, 2850, Bulharsko, Tax no: BG205805251

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

**Good Sailors s.r.o.**

Provaznická 737/12, Děčín I-Děčín, 405 02 IČ: 254 57 781

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19121

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Způsob zahrnutí do konsolidované závěrky: plná metoda konsolidace

Datum účetní závěrky zahrnuté do konsolidace: 31. 12. 2023

**Nové společnosti:**

**LIMITED LIABILITY COMPANY MARK2 CORPORATION UKRAINE (LLC  
MARK2 CORPORATION UKRAINE)**

Sichovykh Striltsiv, budova 77, Kyjev, Ukrajina 04050

Tax no: 43916062

**1.3. Dceřiné společnosti nezahrnuté do konsolidačního celku:**

Společnosti nebyly zahrnuty do konsolidačního celku v souladu s § 22a odst.2 písm. c) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

**M2.CS**

ul. Świetojska, nr 5/7, 00-236 Warszawa, Polská republika, IČ 627-273-38-72

Dceřiná společnost Mark2 Corporation Investment SE, IČ 28980654

Procento vlivu mateřské společnosti: 50,5%

V případě společnosti nebylo možné získat informace nezbytné pro sestavení konsolidované účetní závěrky. Mateřská společnost nemá ovládnutí. Podíl zakoupen mateřskou společností dne 10. 9. 2014.

**Nadační fond M2C Foundation**

Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, IČ 03638855

Dceřiná společnost Mark2 Corporation Czech a.s., IČ 25719751

Procento vlivu mateřské společnosti: 100%

Činnost nadačního fondu nesouvisí s ekonomickou činností holdingu M2C a proto nebyl zahrnut do konsolidace.

## **2. Základní údaje o mateřské společnosti**

**Obchodní jméno:** Mark2 Corporation Investment SE  
**Sídlo:** Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
**IČ:** 28980654  
**Právní forma:** Evropská společnost  
**Datum zápisu do obchodního rejstříku:** 2. listopadu 2009

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 161.

### **Změny v obchodním rejstříku:**

V roce 2023 nedošlo k žádným změnám.

### **Akcie společnosti:**

12 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 251.650,- Kč. Jmenovitá hodnota každé akcie v EUR činí 10.000,- EUR.

### **Osoby podílející se více než 20% na základním kapitálu:**

JUDr. Matěj Bárta 50%  
Mgr. Stanislava Bártová 50%

### **Statutární orgány společnosti:**

**předseda představenstva:** JUDr. Matěj Bárta  
**člen představenstva:** Mgr. Kateřina Sochorová – do 18.10.2018

**předseda dozorčí rady:** Mgr. Stanislava Bártová  
**člen dozorčí rady:** MUDr. Jiřina Bártová

### **Hlavní předmět podnikání společností konsolidačního celku:**

Komplexní integrovaný Facility management.

**Účetní období, za které je konsolidovaná účetní závěrka sestavena:** kalendářní rok 2023.

**Minulé období ve výkazech konsolidované závěrky:** kalendářní rok 2022.

## **3. Způsob konsolidace, použité metody a postup sestavení konsolidované účetní závěrky**

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s českými účetními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Českým účetním standardem č. 20 Konsolidovaná účetní závěrka. Hodnotové údaje jsou vykázány v tisících Kč.

Konsolidace byla provedena způsobem přímé konsolidace, dceřiné společnosti byly zahrnuty plnou metodou.

Účetní závěrky společností zahraničních společností byly přepočítány kurzem ČNB k 31. 12. 2023.

V konsolidované účetní závěrce byly vyloučeny vzájemné pohledávky a závazky, vzájemné zúčtování nákladů a výnosů, prodej majetku, dlouhodobé půjčky v rámci skupiny, výplata dividend a podílů na zisku. Jiné konsolidační úpravy nebyly prováděny.

*Nekonsolidované výsledky společností konsolidačního celku*

údaje k 31.12.2023 v tis. Kč	aktiva netto	vlastní kapitál	výsl. hospodaření
M2C Investment SE	606 321	535 801	36 567
M2C Czech	660 207	146 920	20 996
M2C Consult	2 678	2 172	72
M2C Logistic	117 635	59 315	49 137
M2C Solution	51 130	1 827	1 393
M2C Temporary	992	951	15
M2C Transport	13 040	6 051	4 076
M2C MFIX	24 829	4 785	4 859
M2C Slovakia	105 036	4 042	-2997
M2C Chance	480	121	-37
M2C Global Turkey	281	-226	-34
M2C Hungary	1068	-4	86
M2C FM Poland	28 314	-2170	-2 457
M2C Services Bulgaria	26 524	-7 636	-5 702
M2C Security Solutions	4 162	-382	-2397
M2C Facility Management	561	33	-578
M2C RUSS LLC	4 563	4 014	1 841
M2C Netherlands	10 526	400	-6 546
M2C Belgium bv	5 106	1 649	-4 744
Mark2 Corporation, M2C FM s.r.o.	39 351	179	-10 292
M2C Deustchland GmbH	8 914	3 371	-1 558
Good Sailors s.r.o.	14 996	8 654	898
M2C Facility Solution Polska sp. Z o.o.	57 320	-2 210	-10 578
M2C Industry Poland sp. Z o.o.	10 400	230	-233
Odok Pro Cleaning GmbH	1 467	278	38
LLC MARK2 CORPORATION UKRAINE	0	0	0
<b>celkem</b>	<b>1 795 901</b>	<b>768 165</b>	<b>71 825</b>



## Majetkové účasti v dceřiných společnostech

údaje k 31.12.2023 v tis. Kč	podíl	poř. cena maj. podílu
M2C Czech	100%	259 000
M2C Consult	100%	2 100
M2C Logistic	100%	321
M2C Solution	100%	1 185
M2C Temporary	100%	1 120
M2C Transport	100%	10 041
M2C MFIX	100%	1 300
M2C Slovakia	100%	52 418
M2C Chance	88%	25
M2C Global Turkey	100%	65
M2C Hungary	100%	797
M2C FM Poland	100%	9 454
M2.CS (*)	50,5%	289
M2C Services Bulgaria	100%	63
M2C Security Solutions	100%	3 792
M2C Facility Management	100%	788
M2C RUSS LLC	100%	125
M2C Netherlands	100%	28 483
Nadační fond M2C Foundation (*)	100%	10
M2C Belgium bv	100%	11 209
Mark2 Corporation, M2C FM s.r.o.	100%	13 768
M2C Deutschland GmbH	100%	8 867
Good Sailors s.r.o.	100%	7 650
M2C Facility Solution Polska sp. Z o.o.	100%	8 518
M2C Industry Poland sp. Z o.o.	100%	615
Odok Pro Cleaning GmbH	100%	3 608
MARK2 CORPORATION UKRAINE	100%	59
celkem		425 670

(\*) společnosti nezahrnuté do konsolidované ÚZ k 31.12.2023

## **4. Základní účetní metody a použité účetní zásady**

### **4.1. Způsob ocenění**

Zásoby jsou při nákupu oceňovány v pořizovacích cenách a je o nich účtováno způsobem A s použitím metody průměrných cen zásob na skladě.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovacími cenami. Jako dlouhodobý majetek je evidován a odpisován nehmotný majetek v pořizovací ceně nad 80 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než jeden rok, a hmotný majetek s pořizovací cenou nad 80 tis. Kč.

Jako dlouhodobý drobný majetek je evidován a odpisován nehmotný majetek v pořizovací ceně od 8 tis. Kč do 80 tis. Kč a hmotný majetek v pořizovací ceně od 8 tis. Kč do 80 tis. Kč

a dobou použitelnosti delší než jeden rok. Drobný majetek účetní jednotka časově rozliší přes účet nákladů příštích období na 2 účetní období. Tento majetek je dále evidován v operativní evidenci. Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper. evidence je majetek do 8.000,- Kč vč.

#### **4.2. Způsob odepisování**

Účetní odpisy jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti. Odepisování je rovnoměrné, účetní odepisování je zahajováno v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byl majetek zařazen do používání a ukončeno v měsíci předcházejícím měsíc, ve kterém byl majetek vyřazen. Daňové odpisy vycházejí ze zařazení majetku do odpisových skupin a jsou rovnoměrné.

V roce 2022 byla využita možnost u daňových odpisů tvořit mimořádné odpisy pro nově pořízený majetek a pro majetek zařazen v 1 nebo 2 odpisové skupině. U majetku pořízeného v roce 2023 již tato možnost využita nebyla, pokračovalo se v odepisování z roku 2022.

#### **4.3. Zásady tvorby opravných položek a rezerv**

V období kalendářního roku 2023 byly vytvářeny opravné položky k pohledávkám z obchodního styku, půjčkám a úrokům.

##### **Změna tvorby účetních opravných položek**

Opravná položka u pohledávek se tvoří

- do 30 tis. Kč účetní jednotka nevytváří účetní opravné položky
- nad 30 tis. Kč vytváří účetní jednotka opravné položky po 180 dnech po splatnosti

Daňově uznatelné opravné položky byly vytvářeny do výše dané zvláštním zákonem. U pohledávek přihlášených do konkurzu byly vytvářeny daňové opravné položky do výše 100% ceny pohledávky.

Rezervy byly vytvářeny v předpokládané výši závazků určených ke dni účetní závěrky.

#### **4.4. Přepočet cizích měn**

Pro přepočet údajů v cizích měnách byl používán denní kurz ČNB. Pro přepočet finančního majetku, závazků a pohledávek byl použit kurz ČNB platný k 31. 12. 2023.

#### **4.5. Odložená daň**

Odložený daňový závazek byl vypočten z titulu přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku, pohledávek, zásob.

#### **4.6. Změny v oceňování a v postupech účtování**

V období roku 2023 nedošlo ke změně oceňování ani postupů v účtování.

## **5. Doplnující údaje ke konsolidovaným výkazům**

### **5.1. Zaměstnanci**

	celkem	dceřiné společnosti	mateřská společnost
Průměrný přepoč. počet zaměstnanců	3 491	3 491	0
Osobní náklady celkem v tis. Kč	1 665 023	1 665 023	0

### **5.2. Odměny a jiná plnění statutárním zástupcům**

V roce 2023 nebyly vyplaceny žádné odměny členům orgánů společností a ani jiná plnění nebyla řídicím, statutárním, ani dozorčím orgánům poskytnuta.

### **5.3. Dlouhodobé závazky**

Společnost **Mark2 Corporation Investment SE** má závazky z titulu kupních smluv ve výši 4 mil. Kč a 56 mil. Kč se splatností do roku 2020. Společnost **Mark2 Corporation Czech a.s.** má závazky z titulu vydaných dluhopisů ve výši 16 mil. Kč s úrokem 10% a se splatností 15 let.

### **5.4. Konsolidované výnosy**

*Konsolidované výnosy za rok 2023 v tis. Kč*

Výnosy z prodeje zboží	62 783
Výnosy z poskytování služeb	3 632 958
Výnosy z prodeje majetku	652
Finanční výnosy	3 972
Ostatní výnosy	70 198

### **5.5. Úvěry a půjčky**

Společnost Mark2 Corporation Czech a.s. měla u Komerční banky, a.s. sjednán úvěrový rámec revolvingového úvěru, ze kterého k 31.12.2023 nebylo čerpáno.

### **5.6. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi za účetní období**

#### **Auditorské služby**

Mark2 Corporation Investment SE	64.800,- Kč
Mark2 Corporation Czech a.s.	312.000,- Kč

#### **Daňové poradenství**

Mark2 Corporation Investment SE	10.000,- Kč
Mark2 Corporation Czech a.s.	120.000,- Kč

## **6. Konsolidační rozdíl**

Konsolidační rozdíl byl vypočten jako rozdíl mezi pořizovací cenou podílů konsolidovaného podniku a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vyplývá jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu. Doba odpisování konsolidačního rozdílu je 20 let, odpis za rok 2023 činí 13.441 tis. Kč.

Přehled výpočtu konsolidačního rozdílu je uveden v tabulce na následující straně.

Zpracováno dne 30. 06. 2024

.....  
podpis statutárního orgánu

## Přehled výpočtu konsolidačního rozdílu

V tis. Kč	podíl	poř. cena	vl. kapitál	podíl na VK	konsol. rozd.	odpis 2010-2020	odpis 2021	odpis 2022	odpis 2023	kons. rozdíl k 31.12.2023
k 31.12.2023										
M2C Czech	100%	259 000	46 666	46 666	212 334	119 779	10 617	10 617	10 617	60 704
M2C Consult	100%	2 100	2 355	2 355	-255	-213	-13	-13	-13	-3
M2C Logistic	100%	321	15 612	15 612	-15 291	-4 984	-765	-765	-765	-8 012
M2C Solution	100%	1 185	-6 152	-6 152	7 337	3 755	367	367	367	2 481
M2C Temporary	100%	200	3 621	3 621	-3 421	-1 026	-171	-171	-171	-1 882
M2C Temporary - kapitalizace	100%	570	570	570	0	0	0	0	0	0
M2C Transport	100%	10 041	3 366	3 366	6 675	3 846	334	334	334	1 827
M2C MFIX	100%	200	200	200	0	0	0	0	0	0
M2C MFIX - kapitalizace	100%	1 100	1 100	1 100	0	0	0	0	0	0
M2C Slovakia	100%	42 250	1 795	1 795	40 455	21 164	2 023	2 023	2 023	13 222
M2C Slovakia - kapitalizace	100%	10 168	10 168	10 168	0	0	0	0	0	0
M2C Chance	88%	25	-17	-23	48	4	2	2	2	38
M2C Global Turkey	100%	61	-1 219	-1 219	1 280	522	64	64	64	566
M2C Hungary	100%	46	41	41	5	-26	3	3	3	22
M2C Hungary - kapitalizace	100%	864	864	864	0	0	0	0	0	0
M2C FM Poland	100%	63	83	83	-20	-6	-1	-1	-1	-11
M2C FM Poland - kapitalizace	100%	14 557	14 557	14 557	0	0	0	0	0	0
M2C Services Bulgaria	100%	64	-7 711	-7 711	7 775	2 719	389	389	389	3 889
M2C Security Solutions	100%	155	-88	-88	243	64	12	12	12	143
M2C Security Solutions - kapitalizace	100%	3 918	3 918	3 918	0	0	0	0	0	0
M2C Facility Management	100%	102	102	102	0	0	0	0	0	0
M2C RUSS LLC	100%	167	447	447	-280	-84	-14	-14	-14	-154
M2C Netherlands B.V.	100%	416	255	255	161	32	8	8	8	105
M2C Netherlands B.V. - kapitalizace	100%	25 545	25 545	25 545	0	0	0	0	0	0
Nadační fond M2C Foundation	100%	10	10	10	0	0	0	0	0	0
Mark2 Corporation Belgium bv	100%	1 190	1 024	1 024	166	0	8	8	8	142
Mark2 Corporation Belgium bv - kapitalizace	100%	3 394	3 394	3 394	0	0	0	0	0	0
Mark2 Corporation, M2C FM s.r.o.	80%	12 687	5 285	4 228	8 459	0	423	423	423	7 190
Mark2 Corporation, M2C FM s.r.o.	20%	1 081	2 133	427	654	0	0	33	33	568
M2C Deutschland GmbH	100%	1 333	1 243	1 243	90	0	5	5	5	75
M2C Deutschland GmbH - kapitalizace	100%	3 709	3 709	3 709	0	0	0	0	0	0
Good Sailors s.r.o.	100%	7 050	8 026	8 026	-976	0	0	-49	-49	-878
M2C Facility Solution Polska sp. Z o.o.	100%	1 080	1 080	1 080	0	0	0	0	0	0
M2C Industry Poland sp. Z o.o.	100%	565	565	565	0	0	0	0	0	0
Odok Pro Cleaning GmbH	100%	3 578	249	249	3 329	0	0	166	166	2 997
celkem		408 795	142 796	140 027	268 768	145 546	13 291	13 441	13 441	83 049

# **KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**

# KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Mark2 Corporation Investment SE

IČO 28980654

za období končící k  
**31.12.2023**  
(v celých tisících Kč)

Vladislavova 1390/17  
Praha 1  
110 00

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
<b>P.</b> Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	<b>89 078</b>	<b>133 331</b>
<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>		
<b>Z.</b> Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	<b>30 880</b>	<b>59 576</b>
A. 1. Úpravy o nepeněžní operace	<b>34 089</b>	<b>33 137</b>
A. 1. 1. Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	29 663	26 665
A. 1. 2. Změna stavu opravných položek, rezerv	5 685	2 463
A. 1. 3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-253	-983
A. 1. 4. Výnosy z podílů na zisku (-)		
A. 1. 5. Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	3 570	3 382
A. 1. 6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-4 576	1 610
<b>A *</b> Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	<b>64 969</b>	<b>92 713</b>
A. 2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	<b>-41 582</b>	<b>-81 386</b>
A. 2. 1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-155 385	-116 532
A. 2. 2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	117 107	34 992
A. 2. 3. Změna stavu zásob (+/-)	-3 304	154
A. 2. 4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
<b>A **</b> Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	<b>23 387</b>	<b>11 327</b>
A. 3. Vypacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-4 102	-3 956
A. 4. Přijaté úroky (+)	532	574
A. 5. Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-14 689	-23 275
A. 7. Přijaté podíly na zisku (+)		
<b>A ***</b> Čistý peněžní tok z provozní činnosti	<b>5 128</b>	<b>-15 330</b>
<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B. 1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-19 598	-34 523
B. 2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	652	2 750
B. 3. Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	311	9 500
<b>B ***</b> Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	<b>-18 635</b>	<b>-22 273</b>
<i>Peněžní toky z finanční činnosti</i>		
C. 1. Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-24 925	-6 650
C. 2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	<b>0</b>	<b>0</b>
C. 2. 1. Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2. 2. Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2. 3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C. 2. 4. Úhrada ztráty společníky (+)		
C. 2. 5. Přímé platby na vrub fondů (-)		
C. 2. 6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)		
<b>C ***</b> Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	<b>-24 925</b>	<b>-6 650</b>
<b>F.</b> Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	<b>-38 432</b>	<b>-44 253</b>
<b>R.</b> Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	<b>50 646</b>	<b>89 078</b>

Sestaveno Jméno a podpis statutárního orgánu:

dne:

30.06.2024

# **KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**



# KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Mark2 Corporation Investment SE

IČO 28980654

Vladislavova 1390/17  
Praha 1  
110 00

ke dni  
**31.12.2023**  
(v celých tisících Kč)

	Stav k 31.12.2022	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2023
Základní kapitál	3 020			3 020
Vlastní podíly	0			0
Změny základního kapitálu	0			0
Ážio	0			0
Ostatní kapitálové fondy	0			0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-9 407	7 278		-2 129
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	123 350			123 350
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0			0
Ostatní rezervní fondy	604			604
Statutární a ostatní fondy	0			0
Nerozdělený zisk minulých let	346 020	40 449		386 469
Neuhrazená ztráta minulých let	-39 950	359		-39 591
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-120		-273	-393
Výsledek hospodaření běžného účetního období	45 142	15 241	-45 142	15 241
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0			0
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>468 659</b>	<b>63 327</b>	<b>-45 415</b>	<b>486 571</b>

Sestaveno  
dne:

30.06.2024

# **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

## o ověření konsolidované účetní závěrky společnosti Mark2 Corporation Investment SE k 31.12.2023

Ověření přiložené konsolidované účetní závěrky k 31.12.2023 společnosti Mark2 Corporation Investment SE, Vladislavova 1390/17, PSČ 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 289 80 654, provedla společnost AUDIT SERVICES s.r.o., Místecká 569, PSČ 199 00 - Praha 9, číslo oprávnění 558.

Auditorem odpovědným za vypracování zprávy je Ing. Lenka Landová, číslo oprávnění 2297. Zpráva nezávislého auditora je určena pro akcionáře společnosti Mark2 Corporation Investment SE.

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Mark2 Corporation Investment SE a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2023, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu, konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této konsolidované účetní závěrky.

**Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## *Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti Mark2 Corporation Investment SE. Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o konsolidované účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

**V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

## *Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti Mark2 Corporation Investment SE za konsolidovanou účetní závěrku*

Představenstvo společnosti Mark2 Corporation Investment SE odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti Mark2 Corporation Investment SE povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada společnosti Mark2 Corporation Investment SE.

## *Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti Mark2 Corporation Investment SE uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 30.06.2024

**AUDIT  
SERVICES** s.r.o.  
Místecká 569, 199 00 Praha 9  
IČO:03195694 DIČ:CZ03195694

AUDIT SERVICES s.r.o.  
Místecká 569, 199 00 Praha 9  
oprávnění KA ČR č. 558



Ing. Lenka Landová  
statutární auditor  
oprávnění KA ČR č. 2297

m2c